



Programm Stellinger Moor

Vorstellung im Planungsausschuss
am 16.11.2022

Agenda

- Vorstellung Programm Stellingener Moor
- Städtebauliche Mehrfachbeauftragung im Rahmen von „Entwicklung Stellingener Moor“
- Status Quo und Zielrichtung „Realisierung Stellingener Moor“

Agenda

- **Vorstellung Programm Stellingener Moor**
- Städtebauliche Mehrfachbeauftragung im Rahmen von „Entwicklung Stellingener Moor“
- Status Quo und Zielrichtung „Realisierung Stellingener Moor“

Plangebiet



	Angepasste Fläche
1	Fläche Hamburg Wasser
2	Fläche Stromnetz Hamburg
3	Potenzialfläche 1
4	Potenzialfläche 2
5	Regenrückhaltebecken
	Gesamt

Programm: Stellingener Moor

Entwicklung Stellingener Moor

- Zieldefinition
- Bedarfserhebung
- Städtebauliche Mehrfachbeauftragung zum Modelentwurf
- Städtebauliche Konkretisierung

3 Jahre

Realisierung Stellingener Moor

- Beauftragung einer Realisierungsgesellschaft
- Ausführungsplanung
- Vergabe
- Bauausführung

6 Jahre

Betrieb Stellingener Moor

- Gemeinsames Betriebskonzept
- Umsetzung der Ziele im Betrieb
- Hebung weiterer Synergien

60 Jahre

Agenda

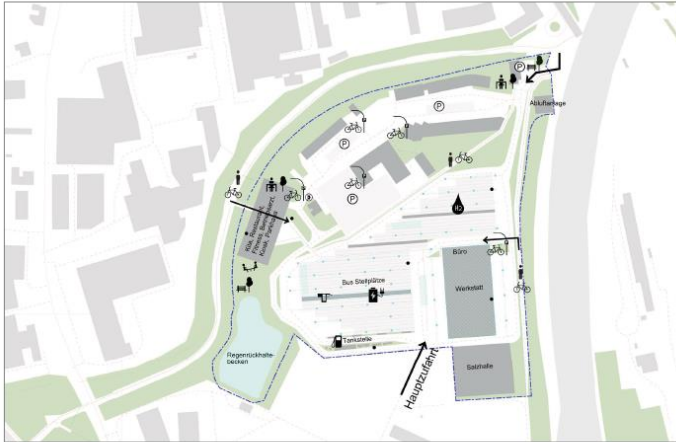
- Vorstellung Programm Stellingener Moor
- **Städtebauliche Mehrfachbeauftragung im Rahmen von „Entwicklung Stellingener Moor“**
- Status Quo und Zielrichtung „Realisierung Stellingener Moor“

Städtebauliche Mehrfachbeauftragung

Karres en Brands, Hilversum



HHS Planer + Architekten AG, Kassel



Studio Vulkan, Zürich / München



Spengler Wiescholek, Hamburg



SBMB beauftrag

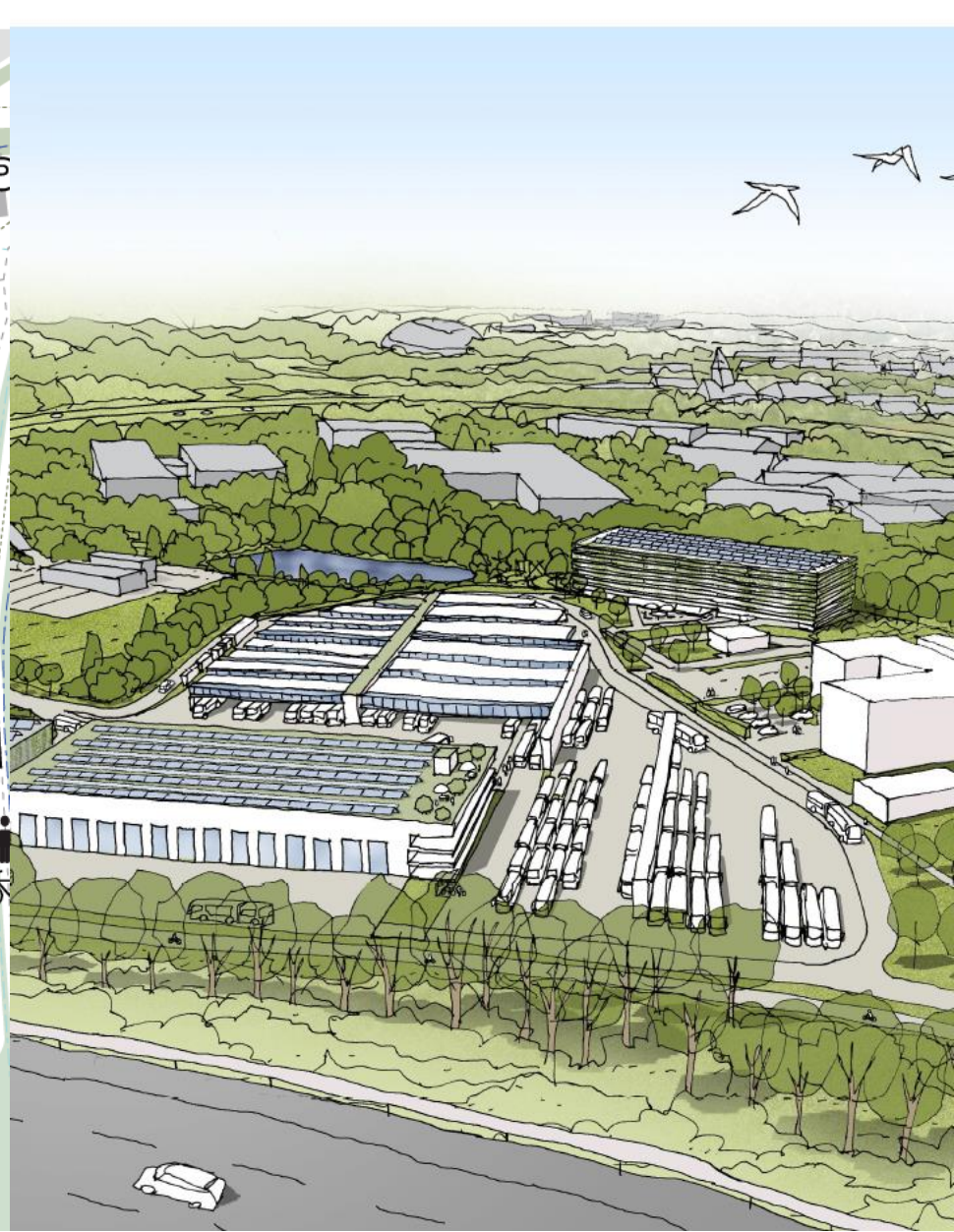
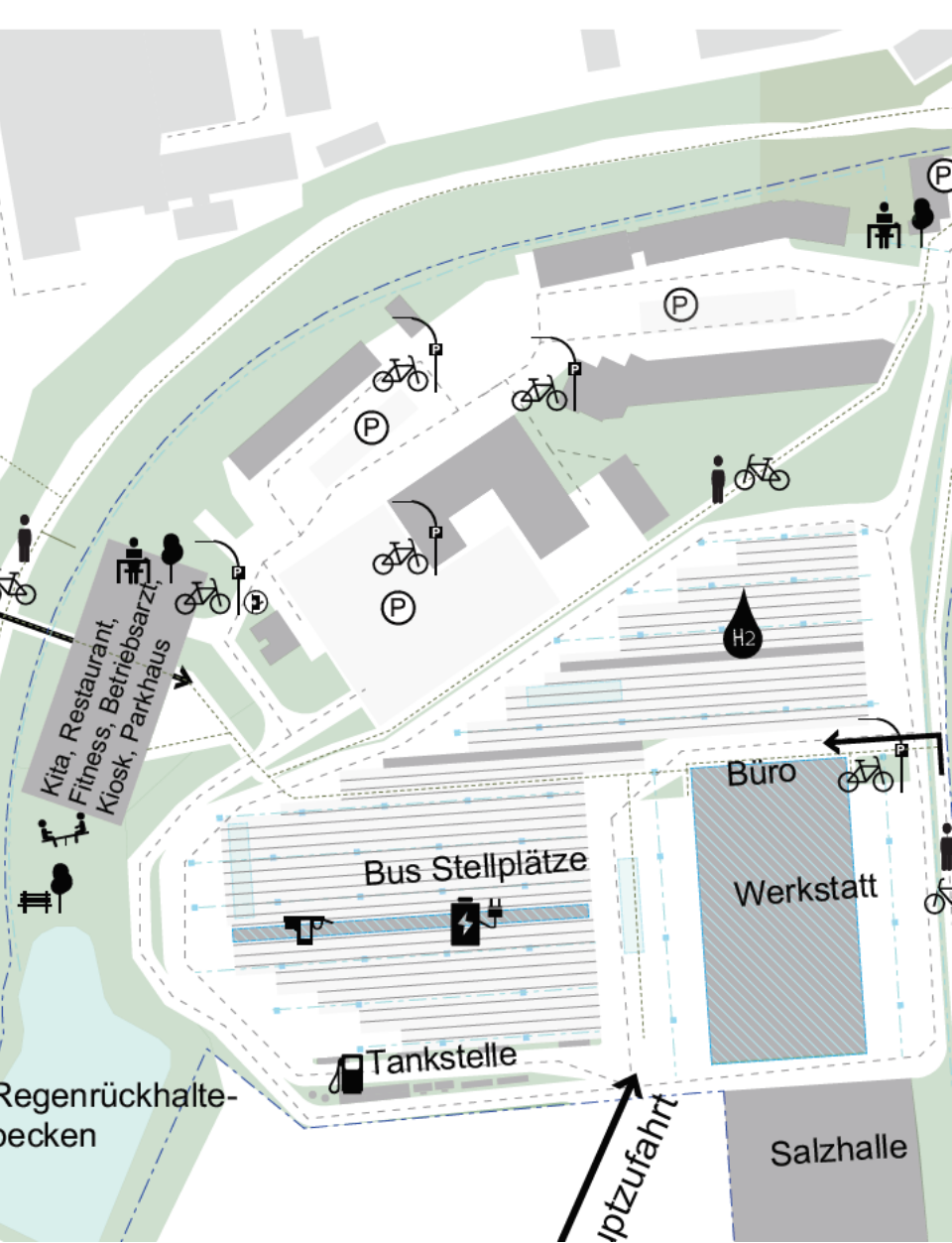
Werkstattgespräch 1

Werkstattgespräch 2

Sachverständigen Prüfung

Jurysitzung







Studio Vulkan



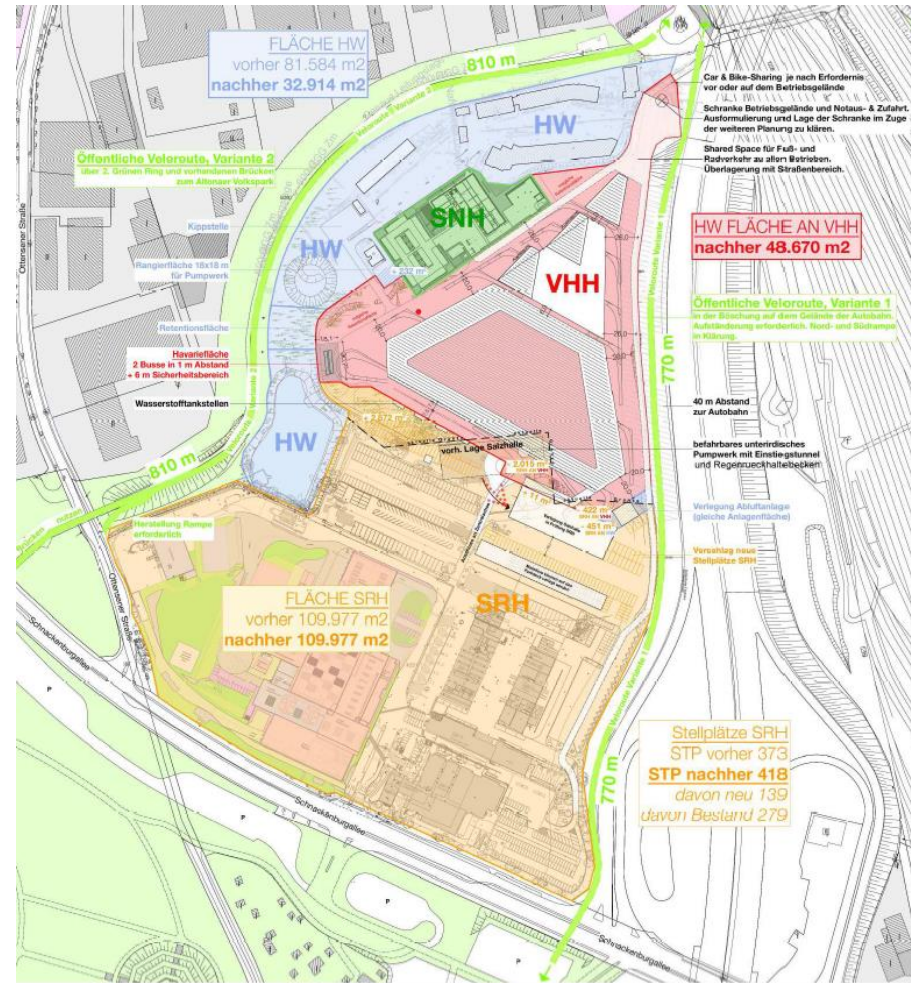
Karres en Brands



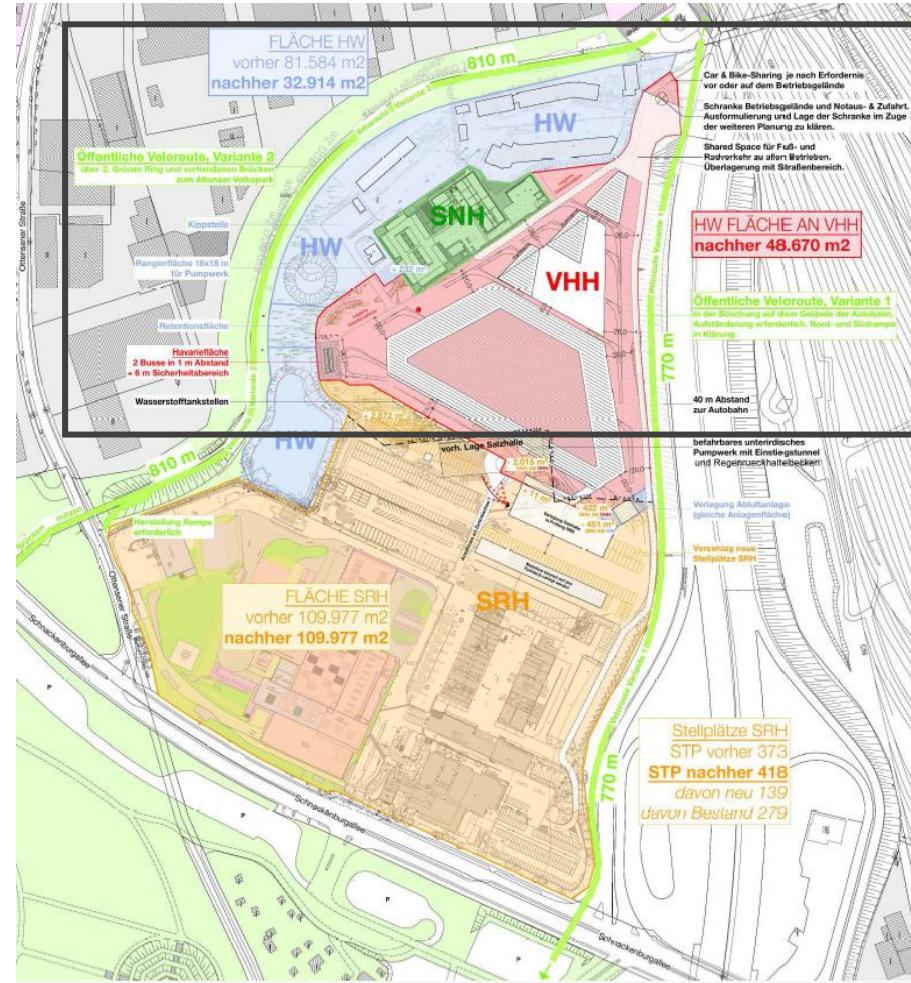
Sieger: Spengler Wiescholek



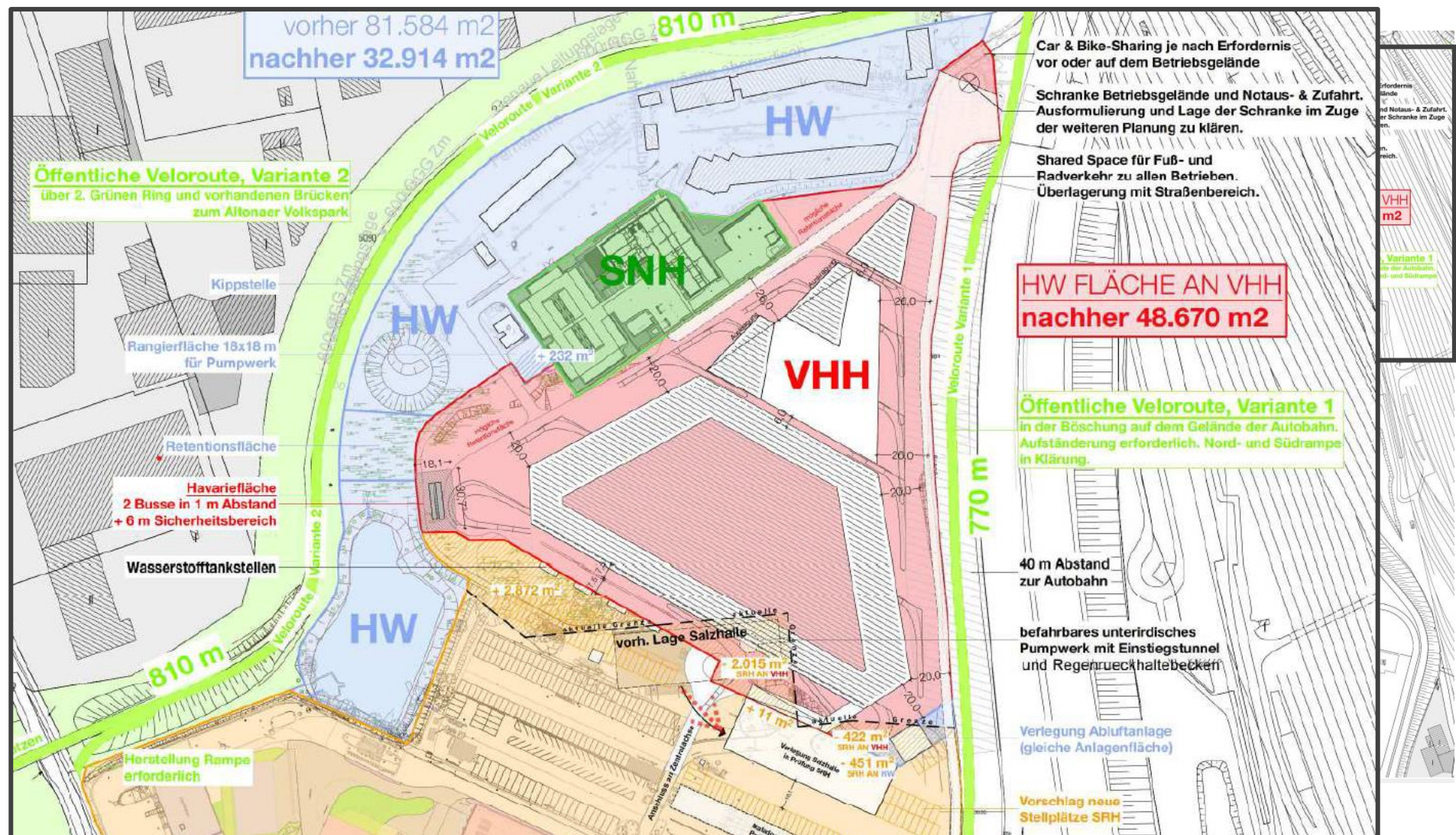
Konkretisierung des Städtebaulichen Modellentwurfs



Konkretisierung des Städtebaulichen Modellentwurfs

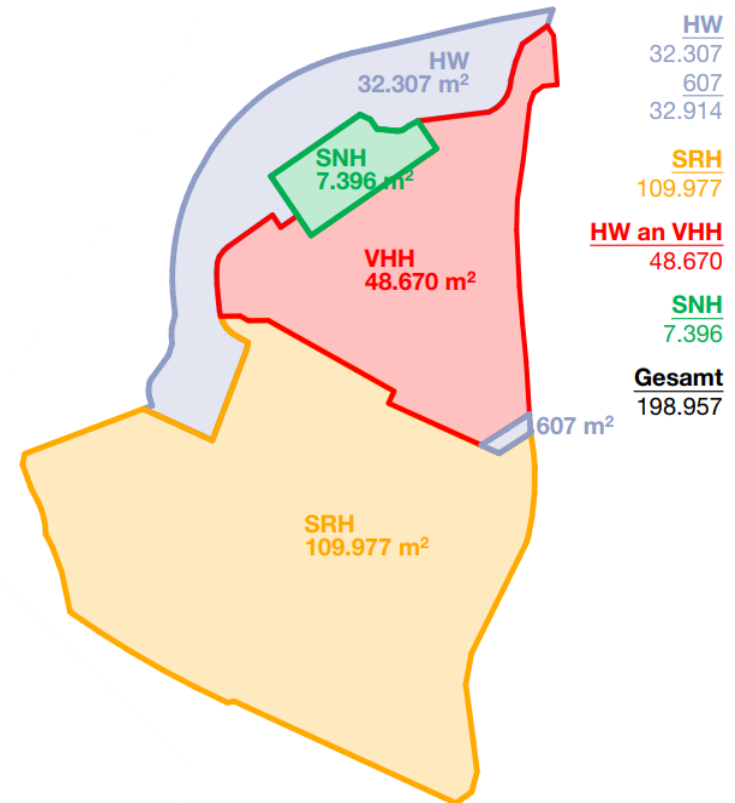


Konkretisierung des Städtebaulichen Modellentwurfs



Zusammenfassung der Inhalte des LoI

- Erbbaurechtsvertrag HSE - VHH
- Flächennutzung und Gebäudekonzept (HSV)
- Erschließung und damit einhergehende Maßnahmen (Wegerecht)
- Übergeordnete Ziele der FHH und Mobilitätswende
- Weiterführendes Projektmanagement, Koordination und Zeitplan
- Konkrete Aufgabenverteilung
- Kosten
- Dealbreaker



→ Wesentlichen Maßnahmen wurden anhand von „One-Pagern“ abgestimmt. Hierin sind die nächsten Schritte und Verantwortlichkeiten zur Umsetzung dieser Maßnahmen einschließlich eines Zeitplans festgelegt.

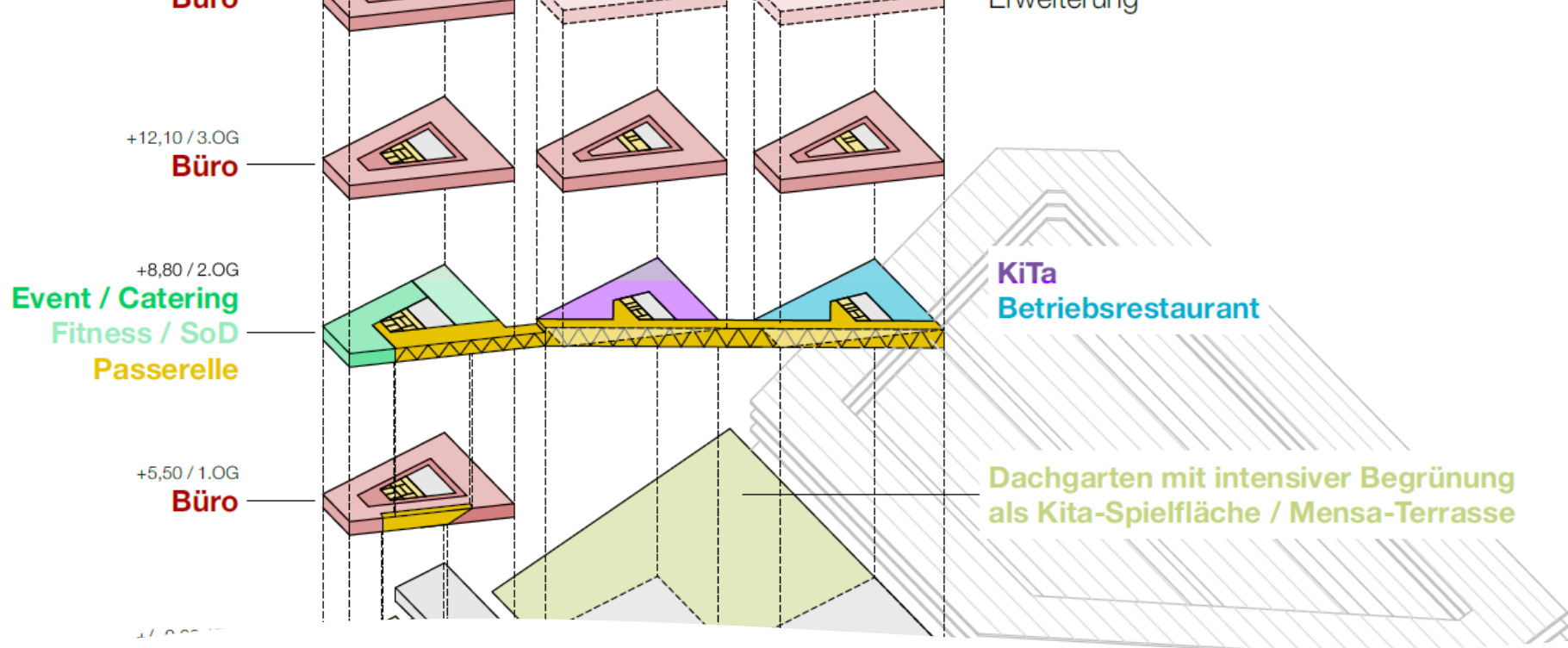
Agenda

- Vorstellung Programm Stellingener Moor
- Städtebauliche Mehrfachbeauftragung im Rahmen von „Entwicklung Stellingener Moor“
- **Status Quo und Zielrichtung „Realisierung Stellingener Moor“**



Zielrichtung Vorreiterrolle

- umweltschonende, innovative, nachhaltige und zukunftsweisende Konzepte
- Klimaneutralität bis 2030



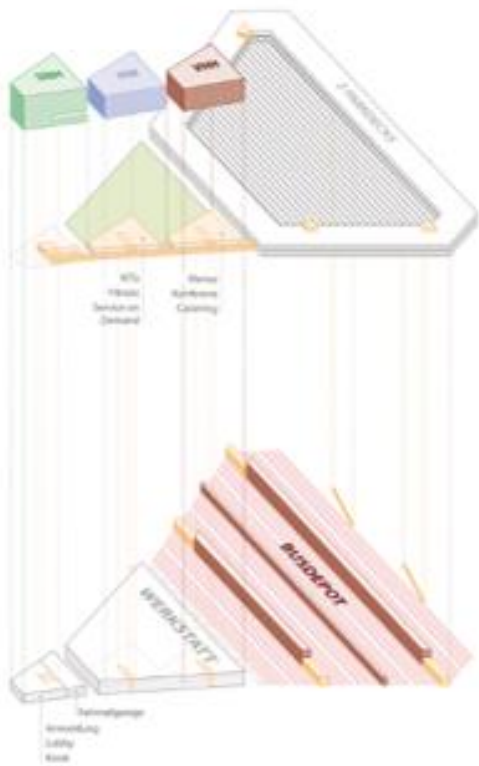
Zielrichtung Flächen- effizienz

- Entwicklung eines gemeinsamen Standortkonzept
- Schaffung von räumlichen Synergien
- Gemeinsame Verkehrswege und Parkplatzflächen



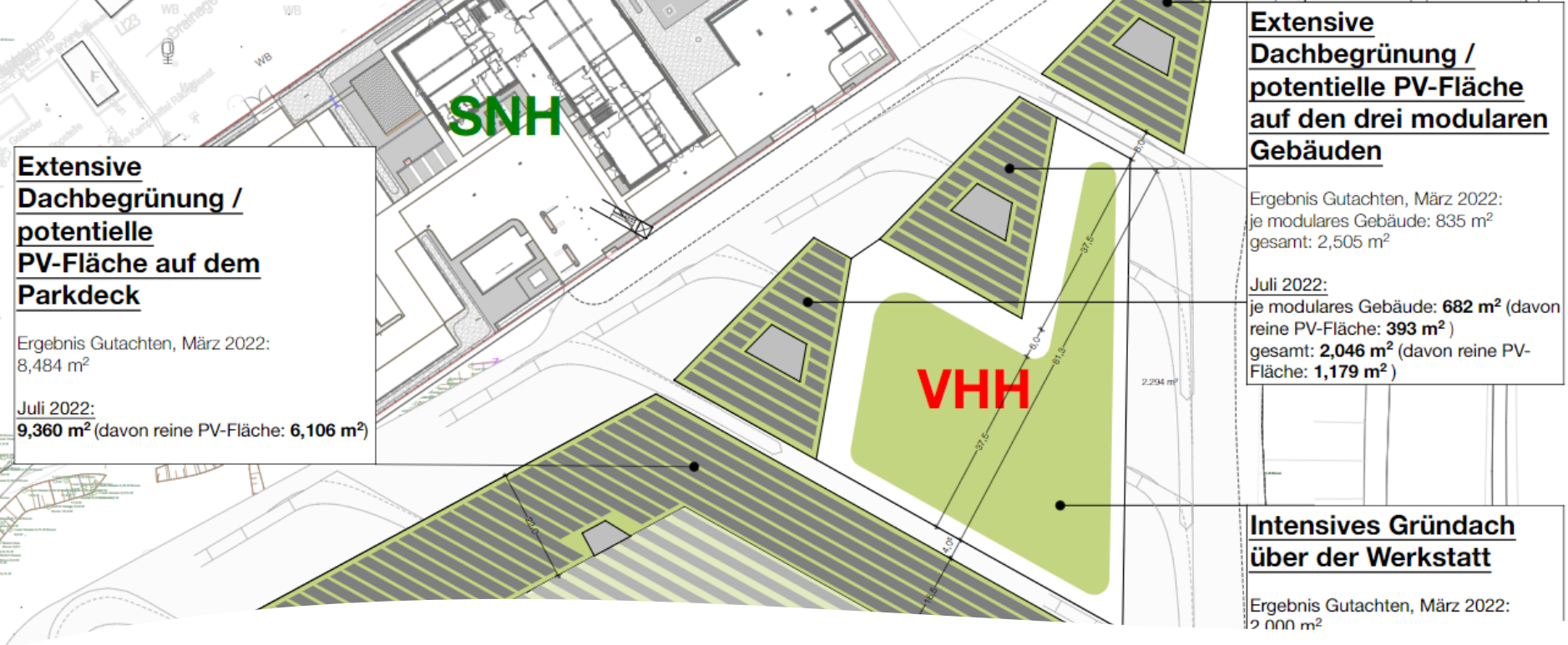
Zielrichtung Attraktive Arbeitsbe- dingungen

- Fahrradinfrastruktur
- Kita, Campus, Betriebsrestaurant, Fitnessräume, Betriebssupermarkt
- Services On Demand, Gesundheitskurse
- bessere ÖPNV Anbindung
- Nutzung Ladestationen
- New Work



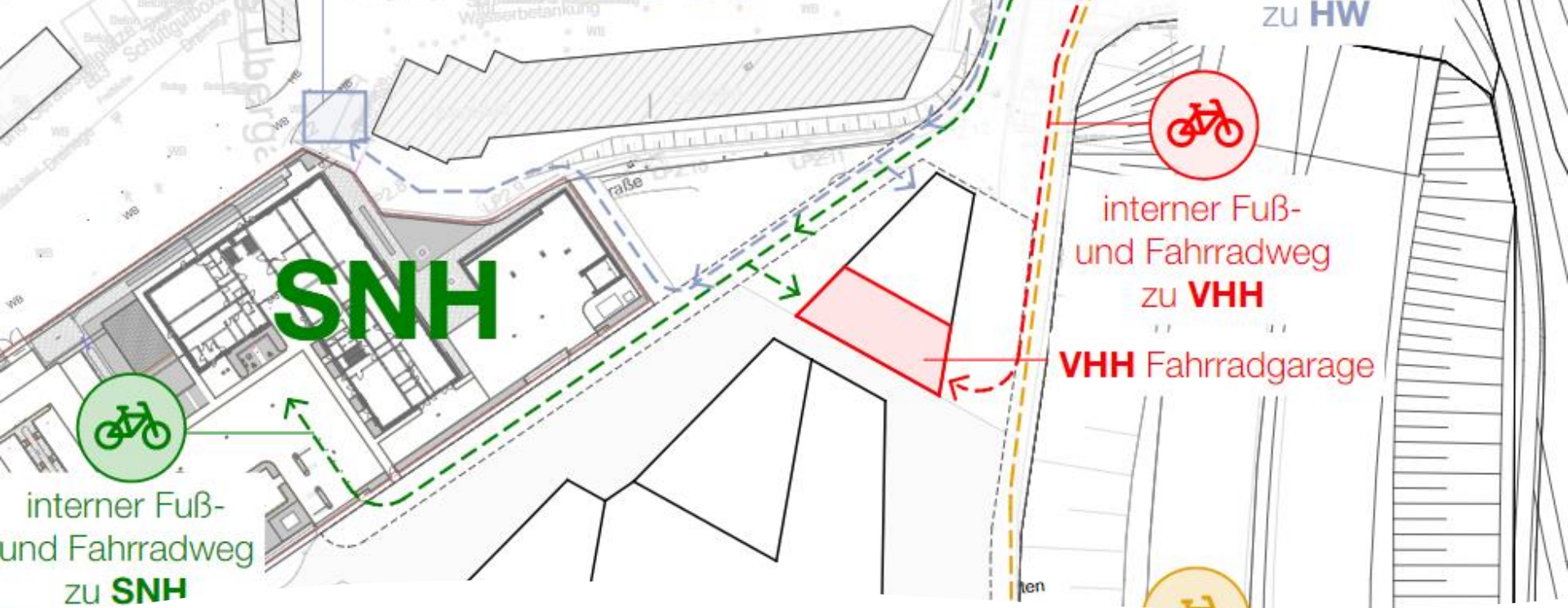
Zielrichtung Synergien

- personelle Synergien
- technische Synergien
- Gemeinsames Betriebshof-/ Parkplatzmanagement
- Entwicklung eines gemeinsamen Organisationskonzepts



Zielrichtung Nachhaltigkeit

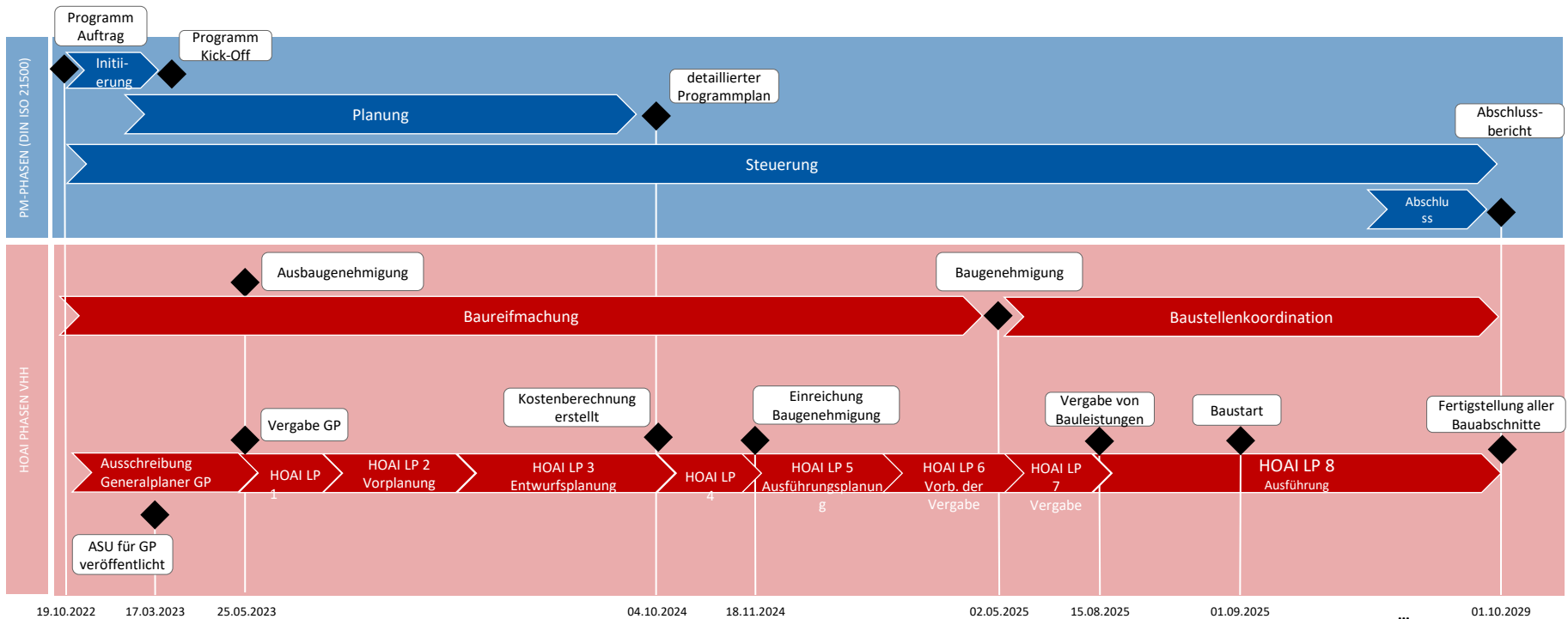
- Verpachtung neuer Grundstücksanteile an spätere Nutzer (60 Jahre)
- Energieeffiziente und Nachhaltige Gebäudestruktur
- Mobilitätskonzept
- autarker Betriebshof



Zielrichtung Innovationshof

- standortbezogene Identitätsbildung
- innovatives und nachhaltiges Energiekonzept
- Innovative/ ambitionierte Regenwassermanagement Lösungen
- Vorbildfunktion öffentlicher Unternehmen

Programmphasenplan



Vielen Dank!

Wir fahren Sie.



Verkehrsbetriebe Hamburg-Holstein