



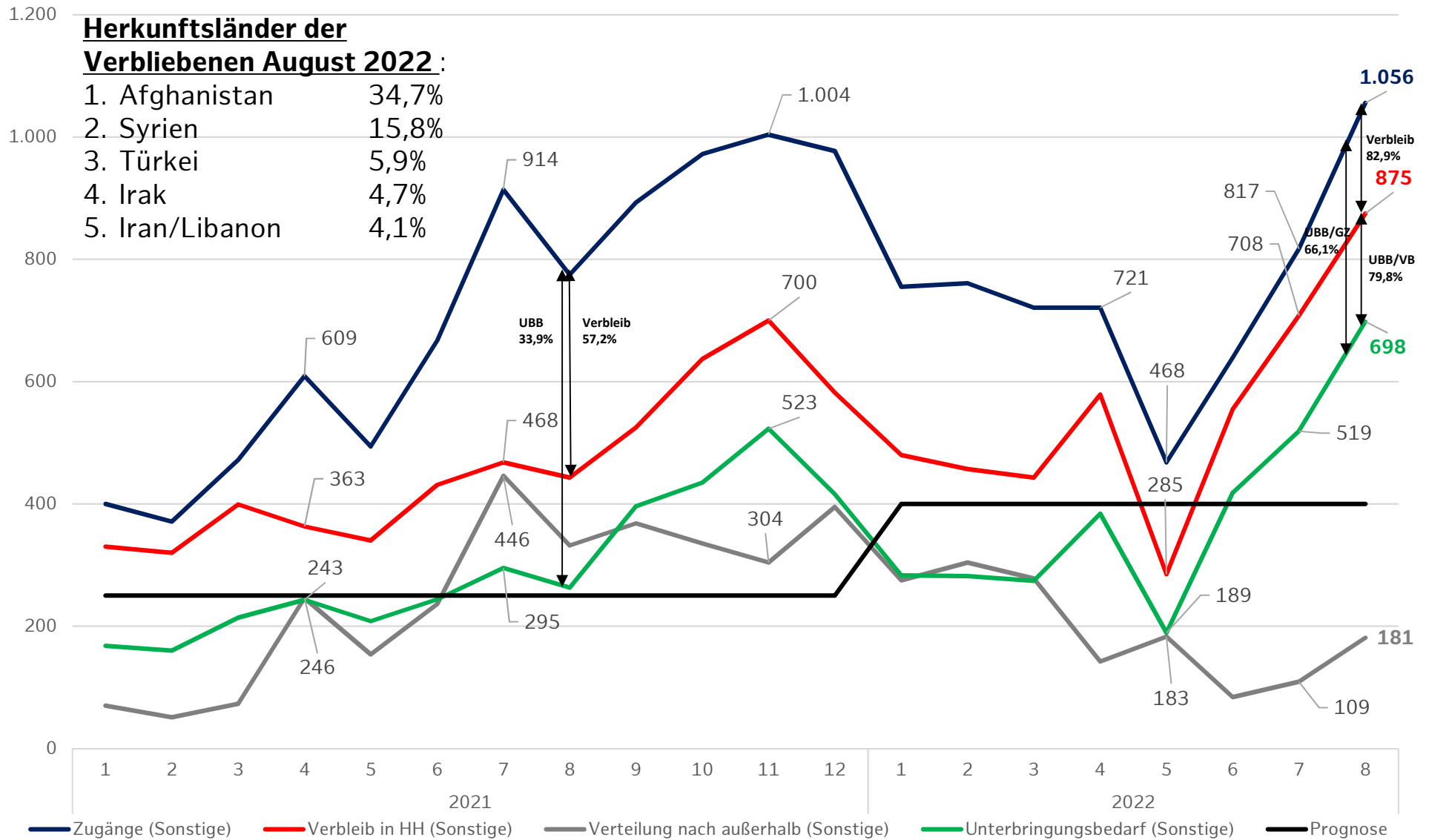
BEZIRK ALTONA SOZIALAUSSCHUSS AM 19.09.2022

Planungen für die Errichtung einer Unterkunft mit der Perspektive Wohnen (UPW) in der Behringstraße 26/28

Entwicklung der Situation geflüchteter Menschen in Altona

1. Vorstellung der Entwicklung der Situation geflüchteter Menschen in Altona durch die Sozialbehörde
2. Präsentation der geänderten Bauplanung durch die Sprinkenhof GmbH
3. Bericht über die Erfahrungen an anderen UPW Standorten durch F&W Fördern & Wohnen AöR
4. Raum für Fragen und Anmerkungen

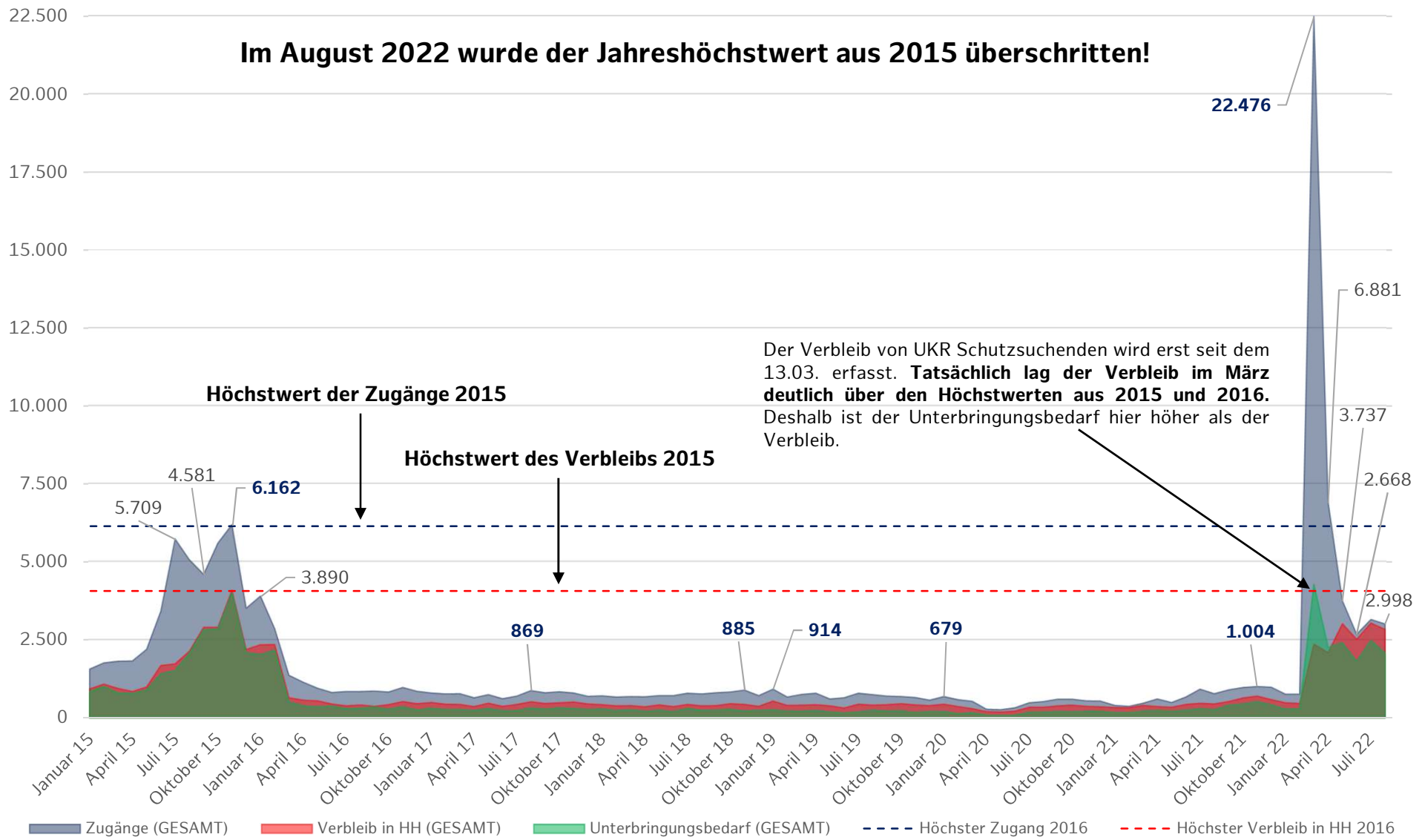
Zugangsentwicklung Asyl- und Schutzsuchender in HH (ohne Ukraine)



Quelle: Zugangsstatistik / Darstellung: SFA / Stand: 01.09.2022

Gesamtzugänge von Asyl- und Schutzsuchenden inkl. UKR

Vgl. Flüchtlingskrise 2015/2016 und Frühjahr/Sommer 2022



Quellen: Amt M, Zugangsstatistik / Darstellung: SFA / Stand: 01.09.2022

Zugänge ukrainischer Schutzsuchender



	Anzahl	Stand	Quelle
Ausreisen aus der Ukraine bislang	12.30 Mio.	06.09.2022	UNHCR
Einreisen in die Ukraine	5.56 Mio.	06.09.2022	UNHCR
Registrierungen in Deutschland	1.00 Mio.	06.09.2022	UNHCR
Gesamtankünfte in Hamburg seit Kriegsbeginn nach Verteilung	34.178	08.09.2022	Amt M
Registrierungen in Hamburg gesamt (vor Verteilung)	31.279	08.09.2022	Amt M
davon verteilt in andere Bundesländer	3.782	08.09.2022	Amt M
Registrierungen für privaten Wohnraum in Hamburg	15.705	08.09.2022	Amt M
Verlegungen in öffentlichen-rechtlichen Unterkünften in Hamburg	13.032	08.09.2022	F&W
davon aus privaten Wohnraum	1.764	08.09.2022	F&W

Hamburg ging zum Anfang der Krise von rd. 50% Unterbringungsbedarf der in Hamburg verbliebenen Personen aus. Der Unterbringungsbedarf ist kontinuierlich angestiegen und liegt aktuell bei 70%.

Darstellung: SFA / Stand: 01.09.2022

Kapazitäten in der öffentlich-rechtlichen Unterbringung (örU), Stand 30.06.2022

Öffentlich-rechtliche Unterbringung	
Anzahl örU Standorte	118
Anzahl Plätze	30.112
Ist-Belegung	27.967
Auslastung*	93,6 %

* Ohne Unterkünfte im Belegungsaufbau oder -abbau

Interimsstandorte im Bezirk Altona, Stand 02.09.2022

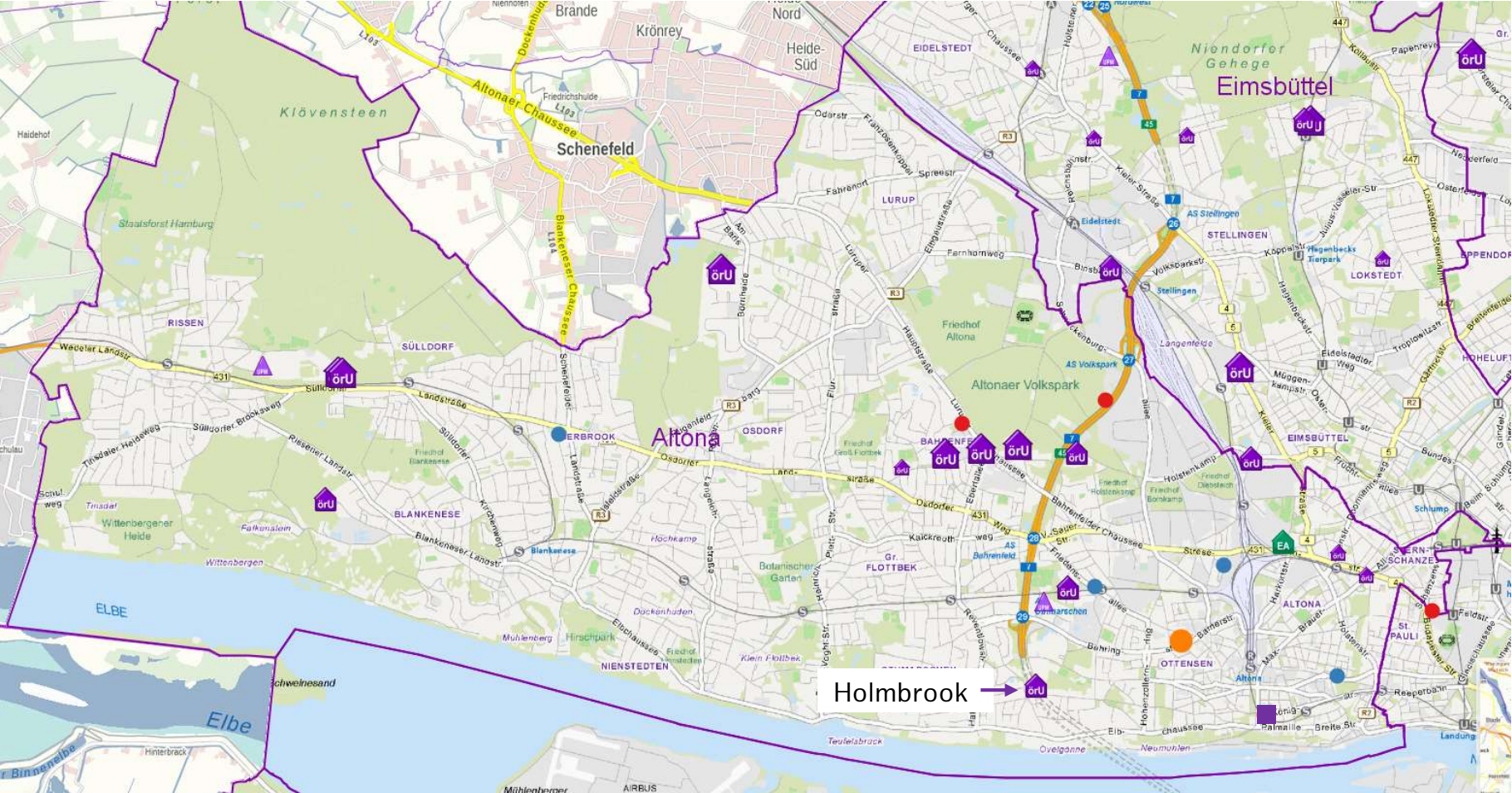
Standort	Stadtteil	Inbetriebnahme	Plätze in Betrieb
Albert-Einstein-Ring 19	Bahrenfeld	13.06.2022	160
Pacific Hotel, Neuer Pferdemarkt 30	Sternschanze	30.03.2022	116
Schnackenburgallee 81	Bahrenfeld	31.03.2022	200
Schnackenburgallee 81	Bahrenfeld	01.07.2022	1084
Vorhornweg 2	Lurup	13.09.2022	150
Gesamt			1.710

Als Interimsstandorte genutzte Hotels im Bezirk Altona, Stand 02.09.2022



Standort	Stadtteil	Inbetriebnahme ab	Inbetriebnahme bis	Platzzahl
Budapester Hof Gästehaus Bahrenfeld, Hegarstr. 2	Bahrenfeld	09.05.2022	31.12.2022	22
Hansezimmer GmbH Hostel, Simrockstr. 186	Iserbrook	10.04.2022	30.06.2023	42
Hotel Stadt Altona, Louise- Schröder-Str. 29	Altona- Altstadt	06.03.2022	31.12.2022	186
Moxy Altona, Kühnehöfe 8-10	Bahrenfeld	13.03.2022	31.12.2022	137
Gesamt				387

Übersicht örU, SOG und Interimsstandorte



● örU Standorte

● Interimsstandorte

● Hotelstandorte

● UPW Behringstraße



Prognose des Unterbringungsbedarfes in regulärer öffentlich-rechtlicher Unterbringung, Stand 12.09.2022

Die Auskömmlichkeit der Kapazitäten der regulären öffentlich-rechtlichen Unterbringung (ohne Ukraine) stellt sich bei einer angenommenen Auslastung von 93 % wie folgt dar:

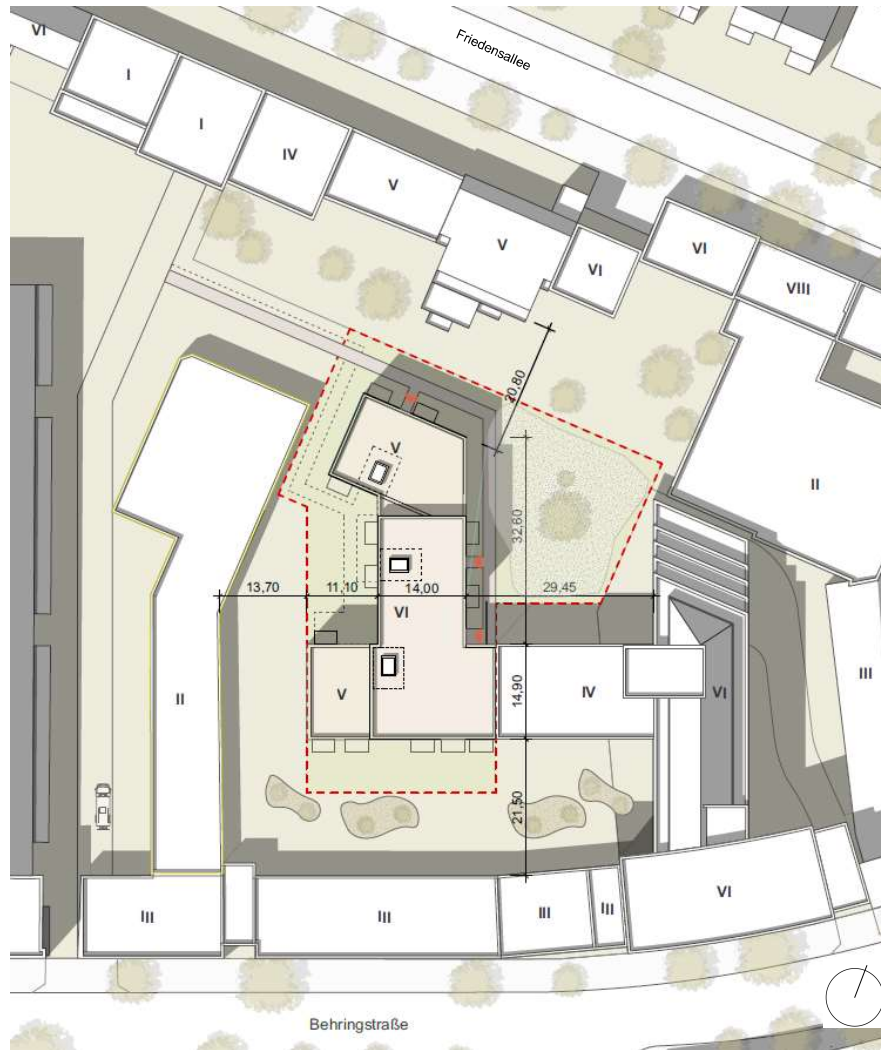
	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Prognose	28.800	29.400	29.900
Plätze örU	30.564	31.152	29.433
Unterbringungskapazität bei 93% Auslastung	28.425	28.971	27.373
Saldo	-375	-429	-2.527

- **Die Lage ist sehr kritisch.**
- Der **Angriff** Russlands auf die Ukraine hat die ohnehin **angespannte Situation** in der öffentlich-rechtlichen Unterbringung (örU) **nochmals erheblich verschärft.**
- Die **Kriegshandlungen dauern an**, die weitere Entwicklung der Lage ist unklar, ein baldiges Ende des Krieges ist nicht zu erwarten.
- **Die weltweiten sonstigen Fluchtursachen halten an und verschärfen sich weiter** (Klimaveränderungen, Krisen- und Kriege).
- Dies führt auch weiterhin zu **Zugängen sonstiger asyl- und schutzsuchender Menschen sowie humanitären Aufnahmen.**
- Diese **Zugangszahlen** sind so hoch wie zuletzt 2016 und **übertrafen im August** die letzten **Höchstwerte** im November 2021.
- Die Gesamt-**Kapazitäten** zur Aufnahme und Unterbringung **sind absehbar endlich** (Regelsystem Ende September, Interims-System UKR Mitte Oktober).

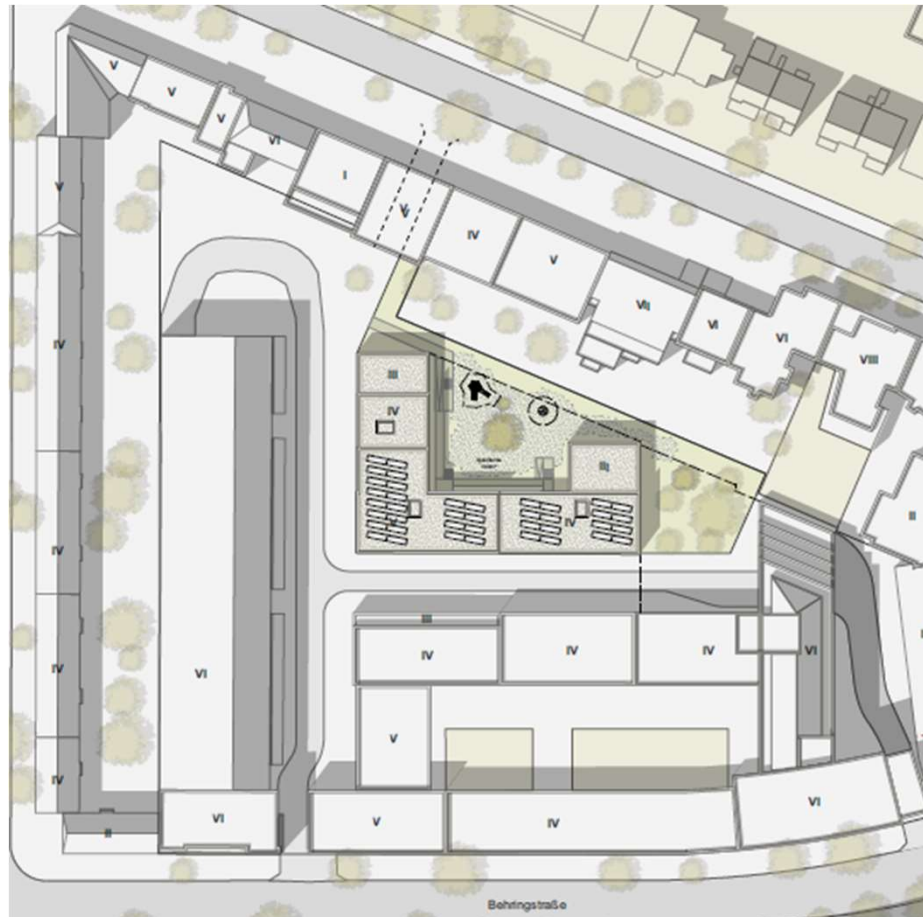
Sozial- & Innenbehörde haben folgende Maßnahmen ergriffen:

- **Prüfung und Ausbau von Kapazitäten** in der **gesamten Stadt**.
- **Gleichzeitig Verlust von Plätzen** durch Abbauverpflichtungen an Bürgervertragsstandorten sowie nicht verlängerbare Mietverträge (z.B. wegen Wohnungsbauvorhaben).
- **Verlängerung und Erweiterung von Standorten** zwecks Erhaltung und Ausbau der Kapazitäten.
- **Aktivierung der Reserveplanung in allen Bezirken**.
- Vermittlung in Wohnraum.

Sozial- und Innenbehörde sind dazu seit mehreren Monaten mit den Bezirksämtern sowie den örtlichen Bürgervertragsinitiativen im Gespräch.



- Überprüfung einer mögl. Reduzierung des Maß der Bebauung
- Überprüfung der Lage des Baukörpers
- Überprüfung einer Standortteilung
- Abbruch und Neubau von gewerblichen Bestandsgebäuden
- Vorbescheidsverfahren ruhend gestellt



Lageplan



Erläuterung

- Abbruch und Verlagerung Gewerbe Bestandsriegel (*Neubauszenario*)
- Reduzierung UPW von 5 auf 3 Vollgeschosse zur Friedensallee
- 4 - 5 Vollgeschosse zur Gewerbenutzung
- Grundstückerschließung über Friedensallee Nr. 45 und Fußwege entlang der Grundstücksgrenze Friedensallee
- Kinderspielflächen im Innenhof
- Grün-/ Freifläche östl. der UPW
- Photovoltaik-Anlagen/ Gründächer



Regelgeschoss (EG – 3. OG)

Erläuterung

- 43 Wohneinheiten
- Wohnungsmix gem. Förderrichtlinie für Mietwohnungen in MFH (1. Förderweg)
- ca. 200 UPW-Plätze
- Erdgeschoss als Hochparterre zur Minimierung möglicher Einsichtnahmen
- Erschließung der Wohnungen über 3 innenliegende Treppenhäuser
- Abstellräume im Untergeschoss

Präsentation der Bauplanungen Perspektive



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.