

# Vorhabenbezogener Bebauungsplan Hamburg-Altstadt 49

## Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
-  **MU** Urbanes Gebiet
- GRZ 1,0** Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- g** Geschlossene Bauweise
- z.B. GH 49 Gebäudehöhe über Normalhöhennull (NHN), als Höchstmaß
-  Baugrenze
-  Baulinie
-  Durchgang
-  **TGa** Fläche für Tiefgaragen und Kellerräume
-  Öffentliche Straßenverkehrsfläche
-  Straßenbegrenzungslinie
-  mit Gehrechten zu belastende Flächen
-  mit Leitungsrechten zu belastende Flächen
- z.B. LH mind. 4 Lichte Höhe, als Mindestmaß
-  Arkaden
-  Auskragung
- z.B. (A) besondere Festsetzung (siehe § 2)

## Nachrichtliche Übernahme

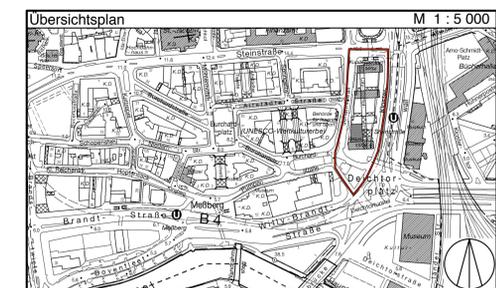
-  Unterirdische Bahnanlage
-  **D** Denkmalschutz, Ensemble

## Kennzeichnungen

-  Bereich des Vorhaben- und Erschließungsplans (Vorhabengebiet)
-  **Av** Archäologisches Vorbehaltsgebiet
-  Vorhandene unterirdische Elektrizitätsleitung
-  Vorhandene Gebäude
-  Straßenhöhe bezogen auf NHN

## Hinweise

Zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan existieren ein Vorhaben- und Erschließungsplan, ein Durchführungsvertrag und ein öffentlich-rechtlicher Vertrag zur Erschließung. Maßgebend ist die Bauordnungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (Bundesgesetzblatt I Seite 3787). Längenmaße und Höhenangaben in Metern. Der Kartenausschnitt (ALKIS®) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom November 2019.



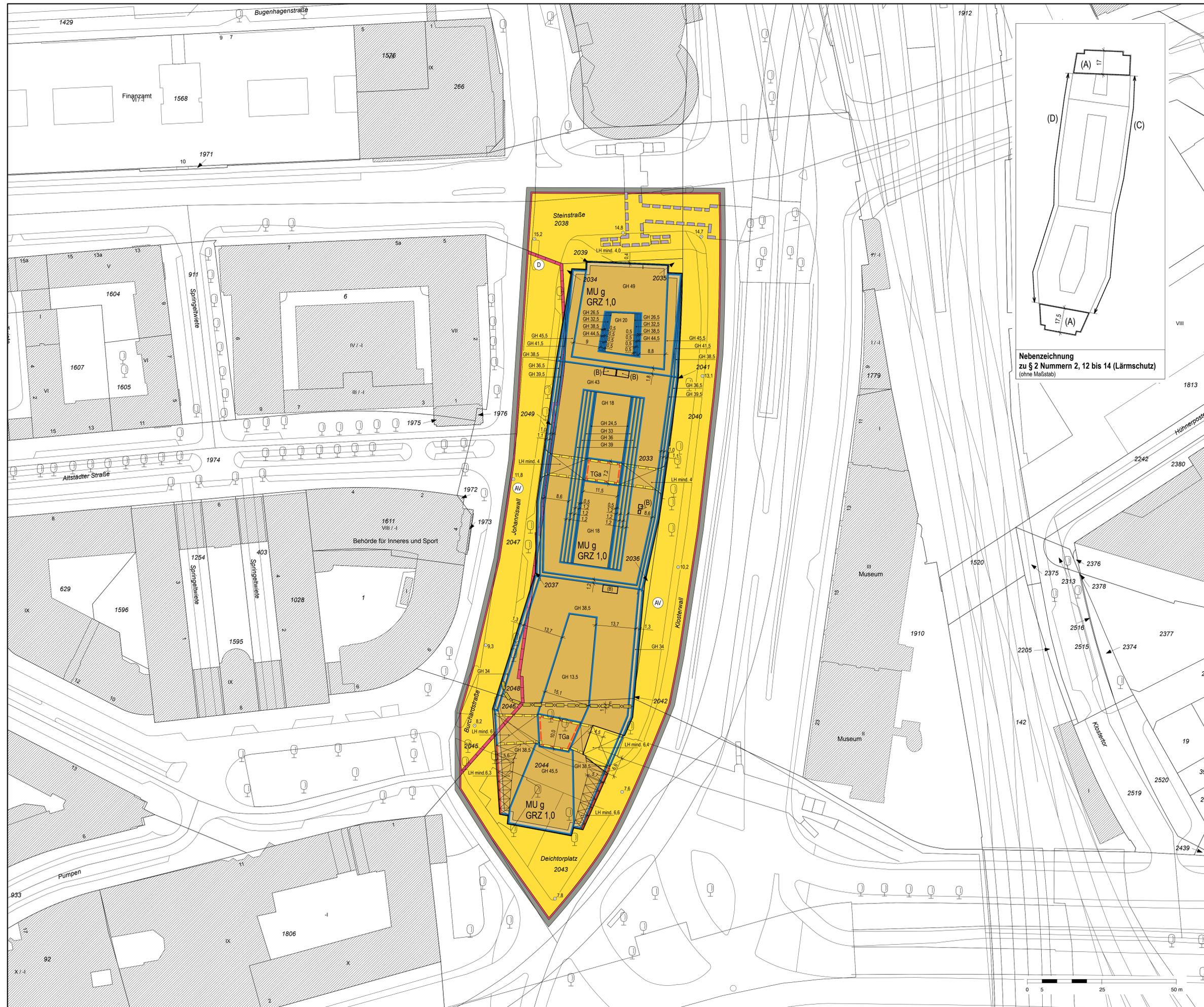
## FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

### Vorhabenbezogener Bebauungsplan Hamburg-Altstadt 49

Maßstab 1 : 500 (im Original)

Bezirk Hamburg-Mitte

Ortsteil 101



**Nebenzzeichnung  
zu § 2 Nummern 2, 12 bis 14 (Lärmschutz)**  
(ohne Maßstab)

