














# Bebauungsplan-Entwurf St. Georg 43


## Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
-  **MU** Urbanes Gebiet
-  **MKG** Kerngebiet
- z.B. GRZ 0,4 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- GF Geschossfläche
- z.B. VI - VIII Zahl der Vollgeschosse, als Mindest- und Höchstmaß
- GH Gebäudehöhe bezogen auf NHN
- z.B. 13 als Höchstmaß
- z.B. 31-34 als Mindest- und Höchstmaß
- g Geschlossene Bauweise
-  Baulinie
-  Baugrenze
-  Fläche für Stellplätze, Garagen und Tiefgaragen
- Ga Garagen
- TGa Tiefgaragen
- St Stellplätze
-  Straßenverkehrsfläche
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Grünfläche
-  Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
-  Erhaltung von Einzelbäumen
-  Sonstige Abgrenzung
- z.B. (A) Besondere Festsetzung

## Nachrichtliche Übernahmen

-  Unterirdische Bahnanlage

## Kennzeichnungen

-  Vorhandene Gebäude
- z.B. ① Ordnungsnummer
- z.B. 7,0 ● Straßenhöhe bezogen auf NHN

## Hinweise

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3787), zuletzt geändert am 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802, 1807). Der Kartenausschnitt aus dem Amtlichen Liegenschaftskatastersystem (ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom August 2019.

Längenmaße und Höhenangaben in Metern

Planfassung September 2022



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

 **Bebauungsplan-Entwurf**  
**St. Georg 43**  
Maßstab 1:1000 ( im Original )

Bezirk Hamburg-Mitte **Orsteile 113 und 114**

