

Nr.	Stadtteil	Planrecht	B-Plan-Entwurf (E) festgestellt (F)	Belegenheit/Ort	WE gesamt	Bebauungsart		Anzahl WE		Neuer B-Plan erforderlich (ja/nein)	2023	2024	2025	2026	2027 ff	Verfahrensstand und weitere Handlungsschritte
						GWB (WE)	EFH (WE)	FHH (WE)	privat (WE)							
Teilraum 1																
1	Harburg	diverse	F	Bereich Innenstadt Harburg	50	50		tlw	tlw	nein		10	10	30		Masterplan Innenstadt, Potenziale/Projekte (über die einzeln aufgeführten Projekte hinaus), nur grob bezifferbar
2	Harburg	BauStPl H 55, H 57, TB 551	F	Phoenix-Viertel	35	35		tlw	tlw	nein	5	5	5	5	15	div. Einzelprojekte, abhängig von Eigentümern, WE inkl. Dachausbauten
3	Harburg	H 34	F	Lüneburger Straße 4 bis 8	64	64			64	nein	64					Nachverdichtung durch Aufstockung und/oder Neubau / Erweiterung, GE im EG ausdrücklich erwünscht.
4	Harburg	erforderlich	F	Großer Schippsee / Am Wall	25	25			25	ja			25			Nachverdichtungs-Potenzial laut Rahmenplan Innenstadt. Mitwirkungsinteresse der Einzeleigentümer und Konzeptentwicklung ist zu prüfen
5	Harburg	H 29, H 33	F	Großer Schippsee / Küchergarten	80	80			80	nein					80	Das untergenutzte Parkhaus könnte teilweise ersetzt oder aufgestockt werden. Der faktische Stellplatz-Bedarf des Betreibers ist dabei zu erhalten.
6	Harburg	BauStPL H	(F)	Buxtehuder Straße 31 / Helmsweg	25	25			25	ja		25				Konzeptentwicklung
7	Harburg	erforderl.		Am Wall 13	25	25			25	nein		25				Konzeptentwicklung steht aus
8	Harburg Binnenhafen	H 62 (Änd.) H 73 (E)	E	Neuländer Quarree	400	400			400	ja					400	Fortführung B-Plan-Verfahren, FNP- und LAPRO-Änderung, Bauanträge, Neubauten, innere Erschließung und Freiflächen
9	Harburg Binnenhafen	erforderlich		Harburger Schloßstraße	100	100		tlw	tlw	ja					100	Konzeptentwicklung, diverse Voruntersuchungen, B-Plan-Verfahren erforderlich
10	Harburg Binnenhafen	H 72 (E)	E	Kanalplatz 15 / Blohmstraße 22	56	56			56	ja	20	36				Direktvergabe des Grundstücks, Klärung Lärmproblematik (Gewerbe und Verkehr), Bauantrag, Neubau
11	Harburg Binnenhafen	H 67 / HF 46	Änderung erforderl.	Hafenbezirk (Stadhäuser)	20		20	20		ja			10	10		Klärung Hochwasserschutz, Änderung B-Plan
12	Harburg Binnenhafen	H 68 (E)	E	Hafenquartier	320	320			320	ja					320	Wettbewerbsverfahren, Abschluss B-Plan-Verfahren, Bauanträge
13	Harburg-Binnenhafen	erforderl.		Theodor-Yorck-Str 1 - 3	60	60			60	ja			60			Konzeptentwicklung steht aus

Nr.	Stadtteil	Planrecht	B-Plan-Entwurf (E) festgestellt (F)	Belegenheit/Ort	WE gesamt	Bebauungsart		Anzahl WE		Neuer B-Plan erforderlich (ja/nein)	2023	2024	2025	2026	2027 ff	Verfahrensstand und weitere Handlungsschritte
						GWB (WE)	EFH (WE)	FHH (WE)	privat (WE)							
Teilraum 2																
14	Eißendorf	ED 30	F	Große Straße	30	30			30	nein		30				Einvernehmliche Konzeptentwicklung erforderlich, 50% gefördert angestrebt
15	Eißendorf	BauStPl	F	Beerentaltrift 24 / Utkiek	30		30		30	nein					30	Funktionsplan-Entwicklung erforderlich inkl. Lösung für innere Erschließung
16	Eißendorf	ED 25, VBPL erforderl.	erforderl.	Bremer Straße 112 – 136	120	120			120	ja	50	50	20			Vorhabenbezogener B-Plan im Verfahren, Baugenehmigung erteilt, Westteil im Bau
17	Eißendorf	BauStPl § 34 BauGB	F	Gottschalkring 1	35	35		35		nein		35				§ 34 BauGB, Verlagerung Bestandsnutzung, Konzeptentwicklung Abriss / Neubau
18	Eißendorf	erforderlich		Weusthoffstraße 35a	36	36			36	ja			36			Überplanung Teilbereich B-Plan ED 1 als MU-Gebiet mit Wohnen in neuen OG, neuer B-Plan erforderlich
19	Eißendorf	BauStPl	F	Weusthoffstraße 52 (Telekom)	60	60			60	nein	60					Baugenehmigung ist erteilt
20	Eißendorf	BauStPl H	F	Bremer Str. 133	65	65			65	nein		65				VB-Antrag liegt vor, Konzept in Überarbeitung, evtl. neuer B-Plan, Bauantrag, Abriss / Neubau,
21	Eißendorf	erforderlich		Lichtenauerweg	218	218			218	ja	100	118				Abschluss B-Plan-Verfahren, Bauantrag, Neubau
22	Eißendorf	BauStPlan § 34 BauGB	evtl. erforderl.	Lübbesweg	60	60		60		ja		60				Hochbauliche Konzeption und B-Plan-Verfahren erforderlich, Vermarktung / Investorensuche, Bauantrag, voraussichtlich Studierende, Einzelhandel im EG
23	Eißendorf	BauStPL H	(F)	Eißendorfer Straße 120	20	20			20	nein	20					Bauantrag liegt vor
24	Heimfeld	erforderlich oder § 31		Am Tie / Asklepios	30	26	4		30	ggf.					30	Nach Nutzungsaufgabe durch Krankenhaus und Abbruch Heizwerk, Befreiung vom TB 1058 oder Bebauungsplanverfahren
25	Heimfeld	HF 7	F	Schüslerweg 13	30	20	10		30	nein					30	Abbruch Bestand, Konzeptentwicklung Bauantrag, Neubau
26	Heimfeld	B-Plan HF 7	F	Eißendorfer Pferdeweg 67	20	20		20		nein	20					Nutzungsfreigabe, Vermarktung, Baugemeinschaft prüfen, Konzeptentwicklung, Vorbescheidsverfahren, Bauantrag, Neubau
27	Heimfeld	BauStPL HF	(F)	Alter Postweg 16a-c	60	60			60	nein	60					überarbeitetes Konzept
28	Marmstorf	MT 29	F	Elfenwiese	20		20	20		nein	20					Restpotenzial Bauanträge, Neubau
29	Marmstorf	MT 20	Änderung erforderl.	Leuchtkäferweg	k.A.					ja						WE konzeptabhängig, Konzeptentwicklung und Planverfahren, tlw. LSG-Änderung erforderlich, Abstimmung mit BSB bezgl. der Schulbedarfe, Erschließung

Nr.	Stadtteil	Planrecht	B-Plan-Entwurf (E) festgestellt (F)	Belegenheit/Ort	WE gesamt	Bebauungsart		Anzahl WE		Neuer B-Plan erforderlich (ja/nein)	2023	2024	2025	2026	2027 ff	Verfahrensstand und weitere Handlungsschritte
						GWB (WE)	EFH (WE)	FHH (WE)	privat (WE)							
30	Rönneburg	RB 5	F	Kanzlerstraße 14	20		20		20	nein		20				ungenutzte Wohnbaufläche, teilgenutzt durch benachbarten GE-Betrieb, Konzeptentwicklung, Vermarktung, Bauanträge, Neubau
31	Sinstorf	erforderlich		Weierheidegraben	60		60		60	ja					60	Funktionsplan-Entwicklung erforderlich, Ankauf FHH, Planverfahren und LSG-Änderung erforderlich
32	Sinstorf	erforderlich		Südlich Weiherheide	100		100		100	ja					100	Funktionsplan-Entwicklung erforderlich, Ankauf FHH, Planverfahren und LSG-Änderung erforderlich
33	Langenbek	erforderlich		Winsener Str./ Gordonstraße	100	100			100	ja				50	50	Überplanung Teilbereich B-Plan LB6/RB21/WT23 als MU-Gebiet mit Wohnen in den OG
34	Wilstorf	WT 39	F	Rönneburger-/ Radickestraße	75	75			75	nein		75				nur noch 2. BA, ggf. nach Aufgabe der derzeitigen Nutzung, (1. BA abgeschlossen, 60% gefördert).
35	Wilstorf	WT 37	E	Winsener Straße 32-50	300	300			300	ja	100	100	100			Vorwegenehmigungsreife erreicht tlw. Abriss, Bauanträge, Neubau
36	Wilstorf	WT 2	F	Soltauer Ring 3	25	25			25	nein		25				Konzeptüberarbeitung, Bauschutz zu beachten, Bauantrag, Neubau
37	Wilstorf	BauStPl H	F	Würffelstr.	36	36			36	nein		36				Architektonisches Gutachterverfahren, Konzeptentwicklung, Vorbescheidverfahren, Bauantrag, Neubau
38	Wilstorf	WT 5	F	Winsener Str. 73 - 75	40	40			40	nein		40				VB-Antrag liegt vor, tlw. Abriss, Schadstoff- und Lärmgutachten, Baumerhalt beachten, Erarbeitung eines konsensfähigen Konzepts, Klärung der Lärm- und Feinstaubproblematik (Straße), Baumerhalt
39	Wilstorf	erforderlich		Hohe Straße 10 ff	200	200			200	ja	50	50	100			Konzeptentwicklung, Abschluss B-Plan-Verfahren
40	Wilstorf	erforderlich		Hohe Straße 37 ff	90	90		90		ja					90	Konzeptentwicklung läuft, B-Plan-Verfahren, Vermarktung, Vorbescheidverfahren, Schallgutachten, Bauantrag, Neubau

Nr.	Stadtteil	Planrecht	B-Plan-Entwurf (E) festgestellt (F)	Belegenheit/Ort	WE gesamt	Bebauungsart		Anzahl WE		Neuer B-Plan erforderlich (ja/nein)	2023	2024	2025	2026	2027 ff	Verfahrensstand und weitere Handlungsschritte
						GWB (WE)	EFH (WE)	FHH (WE)	privat (WE)							
Teilraum 3																
41	Hausbruch	HB 40	F	Rehrstieg	25	25			25	nein					25	Neubau nach Nutzungsaufgabe
42	Hausbruch	HB 22 / NF 41	F	Neumoorland	30	30			30	nein					30	Lösung für Stellplatzersatz, Bauantrag, Neubau
43	Hausbruch	B-Plan HB 1/ NF 10	F	Neuwiedenthaler Str / Rehrstieg	58	58			58	nein	58					Vorbescheidsantrag liegt vor Bauantrag, Abbruch, Neubau
44	Hausbruch	B-Plan HB 22/ NF 41	F	Quellmoor 24	42	42			42	nein	42					Vorbescheidsantrag liegt vor Bauantrag, Neubau
45	Neuenfelde	NE 17	E	Östl. Nincoper Deich	50		50	50		ja	10	20	20			B-Plan im Verfahren, Klärung Verkehrsproblematik
46	Neugraben-Fischbek	erforderlich		Dorflageweg	250	240	10	20	230	ja		100	50	100		Dialog mit Eigentümern, Konzeptentwicklung, Wettbewerbsverfahren B-Plan-Verfahren Vermarktung (der FHH-Grundstücke), ggf. vorab Ankauf Bauanträge, Abbruch, Neubau
47	Neugraben - Fischbek	NF 42 t/w erforderl.	F	Am Neugrabener Bahnhof	40	40			40	tlw	20	20				Konzeptentwicklung läuft, WE konzeptabhängig, tlw B-Plan-Verfahren erforderlich
48	Neugraben - Fischbek	NF 5	F	Cuxhavener Straße 311	100	100			100	ggf.	50	50				Funktionsplan steht aus, evtl. Planverfahren (NF 64), t/w Seniorenwohnen möglich, Denkmalschutz
49	Neugraben - Fischbek	NF 72 (E)	E	Bauernweide	70	70		70		ja	70					B-Plan-Verfahren NF 72 (neu) Vorweggenehmigungsreife erreicht
50	Neugraben - Fischbek	erforderlich (NF 67)	E	Fischbeker Reethen	2300	1700	600	2290	10	ja			200	2100		FNP- und Lapro-Änderung, B-Plan-Verfahren abschließen, Erschließung, Vermarktung
51	Neugraben - Fischbek	NF 65	F	Vogelkamp	200	160	40	200	0	nein	100	50	50			Restpotenzial geschätzt, tlw. erst nach Aufgabe ÖRU verfügbar
52	Neugraben-Fischbek	NF75 (E)	E	Königswiesen	200	200		200		ja		50	50	100		Überplanung Teilbereich B-Plan NF 65 als MU-Gebiet, Immissionen und Erschütterung zu klären
53	Neugraben-Fischbek	diverse, t/w erforderlich	F	Zentrum Neugraben	300	300		tlw	tlw	tlw					300	Potenziale/Projekte nur grob bezifferbar. Diverse Nachverdichtungsoptionen, ggf. t/w Planverfahren erforderlich
54	Neugraben - Fischbek	NF 76 (E)	E	Fischbeker Heuweg	150	150		150		ja	50	50	50			Konzeptentwicklung incl. Entwässerungskonzept (Rückhaltung), B-Plan-Verfahren incl. Schallgutachten u.a. Bauantrag, Neubau
55	Neugraben-Fischbek	NF 5	F	Kita Falkenbek	20	20		20		nein		20				Abriss und Neubau Kita mit Wohnen in neuen OG
56	Neugraben-Fischbek	B-Plan NF 55	(F)	Cuxhavener Str 413	30	30			30	nein	30					Bauantrag liegt vor
57	Neugraben-Fischbek	B-Plan NF1, 7 und 14	F	Nachverdichtung Sandbek	k.A.					evtl.						Nachverdichtung im Bestand, Voruntersuchungen erforderlich, Konzept noch ausstehend
Summen sonstige Projekte < 20 WE				(alle Teilbereiche)	800						100	100	100	100	400	Schätzung, Durchschnittswerte der letzten Jahre
			Summen	(alle Potenziale)	7805	6041	964	3326	3194	27	799	1255	826	565	4360	