


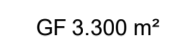



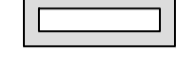









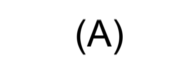


Bebauungsplan Blankenese 52 (Björnsonweg)

Stand: erneute öffentliche Auslegung

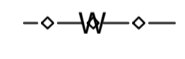


Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
-  **WA** Allgemeines Wohngebiet
-  GRZ 0.4 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
-  GF 3.300 m² Geschossfläche, als Höchstmaß
-  II Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
-  Baugrenze
-  Fläche für Stellplätze und Gemeinschaftsanlagen
-  Umgrenzung der Grundstücke, denen Flächen mit landschaftspflegerischen Ausgleichsmaßnahmen zugeordnet sind
-  Zuordnung von Ausgleichsflächen/ -maßnahmen
-  Straßenverkehrsfläche
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Grünfläche
-  Fläche für Wald
-  Mit Geh- und Fahrecht zu belastende Flächen
-  Erhaltung von Einzelbäumen
-  Fläche für Anpflanzung und Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
-  Umgrenzung der Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
-  (A) Besondere Festsetzungen (siehe § 2)

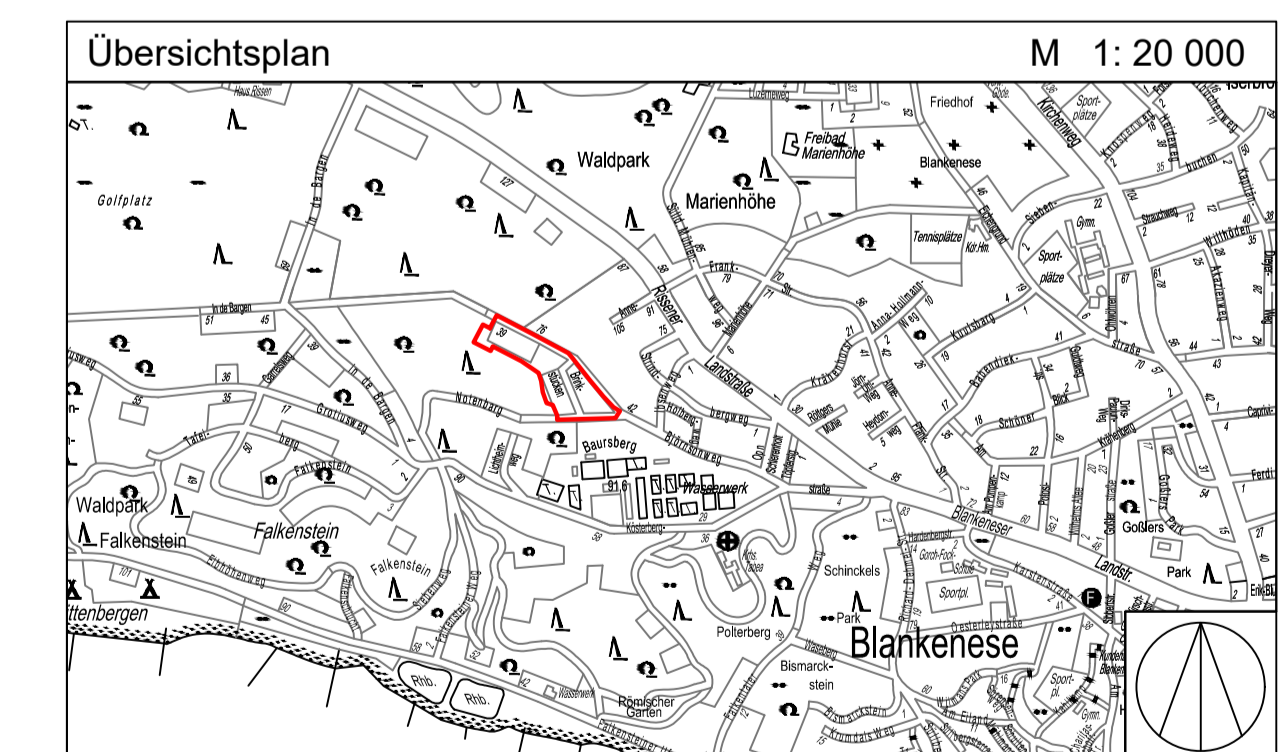
Nachrichtliche Übernahmen

-  Umgrenzung: Landschaftsschutzgebiet

Kennzeichnungen

-  Vorhandene unterirdische Leitung: Wasser
-  Vorhandene unterirdische Leitung: Elektrizität
-  Brunnenstandort

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3787), geändert am 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802, 1807).
 Längenmaße und Höhenangaben in Metern.
 Der Kartenausschnitt (ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom September 2022.
Zu diesem Bebauungsplan existiert ein städtebaulicher Vertrag.



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG



Bebauungsplan Blankenese 52

Maßstab 1 : 1000 (im Original)

Bezirk Altona

Ortsteil 223

