



**Variante 1:** Feuerwehrrasse ( Schotterrasen) auf Grundstücksfläche, dann keine Pflanzfläche vor Terrassen  
**Variante 2 :** Sicherheitstreppehäuser

- Tiefgaragenzufahrt
- einheitliche Hecke (1,3 m) als Einfassung
- nicht öffentliche Wegeverbindungen
- privat nutzbare Freiräume, Terrassen
- öffentliche Wege Verbindung, barrierefrei
- halböffentliche Gartenflächen mit Spielbereichen, Müllständen und Fahrradständern, gärtnerische Gestaltung

- Flächen für die Feuerwehr
- gärtnerisch gestaltete Vorgartenflächen, Müllstände möglich
- Spielflächen
- gemeinschaftlich genutzter Vorgartenbereich, offene und einheitliche Gestaltung, Spielflächen, Fahrradständer, Sitzplätze, Müllanlagen, Eingänge zur Tiefgarage und Treppen zu den Gartenflächen sind möglich, TG Zufahrten nur als Überfahrten ohne Rampe zulässig