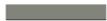
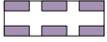


Anlage 3

Bebauungsplan Hamburg-Altstadt 50

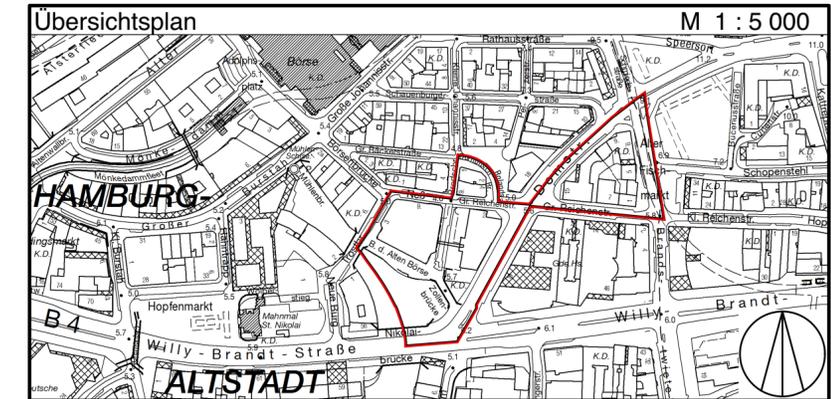


Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
-  **MU** Urbanes Gebiet
-  **MK** Kerngebiet
- z.B. GRZ 1,0 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- z.B. GH 34 Gebäudehöhe bezogen auf NHN, als Höchstmaß
- z.B. VI; VI-VII Zahl der Vollgeschosse als Höchst-, bzw. als Mindest- und Höchstmaß
- z.B. (X) Zahl der Vollgeschosse, zwingend
- g Geschlossene Bauweise
-  Baulinie
-  Baugrenze
-  Arkaden
-  Brücke
-  **TGa** Fläche für Tiefgaragen
- LH mind. 5 Lichte Höhe, als Mindestmaß
-  Straßenverkehrsfläche
-  Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Mit Gehrechten zu belastende Flächen
-  Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- Nachrichtliche Übernahmen**
-  Unterirdische Bahnanlage
-  Wasserfläche
-  Denkmalschutz, Einzelanlage
- Kennzeichnungen**
-  Vorhandene Gebäude
-  Risikogebiet Sturmfluthochwasser
-  Straßenhöhe bezogen auf NHN

Hinweise

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl I Seite 3787).
 Längenmaße und Höhenangaben in Metern
 Der Kartenausschnitt (ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom Dezember 2019.



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG



**Bebauungsplan
Hamburg-Altstadt 50**

Vorentwurf zur Grobabstimmung
Stand: 4. Juni 2020

Maßstab 1 : 1000 (im Original)

Bezirk Hamburg-Mitte Ortsteil 102