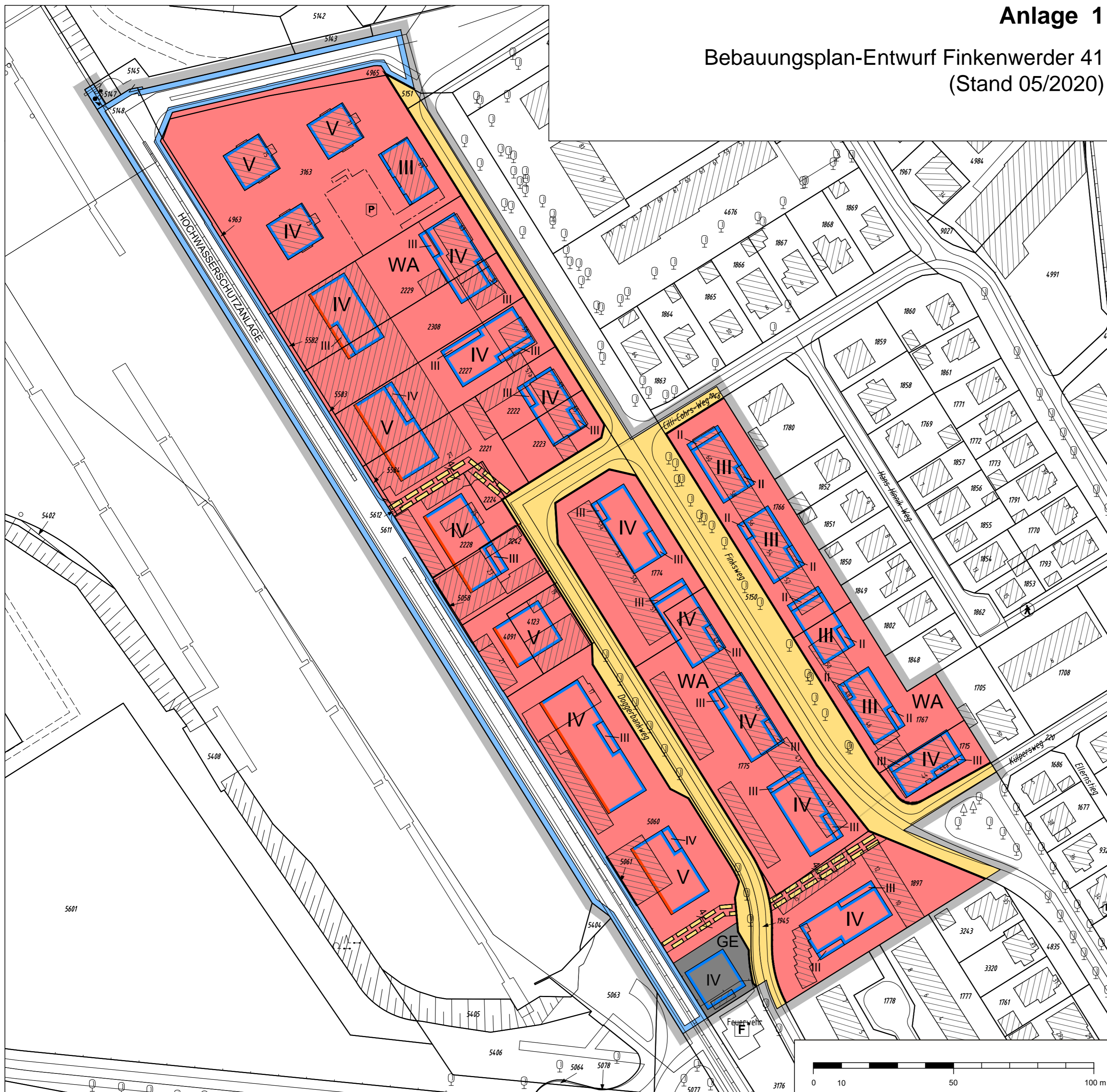


# Anlage 1

## Bebauungsplan-Entwurf Finkenwerder 41 (Stand 05/2020)



### Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- WA** Allgemeines Wohngebiet
- GE** Gewerbegebiet
- z.B. III** Zahl der Vollgeschosse, bei Garagen Zahl der Geschosse, als Höchstmaß
- Baulinie
- Baugrenze
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Mit Gehrechten zu belastende Flächen

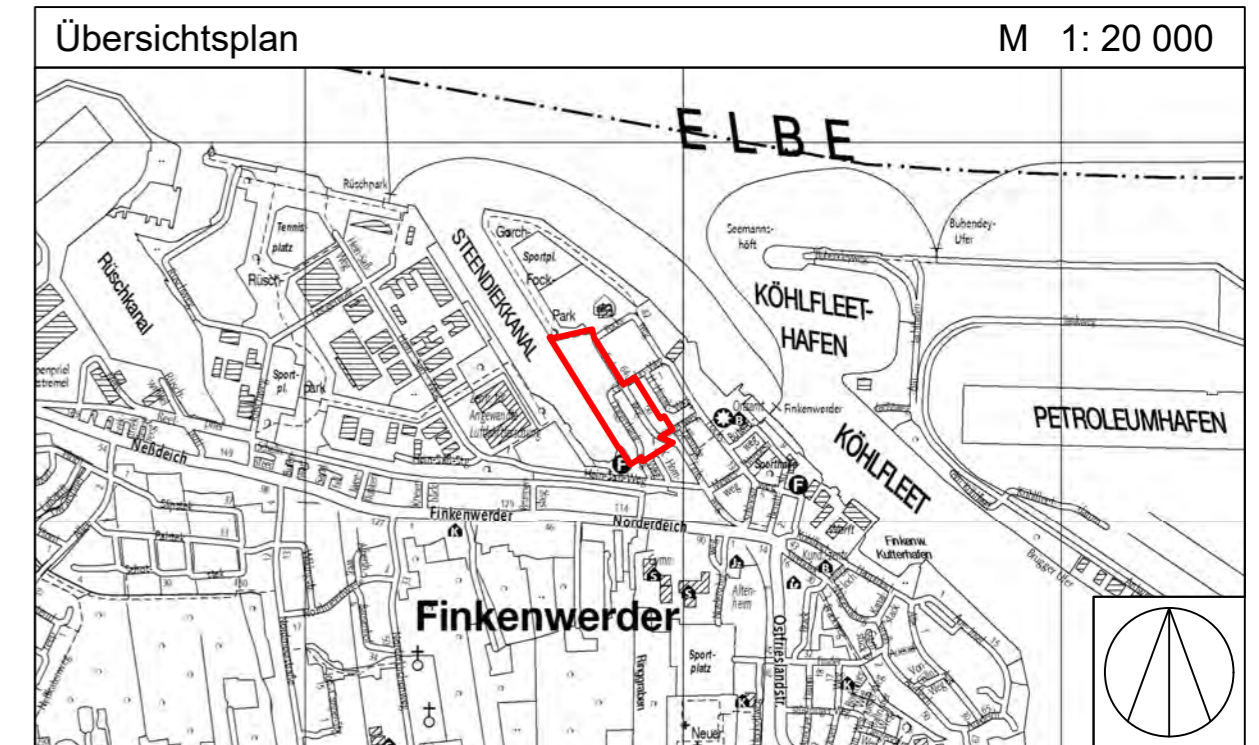
### Nachrichtliche Übernahmen

- Fläche mit wasserrechtlichen Regelungen
- Vorhandene Gebäude

### Hinweise

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (Bundesgesetzblatt I Seite 3787).  
Längenmaße in Metern.  
Der Kartenausschnitt aus dem Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom November 2017.

Zustimmung zur Durchführung der öffentlichen Plandiskussion  
03.06.2020



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

## Bebauungsplan Finkenwerder 41

Maßstab 1:1000 (im Original)

**Bezirk Hamburg-Mitte** **Ortsteil 141**