

Alt 1

Ev.-Luth. MARTIN LUTHER KING- KIRCHENGEMEINDE STEILSHOOP

Kirchengemeinde Martin Luther King-Stellshoop
Gründgensstraße 28, 22309 Hamburg
Verein für Jugendpflege Stellshoop
Vereinsvorstand
Im Hause
Gründgensstraße 28
22309 Hamburg

Hamburg, den 14.06.2021

Anpassung der Mietkonditionen

Sehr geehrte Damen und Herren,
gemäß Beschluss des durch den Kirchengemeinderat beauftragten Bauausschusses
geben wir bekannt, den seit 2012 bestehenden Geschäftsraummietvertrag zum
01.01.2022 wie folgt anzupassen:

§6 Mietzins

Netto-Grundpreis von 6,50 € je m² auf 7,00 € je m². Der monatliche Grundpreis steigt
somit von 695,50 € auf 749,00 €.

Betriebs- und Heizkostenpauschale von 2,70 € je m² auf 3,40 € je m². Die monatliche
Pauschale steigt somit von 288,90 € auf 363,80 €. Hierfür sind stetig steigende
Energiekosten ursächlich.

Anhang Betriebskosten

Die Kostenarten Hauswart und Reinigung entfallen. Diese Dienstleistungen werden als
Kompensationsmaßnahme bereits zum 01.07.2021 nicht mehr erbracht.

Anhang Inventarliste i.V.m. §3 Ausstattung der Mieträume, Absatz 2

Das Inventar geht an den Mieter unentgeltlich über. Die Inventarliste wird somit entbehrlich
und der Absatz 2 des §3 kann gestrichen werden.

Die hier aufgeführten Maßnahmen stellen einen Planungsstand dar. Alle übrigen
Konditionen bleiben erhalten. Wir bieten Ihnen im Rahmen des gemeinsamen
Austausches die Diskussion an. Für Fragen und Terminvereinbarungen steht Ihnen der
Unterzeichner sehr gern zur Verfügung.

Mit freundlichem Gruß

[Redacted Signature]

Immobilienfachbearbeitung

[Redacted Footer]

Geschäftsraummietvertrag

Zwischen
Martin Luther King Kirchengemeinde (MLK)
vertreten durch den Kirchenvorstand
Gründgensstraße 28
22309 Hamburg

(Vermieter)

und
Verein für Jugendpflege e. V. Steilshoop (VfJ)
vertreten durch den Vorstand
Gründgensstraße 28
22309 Hamburg

(Mieter)

wird folgender Geschäftsraummietvertrag geschlossen:

§ 1 Mieträume

- (1) Vermietet werden im Kinder- und Jugendhaus, Gründgensstraße 28, 22309 Hamburg folgende Räume:

a) 2. Etage:

- Mädchentreff 19,00 qm
- Billardraum 31,00 qm
- Gruppenraum mit Küche 52,00 qm
- Sanitäreanlagen 5,00 qm

Die Mietfläche beträgt 107,00 qm.

- (2) Für die oben genannten Räume erhält der Mieter folgende Schlüssel:
4 Generalschlüssel
- (3) Schäden an diesen Räumen sind dem Vermieter unverzüglich anzuzeigen.

§ 2 Mietzweck

- (1) Die Vermietung erfolgt zur ausschließlichen Nutzung als Büro- und Gruppenräume für die Kinder- und Jugendarbeit.

§ 3 Ausstattung der Mieträume

Die Räume werden im einwandfreien Zustand dem Mieter übergeben. Die Mieträume enthalten folgendes Inventar:

siehe Inventarliste im Anhang

§ 4 Mietzeit und ordentliche Kündigung

Das Mietverhältnis beginnt am _____ und läuft auf unbestimmte Zeit.

Es kann mit einer Kündigungsfrist von sechs Monaten zum 30.06. oder 31.12. gekündigt werden. Die Kündigung ist rechtzeitig erfolgt, wenn sie spätestens am 3. Werktag des ersten Monats der Kündigungsfrist schriftlich beim anderen Vertragspartner eingegangen ist.

§ 5 Fristlose Kündigung

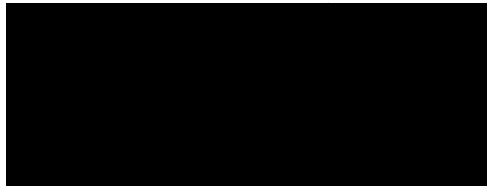
- (1) Der Vermieter ist berechtigt, das Mietverhältnis fristlos zu kündigen, wenn der Mieter
 - a) seine vertraglichen Verpflichtungen schuldhaft verletzt und sie nicht innerhalb einer angemessenen Zeit nach Zugang einer Mahnung erfüllt.
- (2) Der Mieter ist berechtigt, das Mietverhältnis fristlos zu kündigen, wenn der Vermieter
 - a) seine mietvertraglichen Verpflichtungen in einem solchen Maße verletzt, dass dem Mieter eine Fortsetzung des Mietverhältnisses nicht zugemutet werden kann.
 - b) den Mieter vertragswidrig in seinen Rechten beschränkt.
- (3) Der Mieter ist berechtigt, das Mietverhältnis mit einer Kündigungsfrist von 4 Wochen zum Monatsende zu kündigen, soweit die Finanzierung durch das Jugendamt nicht mehr gewährt wird.

§ 6 Mietzins

- (1) Die monatliche Grundmiete beträgt 6,50 € pro Quadratmeter, insgesamt 695,50 €.
- (2) Folgende Nebenabgaben hat der Mieter mit der Grundmiete an den Vermieter zu bezahlen:
 - Betriebskostenpauschale (Zusammensetzung siehe Anhang)
 - Heizkostenpauschale

Die Heiz- und Betriebskosten werden entsprechend der gemieteten Quadratmeter anteilig berechnet. Es wird eine feste Pauschale von 2,70€ pro Quadratmeter also von gesamt 288,90 € monatlich erhoben - sie ist mit der Grundmiete monatlich zu entrichten. Mit der Betriebskostenpauschale sind neben den in der Anlage genannten Betriebskosten sämtliche weiteren Nebenkosten durch den Mieter abgegolten.

Der Mieter hat die Grundmiete und die Nebenkostenpauschale spätestens am 3. Werktag jeden Monats kostenfrei an den Vermieter auf dessen Konto beim



zu zahlen.

§ 7 Anpassung des Mietzinses

- (1) Die Anpassung des Mietzinses werden vom Vermieter und Mieter bei Bedarf frei verhandelt.

Anschlussvertrag zum Geschäftsraummietvertrag

Zwischen der
Ev.-Luth. Martin Luther King Kirchengemeinde (MLK)
vertreten durch den Vorsitzenden des Kirchengemeinderates
Gründgensstraße 28
22309 Hamburg

(Vermieter)

und dem
Verein für Jugendpflege e. V. Steilshoop (VfJ)
vertreten durch den Vorstand
Gründgensstraße 28
22309 Hamburg

(Mieter)

wird folgender Anschlussvertrag geschlossen:

§ 1 Mieträume

(1) Vermietet werden im Jugendhaus, Gründgensstraße 28, 22309 Hamburg folgende Räume:

a) 2. Etage:

- Büro 1 19,00 qm
- Büro 2 31,00 qm
- Gruppenraum mit Küche 52,00 qm
- Sanitäreanlagen 5,00 qm

Die Mietfläche beträgt 107,00 qm.

(2) Für die oben genannten Räume erhielt der Mieter folgende Schlüssel:

2 x 4 Generalschlüssel

(3) Schäden an diesen Räumen sind dem Vermieter unverzüglich anzuzeigen. Für Schäden, die durch die Nutzung seitens des Mieters entstehen, haftet der Mieter.

§ 2 Mietzweck

(1) Die Vermietung erfolgt zur ausschließlichen Nutzung als Büro- und Gruppenräume für die Projekte „STEP IN“ (40% der Mietkosten), „Mädchentreff“ (0 % der Mietkosten) & „Jugendsozialarbeit“ (60% der Mietkosten) des VfJ .

§ 3 Ausstattung der Mieträume

Die Räume wurden im renovierten Zustand dem Mieter übergeben. Sie sind in renovierten Zustand bei Beendigung des Mietverhältnisses zu übergeben.

Das in den Mieträumen vorhandene Inventar geht in das Vereinseigentum über.

§ 4 Mietzeit und ordentliche Kündigung

Das Mietverhältnis beginnt am 01.01.2022 und läuft auf unbestimmte Zeit.

Es kann mit einer Kündigungsfrist von sechs Monaten zum 30.06. oder 31.12. gekündigt werden. Die Kündigung ist rechtzeitig erfolgt, wenn sie spätestens am 3. Werktag des ersten Monats der Kündigungsfrist schriftlich beim anderen Vertragspartner eingegangen ist.

§ 5 Fristlose Kündigung

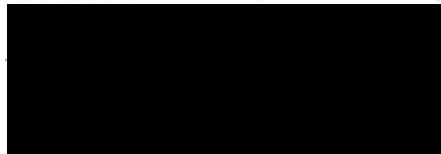
- (1) Der Vermieter ist berechtigt, das Mietverhältnis fristlos zu kündigen, wenn der Mieter
 - a) seine vertraglichen Verpflichtungen schuldhaft verletzt und sie nicht innerhalb einer angemessenen Zeit nach Zugang einer Mahnung erfüllt.
- (2) Der Mieter ist berechtigt, das Mietverhältnis fristlos zu kündigen, wenn der Vermieter
 - a) seine mietvertraglichen Verpflichtungen in einem solchen Maße verletzt, dass dem Mieter eine Fortsetzung des Mietverhältnisses nicht zugemutet werden kann.
 - b) den Mieter vertragswidrig in seinen Rechten beschränkt.
- (3) Der Mieter ist berechtigt, das Mietverhältnis mit einer Kündigungsfrist von 4 Wochen zum Monatsende zu kündigen, soweit die Finanzierung durch das Jugendamt nicht mehr gewährt wird.
- (4) Der Mieter ist verpflichtet, die Räumlichkeiten bis zum Kündigungstermin zu räumen und ordnungsgemäß zu übergeben.

§ 6 Mietzins

- (1) Die **monatliche Grundmiete** beträgt 7,00 € pro Quadratmeter, insgesamt **749,00 €**.
- (2) Folgende Nebenabgaben hat der Mieter mit der Grundmiete an den Vermieter zu bezahlen:
 - Betriebskostenpauschale (Zusammensetzung siehe Anhang)
 - Heizkostenpauschale

Die **Heiz- und Betriebskosten** werden entsprechend der gemieteten Quadratmeter anteilig berechnet. Es wird eine feste Pauschale von 3,40€ pro Quadratmeter also von gesamt **363,80 €** monatlich erhoben - sie ist mit der Grundmiete monatlich zu entrichten. Mit der Betriebskostenpauschale sind die in der Anlage genannten Betriebskosten durch den Mieter abgegolten.

Der Mieter hat die Grundmiete und die Nebenkostenpauschale spätestens am 3. Werktag jeden Monats kostenfrei an den Vermieter auf dessen Konto zu zahlen:



§ 7 Anpassung des Mietzinses

- (1) Die Anpassung des Mietzinses werden vom Vermieter und Mieter bei Bedarf frei verhandelt.
- (2) Die Anpassung der Heiz- und Betriebskostenpauschale werden bei Bedarf rechtzeitig angekündigt.

AH4

Ev.-Luth. MARTIN LUTHER KING-KIRCHENGEMEINDE STEILSHOOP

Kirchengemeinde Martin Luther King-Steilshoop
Gründungsstraße 28, 22309 Hamburg
Verein für Jugendpflege Steilshoop e.V.
Vereinsvorstand
Im Hause
Gründungsstraße 28
22309 Hamburg

Hamburg, den 26.10.2022

Anpassung der Mietkonditionen

Hier: Heiz- und Betriebskosten §6 (2)

Sehr geehrte Damen und Herren,
wie aus unseren vorausgegangenen Schreiben ersichtlich, erwarten uns im Energiesektor maximale Preissteigerungen.

Mietvertraglich ist die pauschale Vergütung der Heiz- und Betriebskosten nach Quadratmeter Nutzfläche vereinbart. Heizungswärme und Warmwasser wird über Fernwärme sichergestellt. Für den Stromverbrauch profitieren Sie über den Bündeleinkauf der HKD und erhalten Ökostrom.

Die monatlichen Heiz- und Betriebskosten setzen sich bisher zusammen aus:

- Heizkosten, Warmwasserbereitung	140,20 €
- Stromverbrauch	107,20 €
- Sonstige Kosten wie z.B. Winterdienst	116,40 €
Gesamt	363,80 €

Unsere Versorger haben uns mitgeteilt, dass Preisanpassungen unabdingbar sind. Wir sehen uns daher gezwungen, die Konditionen im Mietvertrag anzupassen. Um Sie aber nicht über Gebühr zu belasten, passen wir ausschließlich die Heiz- und Warmwasser- sowie Stromkosten noch in 2022 an.

Die monatlichen Heiz- und Betriebskosten setzen sich zum 01.12.2022 wie folgt zusammen:

- Heizkosten, Warmwasserbereitung	203,30 €
- Stromverbrauch	160,80 €
- Sonstige Kosten wie z.B. Winterdienst	116,40 €
Gesamt	480,50 €

Eine Anpassung der sonstigen Kosten ist zum 01.01.2023 vorgesehen, da auch die Anbieter der Dienstleistungsbranche ihr Kosten geltend gemacht haben. Dies betrifft insbesondere die Gartenpflege, den Winterdienst und die Abfallentsorgung.

AAS

Dienstleistungsvertrag

Auftraggeber:

Verein für Jugendpflege Steilshoop e.V.
Gründungsstraße 28
22309 Hamburg

Auftragnehmer:



Es wird folgender Vertrag geschlossen:

1. Art und Umfang der Leistung

Die [redacted] übernimmt ab dem **01.03.2015** die 1 x wöchentliche Reinigung der Geschäftsräume des Auftraggebers, im Objekt:

Gründungsstraße 28, 22309 Hamburg
Gründungsstraße 36, 22309 Hamburg

Der Auftragnehmer ist verpflichtet, die in diesem Vertrag zu erbringenden Arbeiten fach- und fristgerecht auszuführen.

Der Auftragnehmer stellt die erforderlichen Arbeitskräfte. Er verpflichtet sich dabei, zuverlässiges Personal einzusetzen. Die Arbeitsausführung wird durch das Gebäudereinigungsunternehmen und sein Aufsichtspersonal überwacht.

Der Auftragnehmer stellt sicher, dass die im jeweiligen Objekt tätigen Arbeitskräfte im Besitz gültiger Aufenthalts- bzw. Arbeitserlaubnisse sind und alle sonstigen Melde-, und Nachweispflichten – insbesondere auch in Bezug auf das Entsendegesetz für das Gebäudereinigerhandwerk (AEntG) – erfüllt sind und der Tarifvertrag auf alle Arbeitskräfte Anwendung findet.

2. Schlüssel

Der Auftragnehmer erhält vom Auftraggeber Schlüssel oder Schlüsselkarten in 2-facher Ausführung für das Objekt. Dies wird durch eine Schlüsselquittung zusätzlich dokumentiert.

3. Leistungsumfang

Der Leistungsumfang ist aus dem Leistungsverzeichnis zu entnehmen.

4. Arbeitsmittel

Die erforderlichen Reinigungsmittel werden vom Auftragnehmer gestellt.

5. Vergütung

Die monatliche Vergütung für die Reinigung der Geschäftsräume beträgt: **271,89 €**

Die Vergütung für die 2-mal jährliche Reinigung der Fenster in den Geschäftsräumen beträgt pro Reinigung: **95,00 €**

Die Preise verstehen sich zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Die Rechnungsstellung erfolgt am 20. des jeweiligen Monats.

Die Rechnung wird per E-Mail versendet, bitte geben Sie hier die

gewünschte E-Mail Anschrift an: _____

DIENSTLEISTUNGSVERTRAG

Sollte es zu einer Erhöhung beim allgemeinverbindlichen Tarifvertrag für Gebäudereiniger kommen, so wird die Erhöhung komplett in % an den Auftraggeber weitergegeben.

6. Vertragsdauer und Kündigung

Der Auftragnehmer übernimmt die ihm übertragenen Leistungen mit Wirkung vom 01.03.2015. Der Vertrag gilt für die Dauer von einem Jahr mit einer Probezeit von 2 Monaten. Während der Probezeit ist eine beiderseitige Kündigung mit einer Frist von 2 Wochen zum Monatsende möglich.

Der Vertrag verlängert sich anschließend automatisch jeweils um ein weiteres Vertragsjahr und kann von jeder Partei mit einer Frist von 3 Monaten zum Ende des Vertragsjahres gekündigt werden. Die Kündigung hat in schriftlicher Form zu erfolgen.

7. Reklamation

Im Fall einer nicht fachgerechten Reinigung, richten Sie die Reklamation bitte umgehend und ausschließlich in Schriftform an unsere E-Mail-Adresse:



8. Datenschutz und Zutrittsrecht

Der Auftragnehmer versichert dem Auftraggeber keine internen Daten sowie sonstige interne Informationen an Dritte weiterzuleiten.

Das Reinigungspersonal wird angewiesen:

- Keinen Einblick in Akten und Schriftstücke zu nehmen
- Weder Schreibtische noch Schränke zu öffnen
- Die in den Diensträumen befindlichen Telefone und Büromaschinen nicht zu benutzen

Der Auftragnehmer und seine Mitarbeiter/-innen sind verpflichtet, über betriebliche Vorgänge auf Seiten des Auftraggebers, von denen sie im Rahmen der Vertragserfüllung Kenntnis erlangen, Stillschweigen zu bewahren. Dies gilt auch über das Arbeits- bzw. Vertragsverhältnis hinaus.

Personen, die der Auftragnehmer nicht mit der Ausführung der Reinigungsarbeiten betraut hat, dürfen nicht in das Gebäude mitgenommen werden.

9. Salvatorische Klausel

Sollten eine oder mehrere Bestimmungen dieses Vertrages nichtig sein oder werden, so betrifft dies nicht die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen. Die entfallenden Bestimmungen sind dem wirtschaftlichen Sinn gemäß zu ergänzen. Vertragsänderungen bedürfen der Schriftform. Mündliche Vereinbarungen über die Aufhebung der Schriftform sind nichtig.

Hamburg, den

Hamburg, den

Verein für Jugendpflege Steilshoop e.V.



Reinigungsvertrag

Zwischen der Firma
Verein für Jugendpflege
Gründgensstraße 28
22309 Hamburg

-Auftraggeber- (AG)


und



-Auftragnehmer- (AN)

Wird nachstehender Reinigungsvertrag geschlossen:

Gegenstand des Vertrages

Auf Grundlage des Angebotes vom 03.03.2021 wird der  die Unterhaltsreinigung für unser Objekt: Gründgensstraße 28 + 38, in 22309 Hamburg übertragen.

Der Auftraggeber überträgt den Auftragnehmer zum 03.03.2021

- o Unterhaltsreinigung

§1 Vertragsbestandteile

Als Vertragsbestandteile gelten:

1. Die objektbezogene Leistungsbeschreibung einschließlich der gesamten Flächenzusammenstellung
2. Das genaue Tätigkeitsverzeichnis (Angebot vom 16.06.2020)

§2 Art und Umfang der Leistung

1. Der Auftragnehmer ist verpflichtet, die in diesem Vertrag zu erbringenden Leistungen leistungs-, fach- und fristgerecht auszuführen.
2. Der Auftragnehmer stellt die erforderlichen Arbeitskräfte. Er verpflichtet sich dabei, zuverlässiges Personal einzusetzen. Die Arbeitsausführung wird durch das Gebäudereinigungsunternehmen und sein Aufsichtspersonal überwacht. Der Auftragnehmer stellt sicher, dass die im jeweiligen Objekt tätigen Arbeitskräfte im Besitz gültiger Aufenthalts- bzw. Arbeitserlaubnisse und die sonstigen Melde- und Nachweispflichten erfüllt sind.

5. Der Auftragnehmer ist berechtigt, die vereinbarten Vertragspreise bei einer Erhöhung der Stundenlöhne durch Änderung der Tarifverträge im Gebäudereiniger- Handwerk, durch eine Erhöhung der gesetzlichen Lohnnebenkosten oder durch eine gesetzliche Anpassung der Löhne (z. B. Mindestlöhne) anzupassen. Die Erhöhung kann erstmalig für den Monat geltend gemacht werden, in dem die tariflichen bzw. gesetzlichen Änderungen in Kraft treten. Eine Berechnung für zurückliegende, bereits abgerechnete Zeiträume, ist ausgeschlossen. Die Erhöhung wird gemäß der anteiligen Lohn- und Lohnnebenkosten zu 100 % an den Auftraggeber weitergegeben.
6. Sind Arbeiten an Sonn- und Feiertagen erforderlich werden diese gesondert in Rechnung gestellt mit einem Aufschlag von 20%.

§ 6 Haftung

1. Für Schäden, die nachweislich auf Reinigungsmaßnahmen zurückzuführen sind, haftet der Auftragnehmer im Rahmen der von ihm abgeschlossenen Betriebshaftpflichtversicherung. Auf Wunsch des Auftraggebers ist ihm ein konkreter Versicherungsnachweis auszuhändigen. Für Schäden, die dem Auftragnehmer nicht unverzüglich gemeldet werden, entfällt die Haftung.
2. Bei einer Verletzung von Leben, Körper oder Gesundheit gelten die gesetzlichen Bestimmungen.

§ 7 Vergütung

Für die Ausführung der vertragsgegenständlichen Arbeiten erhält der Auftragnehmer ein monatliches pauschales Leistungsentgelt zzgl. der jeweils gültigen gesetzlichen Mehrwertsteuer. Die Zahlung der Vergütung erfolgt monatlich im Nachhinein. Darin sind Lohn-, Lohnneben- und sonstige Kosten bereits enthalten. Für die Ausführung der Leistungen erforderliche Geräte, Werkzeuge, Reinigungs- und Pflegemittel stellt der Auftragnehmer.

Das monatliche Leistungsentgelt beträgt 420,00 Euro zuzüglich MwSt.

Der Auftragnehmer verpflichtet sich, Rechnungen in Form einer Jahresdauerrechnung (zwölf monatliche Abschlüsse) zu stellen. Der monatliche Abschlag muss auf dieser Dauerrechnung in Netto und Brutto ausgewiesen sein. Die Zahlung erfolgt zum 3. Werktag des Folgemonats. Durch das Leistungsentgelt sind alle vertragsgegenständlichen Leistungen des Auftragnehmers im Verhältnis zum Auftraggeber abgegolten.

§ 8 Vertragsdauer und Kündigung

Der Vertrag beginnt am 03.03.2021 und endet am 31.12.2021.

Er verlängert sich jeweils um ein Jahr, sofern er nicht mit einer Frist von vier Wochen vor Ablauf von einer der Vertragsparteien schriftlich in der Form des § 126 BGB gekündigt wird.

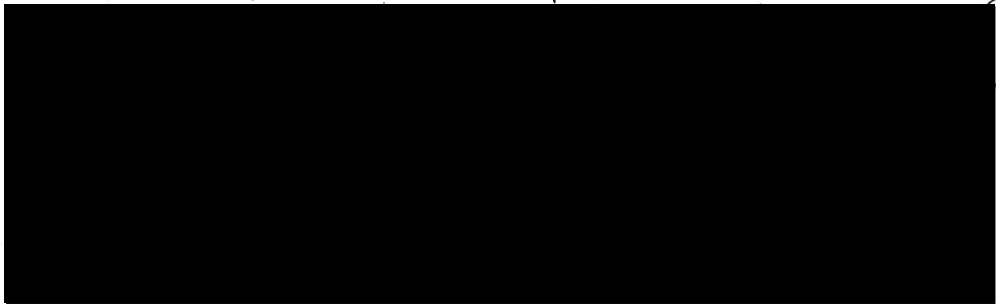
Der Auftragnehmer ist insbesondere dann berechtigt, das Vertragsverhältnis schriftlich in der Form des § 126 BGB fristlos zu kündigen, wenn der Auftraggeber, trotz Mahnung, mit dem Leistungsentgelt für mehr als zwei Monate in Verzug ist. Jegliche Kündigungen können für Teilleistungen oder für einzelne Objekte erfolgen.

217

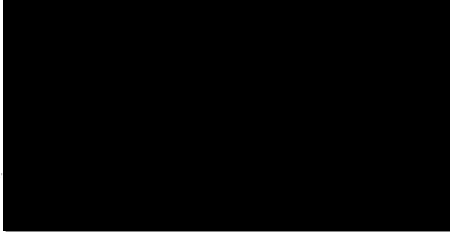
Kst 11213

330

um 19.08.21



Verein für Jugendpflege
Gründgensstraße 28
22309 Hamburg



Datum: 31.07.2021
Rechnungs-Nr.: 20210263
Kunden-Nr.: 201800180
Sachbearbeiter/-in:

Rechnung

Sehr geehrter

wir erlauben uns, wie folgt in Rechnung zu stellen:

Pos.	Anzahl	Einheit	Artikelnr.	Bezeichnung	Einzelpreis	Gesamtpreis
1	1	Pauschal		Juli 2021 Unterhaltsreinigung der Objekte Gründgensstraße 28 + 38 2 x die Woche MI + FR - Reinigung laut Angebot -	420,00 €	420,00 €
Summe						420,00 €
Mehrwertsteuer 19% auf 420,00 € netto						79,80 €
Gesamtbetrag						499,80 €

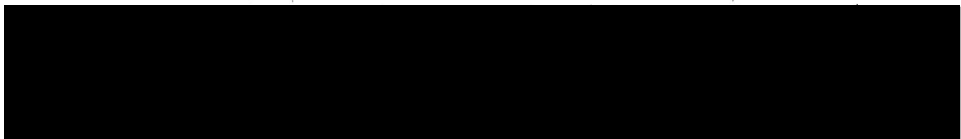
Sofern nicht anders angegeben, entspricht das Liefer-/Leistungsdatum dem Rechnungsdatum.

Bitte überweisen Sie den Betrag von 499,80 € bis zum 10.08.2021 auf das unten angegebene Konto.
Vielen Dank.

GEBUCHT

15. Sep. 2021

VST 1: 249,90€
VST 2: 174,93€
VST 3: 74,97€



248

Verein für Jugendpflege
Herrn Sebastian Lutz
Gründgensstraße 28
22309 Hamburg

Preisanpassung zum 01. Januar 2022

Wewelsfleth, 09.12.2021

Sehr geehrte Damen und Herren,
es brechen schon wieder die Monate an, in welchen wir uns oftmals fragen;
wo ist bloss die Zeit geblieben, dieses Jahr neigt sich auch schon wieder dem Ende zu.....

Genau diesen Zeitpunkt möchten wir alle, Ihres Teams nutzen, um uns herzlichst bei Ihnen zu bedanken.
Danke für Ihr Vertrauen, Ihre Teue aber vor allem dafür, dass wir Sie zu unseren Kunden
zählen dürfen und bei Ihnen tätig sind.

Seit nunmehr dem Jahr 2000 in und um Hamburg (Schleswig-Holstein) als Ihr
Gebäudereiniger des Vertrauens aktiv, kommen auch wir leider nicht an dem immer
wiederkehrenden Zahn der Zeit vorbei.

Mit Wirkung zum Januar 2022 wurde ein neuer Lohntarifvertrag für das
Gebäudereinigerhandwerk Bundesweit geltend, ausgehandelt.
Wie Sie den täglichen Berichterstattungen aus Presse und TV entnehmen können, steht in nahezu jedem
Bereich unseres täglichen Lebens eine Preissteigerung für das kommende Jahr an. Davon ist auch der Bereich
der Gebäudereiniger Branche betroffen.

Diese jedoch mit der Konsequenz, dass wir ab dem 01. Januar 2022 alle unsere Leistungspreise um 5,2%
anheben müssen - wir bitten um Ihr Verständnis.

Besten Dank Ihnen für die tatkräftige Unterstützung bei der Erhaltung der Tariftreue
Bundesweit in unserem Gewerk der Gebäudereinigung.

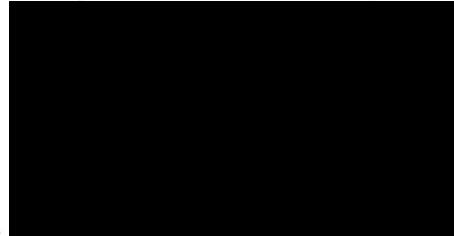
Bleiben Sie Gesund!

Wir bedanken uns für die "professionelle" Zusammenarbeit in 2021

2119



Verein für Jugendpflege
Gründgensstraße 28
22309 Hamburg



Datum: 29.07.2022
Rechnungs-Nr.: 20220268
Kunden-Nr.: 201800180
Sachbearbeiter/-in: [Redacted]

Rechnung

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir erlauben uns, wie folgt in Rechnung zu stellen:

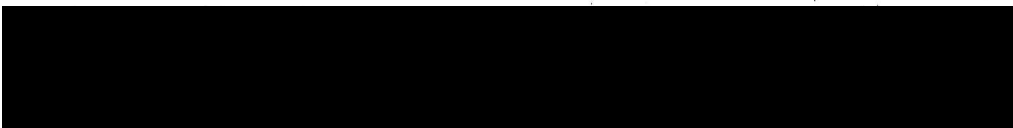
Pos.	Anzahl	Einheit	Artikelnr.	Bezeichnung	Einzelpreis	Gesamtpreis
1	1	Pauschal pro Monat		Juli 2022 Unterhaltsreinigung der Objekte Gründgensstraße 28 + 38 2 x die Woche MI + FR - Reinigung laut Angebot -	441,84 €	441,84 €
Summe						441,84 €
Mehrwertsteuer 19% auf 441,84 € netto						83,95 €
Gesamtbetrag						525,79 €

Sofern nicht anders angegeben, entspricht das Liefer-/Leistungsdatum dem Rechnungsdatum.

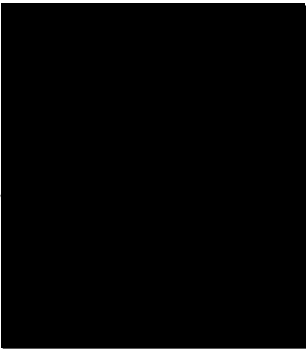
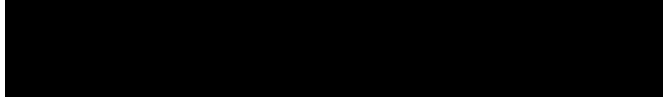
Bitte überweisen Sie den Betrag von 525,79 € bis zum 08.08.2022 auf das unten angegebene Konto.
Vielen Dank.

Kst 1+2+3
Kst 1 : 262,90 €
Kst 2 : 184,03 €
Kst 3 : 78,86 €

Kto 6330
angewiesen am 05.08.22



A410



Verein für Jugendpflege
Steilshoop e. V.
Gründgensstrasse 28

22309 Hamburg

Hamburg, 21.06.2022

Rechnung Nr.: DTB – 0003

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihren Auftrag und Ihr Vertrauen. Wir berechnen Ihren folgende Leistung, die am 7.06.2022 erbracht wurde.

Rasen- und Heckenschnitt, inklusive Entsorgung

Pos.	Bezeichnung	Menge	Betrag	Gesamt
3	Hilfskräfte	15 Std.	15,00 Euro	225,00 Euro
1	Anleiter	5 Std.	23,00 Euro	115,00 Euro

Nettobetrag 340,00 Euro
 7 % MwSt. 23,80 Euro
Bruttosumme 363,80 Euro

Bitte überweisen Sie den Rechnungsbetrag innerhalb von 14 Tagen ab Rechnungsdatum.

Mit freundlichen Grüßen



GEBUCHT

25. Juli 2022

Kst. I + II

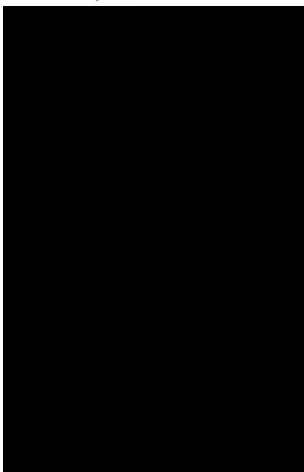
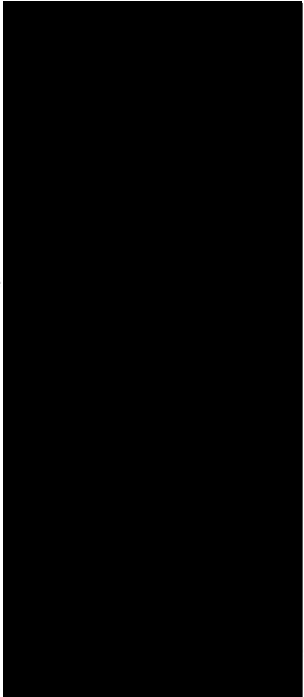
Kto. 6344

Kst I 254,66

Kst II 709,14

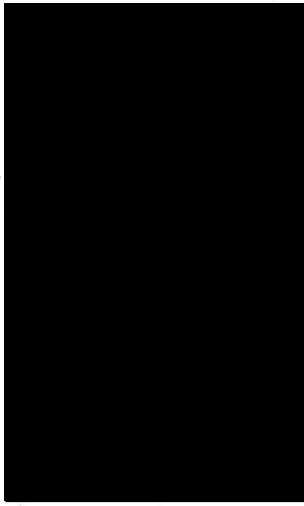
Überweisung angewiesen am:

27.6.22



AHM

Kst. 1,2
Kto.: 6470 6335
Konto



Verein für Jugendpflege Steilshoop e.V.
Gründgensstraße 28
22309 Hamburg

Kst 1: 131,15 €
Kst 2: 56,22 €

Bei Zahlung bitte Kunden- und Rechnungsnummer angeben
Rechnung - Nr.: 410574
Kunden-Nr.: 00015252
Beleg-Datum: 29.11.2019
Ihr Auftrag vom: 11.10.2019
Ausführung: 16.10.2019
Ihr Ansprechpartner:
Durchwahl:
Projektleiter:
Kto./Kst-Nr.: 4409 / 0102
Seite: 1 / 1

Rechnung

Heizungswartung am 16.10.2019

Pos.	Bezeichnung	Menge	Einh.	E-Preis €	G-Preis €
Wartungsrechnung für Standort: Jugendhaus, Gründgensstraße 36, 22309 Hamburg					
00001	Wartung Brennwertanlage: --> Reinigung des Gasgerätes --> Inspektion des Gasbrenners --> Einstellen und Prüfen der Wirtschaftlichkeit --> Abgasmessung	1,00	Stk	112,50	112,50
Service-Nr. 9506347 Ausführung am 16.10.2019					
00002	Gefäßfüller	1,00	DOS.	25,30	25,30
00003	Vaillant Dichtungssatz Brenner	1,00	ST	19,65	19,65

Die Rechnungsdaten teilen sich wie folgt auf:

	Netto	MwSt	Brutto
Summe Material- und Hilfsmittelkosten:	44,95	8,54	53,49
Summe Lohn-, Fahrt- und Gerätekosten:	112,50	21,38	133,88

GEBUCHT

Warenwert Netto €	Fracht/Porto €	Verpackung €	Stpfl. Betrag €	Ust 19,00 %	Steuerfrei €	Rechnungsbetrag €
157,45	0,00	0,00	157,45	29,92	0,00	187,37

Zahlungsbedingung: sofort ohne Abzug zahlbar.
Die Ware bleibt bis zur vollständigen Bezahlung unser Eigentum!
Vielen Dank für Ihren Auftrag!

Ag... 18.12.13



Alt 12

Kst 1 / 2 / 3

Kto 6470

Angewiesen am

19.10.2022 (sch)

Verein für Jugendpflege Steilshoop e.V.
Gründgensstraße 28
22309 Hamburg

Kst. 1 : 144,01 €
Kst. 2 : 100,87 €
Kst. 3 : 43,20 €

Bei Zahlung bitte Kunden- und Rechnungsnummer angeben

Rechnung - Nr: 434774
Kunden-Nr.: 00015252
Beleg-Datum: 13.10.2022
Ihr Auftrag vom: 14.09.2022
Ausführung: 21.09.2022
Ihr Ansprechpartner:
Durchwahl:
Rechnung erstellt durch:
Kto.-/Kst-Nr.: 4409 / 0102
Seite: 1 / 2

Rechnung

Heizungswartung am 21.09.2022

Pos.	Bezeichnung	Menge	Einh.	E-Preis €	G-Preis €
------	-------------	-------	-------	-----------	-----------

Wartungsrechnung für Standort: Jugendhaus, Gründgensstraße 36, 22309 Hamburg

00001	<u>Wartung Brennwertanlage:</u> --> Reinigung des Gasgerätes --> Inspektion des Gasbrenners --> Einstellen und Prüfen der Wirtschaftlichkeit --> Abgasmessung	1,00	Stk	176,00	176,00
-------	---	------	-----	--------	--------

00002	Wir haben unsere Wartungsdienstleistungen neu kalkuliert. Manche Preise sind unverändert geblieben, manche konnten wir senken, einige haben wir erhöht. Letzteres liegt vor allem an gestiegenen Material-, Lohn- und Energiekosten.	1,00	Pau	7,00	7,00
-------	--	------	-----	------	------

Wir konnten einen Teil der Kostensteigerungen durch Prozessoptimierungen ausgleichen, nicht kalkulierbar sind jedoch aktuell politische Weltgeschehnisse, die die Preise für Energie auf Rekordniveau treiben. Diese Mehrkosten berechnen wir in Form einer vorerst zeitlich begrenzten Energiekostenpauschale weiter.

Wir danken für Ihr Verständnis
Energiekostenpauschale 7,00 € netto

Service-Nr. 9522919
Ausführung am 21.09.2022

00003	Vaillant Dichtungssatz VC-VCW 196	1,00	Stk	24,03	24,03
-------	-----------------------------------	------	-----	-------	-------

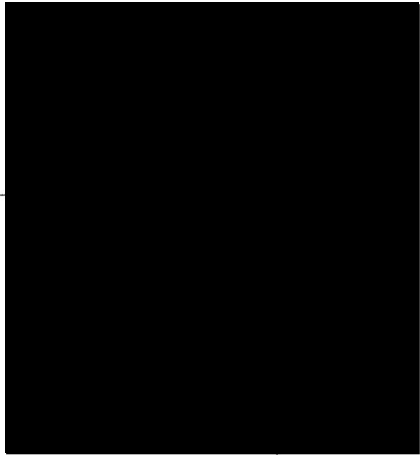
Übertrag: 207,03



AK 13

KST 1: 519,43 €
KST 2: 311,66
KST 3: 207,76

Konto 6400
BANK



Verein für Jugendpflege Steilshoop e.V.
Gründgensstr. 28
22309 Hamburg

Bei Rückfragen und Überweisungen angeben:
Rechnungsnr.: 6371650/1000492/0

Detmold, 28.01.2021

Prämienrechnung

für den Zeitraum vom 01.01.2021 bis 01.01.2022

Versicherer:

Kundenummer: 0001 16 0008 / Kompakt-Police

Versicherung	Netto	Versicherungsteuer	Brutto
Gebäude-Versicherung Nr. 93.124.579			
Gebäude-Feuer-Versicherung	133,51 EUR	17,62 EUR 13,2% ¹	151,13 EUR
Gebäude-Leitungswasser-Versicherung	171,67 EUR	32,62 EUR 19%	204,29 EUR
Gebäude-Sturm-Versicherung	162,13 EUR	30,80 EUR 19%	192,93 EUR
Inventar-Versicherung Nr. 90.017.318			
Inventar-Feuer-Versicherung	25,00 EUR	3,30 EUR 13,2% ¹	28,30 EUR
Inventar-Leitungswasser-Versicherung	25,00 EUR	4,75 EUR 19%	29,75 EUR
Inventar-Einbruchdiebstahl-Versicherung	150,00 EUR	28,50 EUR 19%	178,50 EUR
Betriebs-Haftpflichtversicherung Nr. 30.248.449			
Betriebs-Haftpflicht-Versicherung	213,40 EUR	40,55 EUR 19%	253,95 EUR
Gesamt	880,71 EUR	158,14 EUR	1.038,85 EUR

¹ Die Versicherungsteuer in Höhe von 22% wird erhoben auf 60% der Nettoprämie (entspricht 13,2%).

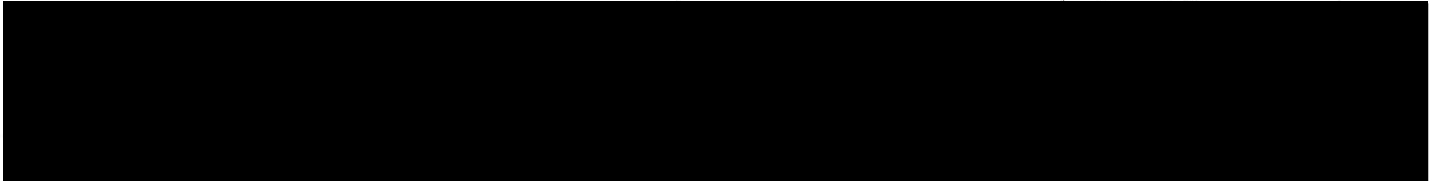
Gebäude-Feuer-/Leitungswasser-/Sturm-Versicherung:
Der aktuelle Anpassungsfaktor beläuft sich auf 19,87.

Den Betrag in Höhe von **1.038,85 EUR** werden wir am 12.02.2021 von Ihrem Konto abbuchen:

IBAN	DE42 xxxx xxxx xxxx xx18 44	BIC	HASPDEHHXXX
Kreditinstitut	Hamburger Sparkasse, Hamburg	Mandats-Referenz-Nr.	1000004544
Unsere Gläubiger-ID	DE7ZZZ00000117304		

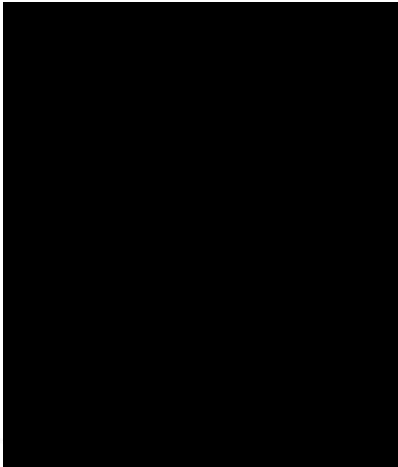
Ihr Versicherer hat die Versicherungsteuer-ID-Nummer 807/V908070054.

Es handelt sich um eine umsatzsteuerfreie Leistung nach § 4 Nr. 10 Umsatzsteuergesetz.



AA 14

VST 1/2/3
6900
abgesetzt am: 10.02.22



Verein für Jugendpflege Steilshoop e.V.
Gründgensstr. 28
22309 Hamburg

Bei Rückfragen und Überweisungen angeben:
Rechnungsnr.: 6542890/1000492/0

Prämienrechnung

für den Zeitraum vom 01.01.2022 bis 01.01.2023
Versicherer: [Redacted]
Kundennummer: 0001 16 0008 / Kompakt-Police

VST 1: 534,60€ Detmold, 26.01.2022
VST 2: 374,22€
VST 3: 160,38€

Versicherung	Netto	Versicherungsteuer	Brutto
Gebäude-Versicherung Nr. 93.124.579			
Gebäude-Feuer-Versicherung	140,91 EUR	18,60 EUR 13,2% ¹	159,51 EUR
Gebäude-Leitungswasser-Versicherung	181,17 EUR	34,42 EUR 19%	215,59 EUR
Gebäude-Sturm-Versicherung	171,10 EUR	32,51 EUR 19%	203,61 EUR
Inventar-Versicherung Nr. 90.017.318			
Inventar-Feuer-Versicherung	25,00 EUR	3,30 EUR 13,2% ¹	28,30 EUR
Inventar-Leitungswasser-Versicherung	25,00 EUR	4,75 EUR 19%	29,75 EUR
Inventar-Einbruchdiebstahl-Versicherung	150,00 EUR	28,50 EUR 19%	178,50 EUR
Betriebs-Haftpflichtversicherung Nr. 30.248.449			
Betriebs-Haftpflicht-Versicherung	213,40 EUR	40,55 EUR 19%	253,95 EUR
Gesamt	906,58 EUR	162,63 EUR	1.069,21 EUR

¹ Die Versicherungsteuer in Höhe von 22% wird erhoben auf 60% der Nettoprämie (entspricht 13,2%).

Gebäude-Feuer-/Leitungswasser-/Sturm-Versicherung:
Der aktuelle Anpassungsfaktor beläuft sich auf 20,97.

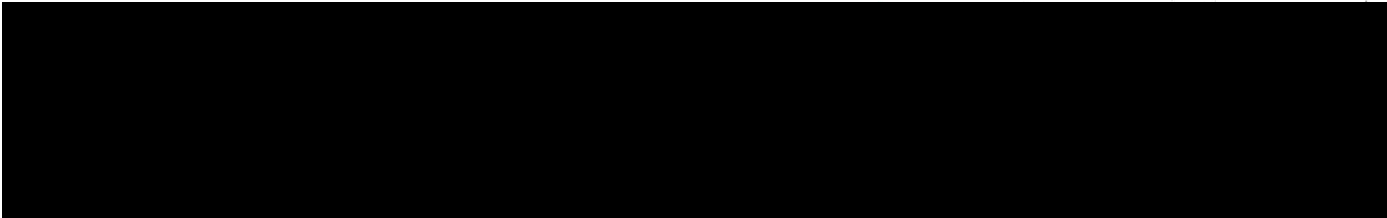
Den Betrag in Höhe von **1.069,21 EUR** werden wir am 10.02.2022 von Ihrem Konto abbuchen:

IBAN	DE42 xxxx xxxx xxxx xx18 44	BIC	HASPDEHHXXX
Kreditinstitut	Hamburger Sparkasse, Hamburg		
Unsere Gläubiger-ID	DE72ZZZ00000117304	Mandats-Referenz-Nr.	1000004544

Ihr Versicherer hat die Versicherungsteuer-ID-Nummer 807/V908070054.

Es handelt sich um eine umsatzsteuerfreie Leistung nach § 4 Nr. 10 Umsatzsteuergesetz

GEBUCHT



Alt 15

USt 1/2/3

6335

angewiesen a

VFJ Verein für
Jugendpflege Steilshoop e.V.
Gründgensstr. 28

22309 Hamburg
D

Kunden Nr.: 24939
Bearbeiter:
Steuernr.: 49 748 01669
USt-IdNr.: DE213601835
Leistungsdatum: 03.02.2022
Datum: 03.02.2022

Rechnung Nr. 6727237

Leistungsdatum: 03.02.2022

Objekt: Gründgensstr. 36, 22309 Hamburg (Spielzeugcontainer)
Mäuse- und Rattenbekämpfung durchgeführt.
1 x MKS Sicherheitsbox, 2 x RKS Sicherheitsboxen im Container aufgestellt.

Pos	Menge	Text	Einzelpreis EUR	Rabatt %	Gesamtpreis EUR
1	1,00	Behandlung gem. Behandlungsnachweis vom 24.01.2022 gegen Mäuse/Rattenbekämpfung. (1. Behandlung)	100,00		100,00
2	1,00	Behandlung gem. Behandlungsnachweis vom 24.01.2022 gegen Mäuse/Rattenbekämpfung. (2. Behandlung) Köderstationen neutralisiert und entfernt.	80,00		80,00
Gesamt Netto					180,00
zzgl. 19,00 % USt. auf					34,20
Gesamtbetrag					214,20

sofort netto Kasse

USt 1: 107,10 €
USt 2: 74,97 €
USt 3: 32,13 €

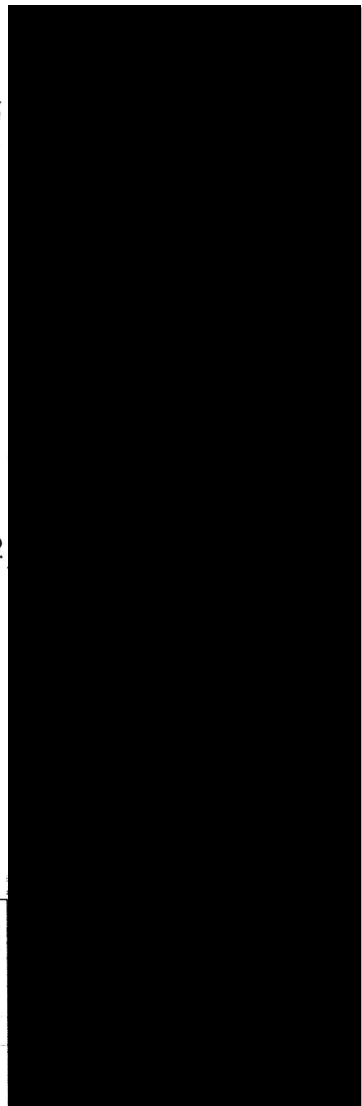
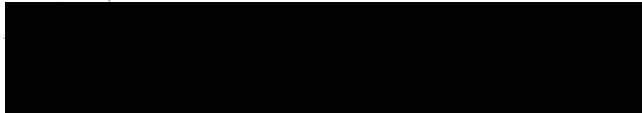
GEBUCHT

11/16

USt 1/2/3

6450

angewiesen am:
23.5.22



Verein für Jugendpflege
Steilshoop e. V.
Gründgensstrasse 28

22309 Hamburg

USt 1: 43,75 €
USt 2: 30,63 €
USt 3: 13,12 €

Hamburg, 12.05.2022

Rechnung Nr.: DTB - 0002

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihren Auftrag und Ihr Vertrauen. Wir berechnen Ihnen folgende Leistung.

Pos.	Bezeichnung	Menge	Betrag	Gesamt
1	Rauchmelder inkl. Montage	2		87,50 €
			Nettobetrag	87,50 €
			7 % MwSt.	6,13 €
			Bruttosumme	93,63 €

GEBUCHT

Bitte überweisen Sie den Rechnungsbetrag innerhalb von 14 Tagen ab Rechnungsdatum.

Mit freundlichen Grüßen

