

**Legende**

- Baukörperposition
- mögl. Staffelferlauf
- obligatorischer Staffelferlauf
- Abstandsflächen
- Flurstücksgrenze
- Geschossigkeit
- Stammposition & Kronendurchmesser  
schützenswerter Baumbestand, Einstufungen +, ++, +++  
(nicht dargestellt: Einstufungen -, 0-, 0, 0+)  
s.hierzu: Gutachten XXXXXXXXXX 31.08.2016 T/OC
- untergeordnete Straße
- Straße
- Wasser
- vorläufige Feuerwehrauffstellfläche
- vorläufige Tiefgaragen

**Staffeln**

- Typ 1** Länge: min. 1/3 der Fassadenlänge  
Tiefe: min. 2,50 m  
Position: Längsseite Gebäudeecke
- Typ 2** Länge: min. 1/4 und max. 1/3 der Fassadenlänge  
Tiefe: min. 2,50 m  
Position: Längsseite Gebäudeecke  
alternativ: durchgängige Staffel Schmalseite

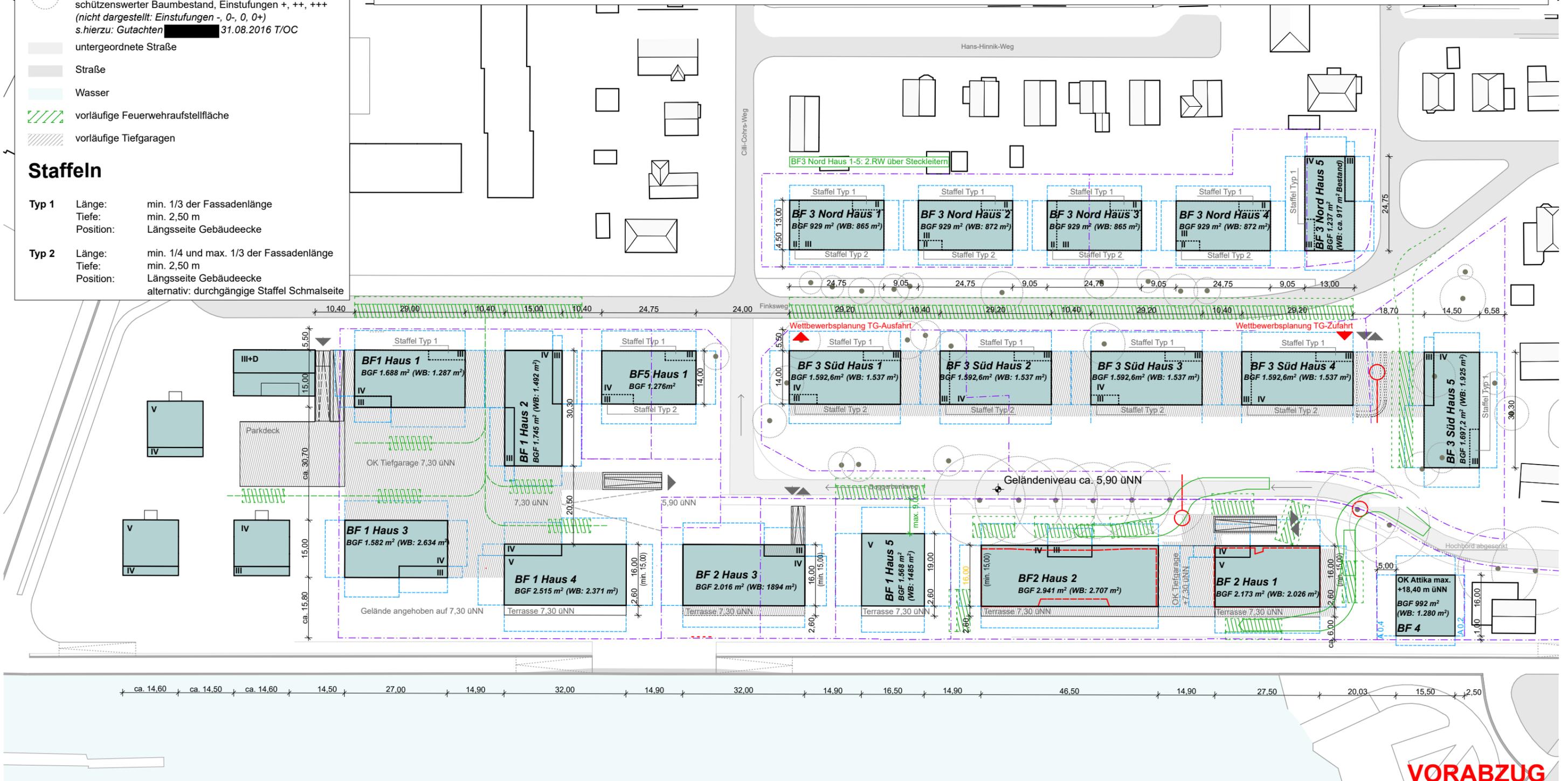
Baufeld 1	Index b/c	(Wettbewerb)
Überbaute Fläche	2.120 m <sup>2</sup>	(2.052 m <sup>2</sup> )
BGF ges.	9.097 m <sup>2</sup>	(9.270 m <sup>2</sup> )
Summe aller FI.St.	7.423 m <sup>2</sup>	
GRZ*	0,29	(0,28)
GFZ	1,23	(1,25)

Baufeld 2	Index b/c	(Wettbewerb)
Überbaute Fläche	1.696 m <sup>2</sup>	(1.579 m <sup>2</sup> )
BGF ges.	7.130 m <sup>2</sup>	(6.626 m <sup>2</sup> )
Summe aller FI.St.	5.766 m <sup>2</sup>	
GRZ*	0,29	(0,27)
GFZ	1,24	(1,15)

Baufeld 3	Index b/c	(Wettbewerb)
Überbaute Fläche	3.683 m <sup>2</sup>	(3.733 m <sup>2</sup> )
BGF ges.	13.021 m <sup>2</sup>	(12.468 m <sup>2</sup> )
Summe aller FI.St.	12.549 m <sup>2</sup>	
GRZ*	0,29	(0,30)
GFZ	1,04	(0,99)

Überbaute Fläche	248 m <sup>2</sup>	(256 m <sup>2</sup> )
BGF ges.	992 m <sup>2</sup>	(1.280 m <sup>2</sup> )
Summe aller FI.St.	600 m <sup>2</sup>	
GRZ*	0,41	(0,43)
GFZ	1,65	(2,13)

\*Die GRZ bezieht sich auf den Fußabdruck der Baukörper ohne Wartgeschosse, Tiefgarage und sonstige versiegelnde Flächen.



**VORABZUG**

Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Bei Weiterverwendung (auch auszugsweise) ist das Büro Hidde und Partner Architekten zu vermerken.

Bauherr:  
Bezirksamt Mitte  
Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung  
Klosterwall 8, Block D  
20095 Hamburg

Architekt:  
Hidde und Partner Architekten BDA  
mit Tobias Münch Architekt BDA

Plan Nr.: 190712_FIN_Funktionsplan_TG	Index: c	Gez.: mh	Index: b	Datum: 08.05.18	Geändert: BF1-3: Überarbeitung Staffeln; BF3 nord: Baukörpermaße u. -abstände;
Maßstab: M 1:1000	DIN A3	Datum: 12.07.19	Index: c	Datum: 18.06.18	BF1+2: Überarbeitung Baukörpermaßen; BF1: Überarbeitung Baukörperposition
Titel: Übersichtsplan Tiefgaragenzufahrt			Index: c		
			Datum: 11.10.18		
			Geändert: Staffeln: Typ 1 auf 2,50m Tiefe erweitert, in Folge Berechnungen angepasst		
			Gebäudetiefe: Mindestgebäudetiefe ergänzt		
			Einarbeitung fehlender schützenswerter Baumbestand		
			Baukörper BF4: 1m Abstand zur Flurstücksgrenze		