



## MODELLVORHABEN ZUR WEITERENTWICKLUNG DER STÄDTEBAUFÖRDERUNG

Ausschuss für Sozialraumentwicklung – SRE

01.12.2022

1. Antwort BMWSB

2. Treffen der Modellkommunen

3. Rückblick 2022

4. Ausblick 2023

1. Antwort BMWSB

2. Ergebnis IBV Snitgerreihe

3. Rückblick 2022

4. Ausblick 2023

## -> Drs. 21/3374

- Antwort am 2. November 2022 an alle sieben Modellkommunen
- keine zusätzlichen finanziellen Mittel
  - Preissteigerungen müssen im Projekt abgefangen werden
- keine Verlängerung der Programmlaufzeit
- flexible Kostenverschiebung = Einzelfallprüfung
- GU-Vergabe im Einzelfall möglich

1. Antwort BMWSB

2. Treffen der Modellkommunen

3. Rückblick 2022

4. Ausblick 2023

## 1. und 2. Dezember 2022

### 1. Erfahrungswerkstatt der Modellvorhaben zur Weiterentwicklung der Städtebauförderung

#### Hamburg

- Begleitforschung: Ziele und Vorgehen
- Präsentation der sieben Modellvorhaben
- Administrative Fragerunde mit dem Zuwendungsgeber
- Ausblick auf 2023
- Exkursion: Stadtteilprojekt Sonnenland e.V. & Sportanlage Öjendorfer Weg

## Präsentation der sieben Modellkommunen

**Saarbrücken:**  
CongressCultureCity

**Brockwitz:**  
Haushebung im  
Überschwemmungs-  
gebiet

**Erfurt:**  
Neue Mitte Süd-Ost

**Hamburg:**  
Mitte machen

**Rostock:**  
Warnowquartier

**Plauen:**  
Zukunft Leben im  
Plauener Süden

**Duisburg:**  
Stark im Norden. Alt-  
Hamborn & Marxloh

1. Antwort BMWSB

2. Treffen der Modellkommunen

3. Rückblick 2022

4. Ausblick 2023

## Projektmanagement:

- Erfolgreiche Ausschreibung der Wissenschaftlichen Begleitforschung
- Durchführung eines ersten Interessenbekundungsverfahrens
- Erfolgreiche Ausschreibung der fotodokumentarischen Begleitung
- Durchführung von zwei Treffen der Modellkommunen
- Ausbildung von Nachwuchskräften für die FHH
- Erste Mittelabrufe für Bauprojekte
- Aktuell Behördenabstimmung der jährlichen Berichtsdrucksache an die Bürgerschaft
- Stand heute: 11 von 12 Projekten positiv beschieden

## **Snitgerreihe:**

- Erstellung und Abschluss baufachlicher Unterlagen
- Erster Spatenstich im Modellvorhaben
- Brandbombenfund
- Bauvorhaben im Zeitrahmen

## **Öjendorfer Weg:**

- Entwurfsplanung liegt vor
- Abstimmung mit Bundesbauabteilung zu Bauunterlagen erfolgt
- IBV-Ausschreibung läuft

## **Kandinskyallee:**

- IBV-Ausschreibung läuft

## **Bolzplätze:**

- Beteiligungsverfahren für das zweite Paket durchgeführt
- Abstimmung über Vergabeverfahren mit der Bundesbauabteilung

## **Park am Hochwasserbassin:**

- Beteiligungsverfahren durchgeführt
- RPW-Verfahren gestartet

## **Kaltehofe:**

- Weiterleitung der Zuwendung
- Vorbereitung Ausschreibung Generalplaner/Projektsteuerer

## **Horner Aufschwung:**

- Abschluss Wettbewerbsverfahren mit Siegerentwurf
- Vertrag mit Realisierungsträger (SpriG) ausverhandelt

## **Sonnenland:**

- Anstoß der Vergabe durch SBH/SoV

## **HdJ Hammer Park:**

- Abschluss SpriG-Vertrag
- Ausschreibung der Planungsleistungen
- Teilnahmewettbewerb veröffentlicht
- Anpassung Raumkonzept erfolgt

## **QSZ Aschberg:**

- Weiterleitung der Zuwendung erfolgt
- Vergabe der Planungsleistung derzeit im Stocken
- Stand heute 8 Monate Verzug

## **Schöfferstieg:**

- Nachweis der grds. Genehmigungsfähigkeit gem. Bauvorbescheid
- Zuwendungsbescheid noch ausstehend

## **Dock 41:**

- Vorbescheidsverfahren
- Nochmalige Anpassung Raumplanung – Vorbescheid steht noch aus

1. Antwort BMWSB

2. Treffen der Modellkommunen

3. Rückblick 2022

4. Ausblick 2023

## **Projektmanagement:**

- Start der Empiriephase der Begleitforschung

## **Snitgerreihe:**

- Fertigstellung Freianlagen (vor. April 2023)
- Bau Sportfunktionsgebäude

## **Öjendorfer Weg:**

- Einreichung der Bauunterlagen bis Februar
- Baubeginn II. HJ 2023
- Ergebnis IBV

## **Kandinskyallee:**

- Ergebnis IBV
- Beginn der Planung

## **Bolzplätze:**

- Ausschreibung und Abschluss Rahmenvertrag
- Ergebnisveranstaltung Beteiligung 2. Paket
- Durchführung Beteiligung 3. Paket

## **Park am Hochwasserbassin:**

- Abschluss Wettbewerb
- Beauftragung der Planungsleistungen - Entwurfsplanung

## **Kaltehofe:**

- Beauftragung Generalplaner
- Erstellung Bauantrag
- Bauvorbereitende Maßnahmen

## **Horner Aufschwung:**

- Abschluss Vertrag Planungsbüro
- Entwurfsplanung

## **Sonnenland:**

- Überarbeitung/Anpassung Raumkonzept
- Vergabe der Planungsleistungen analog wie Verfahren HdJ

## **HdJ Hammer Park:**

- Vergabe der Planungsleistungen
- Beginn der Entwurfsplanung
- Beteiligung zu den Außenanlagen

## **QSZ Aschberg:**

- Vergabe der Planungsleistungen
- Entwurfsplanung

## **Schöfferstieg:**

- Zuwendungsbescheid!?
- Weiterleitung der Zuwendung
- Planungsleistungen beauftragen

## **Dock 41:**

- Abschluss Vertrag GMH
- Beginn Entwurfsplanung



**VIELEN DANK FÜR IHRE**

**AUFMERKSAMKEIT**

Kontakt:  
[modellvorhaben@hamburg-mitte.hamburg.de](mailto:modellvorhaben@hamburg-mitte.hamburg.de)  
Homepage: <https://www.mitte-machen.hamburg/>

