





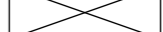



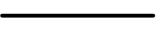



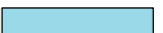






Anlage 3

Bebauungsplan Hamburg-Altstadt 50

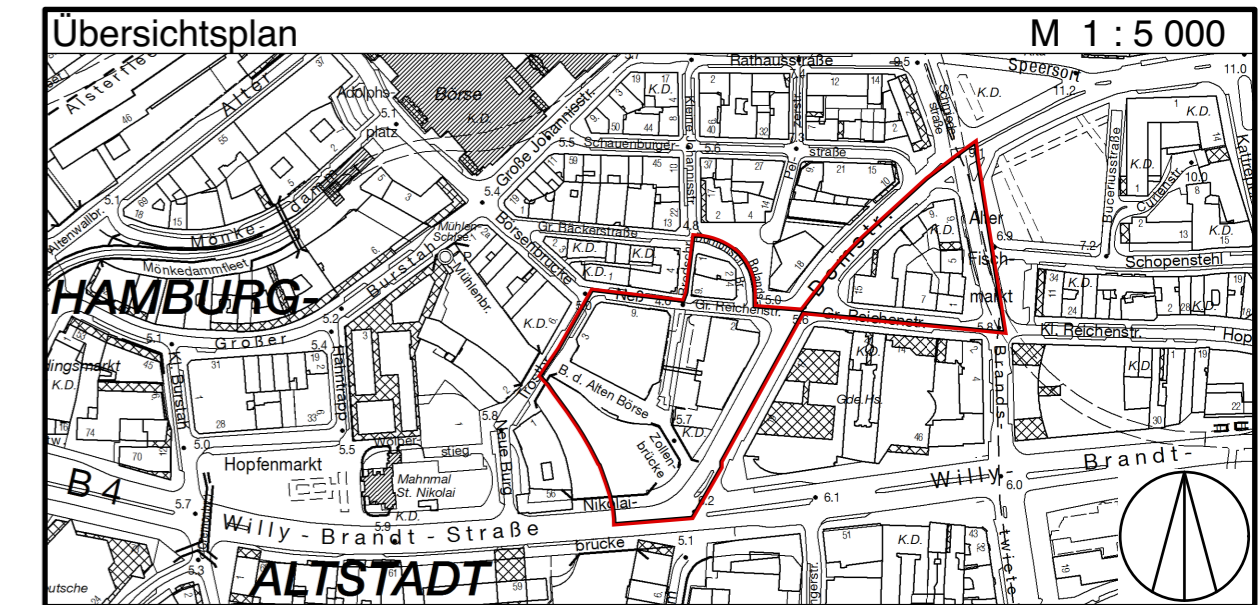


Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 -  **MU** Urbanes Gebiet
 -  **MK** Kerngebiet
 - z.B. GRZ 1,0 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
 - z.B. GH 34 Gebäudehöhe bezogen auf NHN, als Höchstmaß
 - z.B. VI; VI-VII Zahl der Vollgeschosse als Höchst-, bzw. als Mindest- und Höchstmaß
 - z.B. (X) Zahl der Vollgeschosse, zwingend
 - g Geschlossene Bauweise
 -  Baulinie
 -  Baugrenze
 -  Arkaden
 -  Brücke
 -  **TGa** Fläche für Tiefgaragen
 - LH mind. 5 Lichte Höhe, als Mindestmaß
 -  Straßenverkehrsfläche
 -  Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
 -  Straßenbegrenzungslinie
 -  Mit Gehrechten zu belastende Flächen
 -  Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- ### Nachrichtliche Übernahmen
-  Unterirdische Bahnanlage
 -  Wasserfläche
 -  Denkmalschutz, Einzelanlage
- ### Kennzeichnungen
-  Vorhandene Gebäude
 -  Risikogebiet Sturmfluthochwasser
 -  Straßenhöhe bezogen auf NHN

Hinweise

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl I Seite 3787).
 Längenmaße und Höhenangaben in Metern
 Der Kartenausschnitt (ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom Dezember 2019.



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG



Bebauungsplan Hamburg-Altstadt 50

Vorentwurf zur Grobabstimmung
 Stand: 4. Juni 2020

Maßstab 1 : 1000 (im Original)

Bezirk Hamburg-Mitte

Ortsteil 102