

















Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
-  **WA** Allgemeines Wohngebiet
- z.B. GRZ 0,6** Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- z.B. VII** Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- HA** Höhe baulicher Anlagen über Normalhöhennull als Höchstmaß
- GH** Gebäudehöhe über Normalhöhennull als Höchstmaß
-  Baugrenze
-  Unterirdische Baugrenze
-  Fläche für Stellplätze und Tiefgaragen
- St** Stellplätze
- TGa** Tiefgaragen
-  Fläche für den Gemeinbedarf
-  Straßenverkehrsfläche
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Grünfläche
-  Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- z.B. (A)** besondere Festsetzung
-  Sonstige Abgrenzung (siehe § 2)
-  Sonstige Abgrenzung (siehe § 2)

Nachrichtliche Übernahmen

-  Unterirdische Bahnanlage

Kennzeichnungen

-  Vorhandene Gebäude
-  Straßenhöhe bezogen auf Normalhöhennull

Hinweise

Zum Bebauungsplan existieren ein städtebaulicher Vertrag und ein öffentlich-rechtlicher Vertrag zur Erschließung. Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3787).
Längenmaße und Höhenangaben in Metern.
Der Kartenausschnitt (ALKIS®) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom September 2017.

Übersichtsplan M 1 : 10.000



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG



**Bebauungsplan
Billstedt 112**

ENTWURF, Stand 23.05.2019

Maßstab 1 : 1000 (im Original)

Bezirk Hamburg-Mitte Ortsteil 130