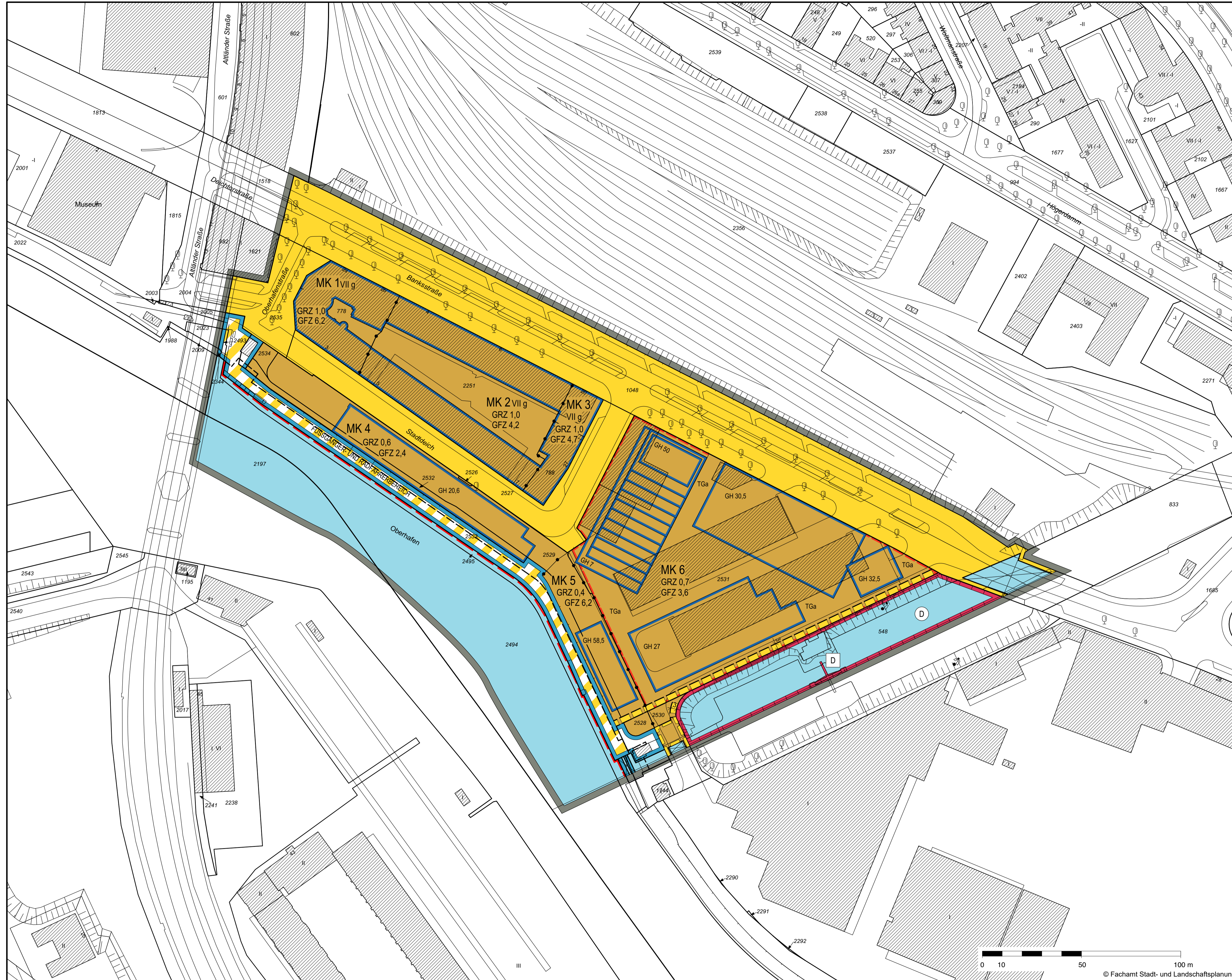


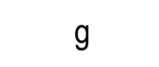










Anlage 2






Bebauungsplan-Entwurf Hammerbrook 14





Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
-  **MK** Kerngebiet
- z.B. GRZ 1,0 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- z.B. GFZ 6,9 Geschossflächenzahl, als Höchstmaß
- z.B. GH 58,5 Gebäudehöhe über Gehweg
-  **g** Geschlossene Bauweise
-  Baugrenze
-  **TGa** Fläche für Tiefgaragen und Nebenräume
-  Brücke
-  Straßenverkehrsfläche
-  Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Mit Gerechten zu belastende Flächen
-  Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

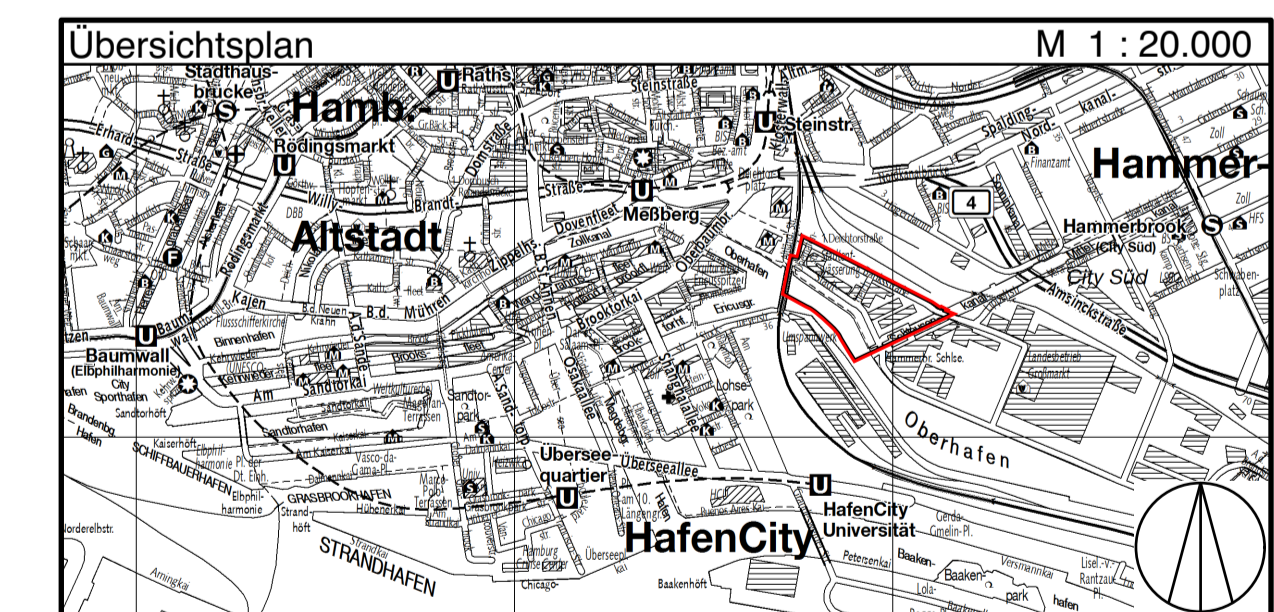
Nachrichtliche Übernahmen

-  Fläche mit wasserrechtlichen Regelungen
-  Wasserfläche
-  Hafengebiet gemäß Hafenenwicklungsgesetz
-  Denkmalschutz, Ensemble
-  Denkmalschutz, Einzelanlage

Kennzeichnungen

-  Hochwassergefährdeter Bereich
-  Vorhandene Gebäude

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (Bundesgesetzblatt I Seite 3787).
Längenmaße und Höhenangaben in Metern.
Der Kartenausschnitt (ALKIS®) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom Mai 2020.



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

Bebauungsplan-Entwurf Hammerbrook 14

Maßstab 1 : 1000 (im Original)

Bezirk Hamburg-Mitte

Ortsteile 115, 116

