



Anlage 2

Legende

	Büro		Befestigte Flächen (Typ 1)		Abgrenzung Tiefgarage
	Gewerbe / Gastro		Befestigte Flächen (Typ 2)		Flurstück
	Wohnen/Gewerbe/Büro		Sand		Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplan
	Fahrradstellplätze		Baum Neupflanzung (optional)		Realtteilung
	Dachbegrünung (im Laufe des Entwurfs abzuklären)		Baum Bestand		Wettbewerbsgebiet
	Max. Wohnungsanzahl: 178 Kinderspielfläche Hof* ca. 580 m ²				+4,80 ü. N.N. Geplante Geländehöhe +5,00 Bestehende Geländehöhe

* Kinderspielfläche = 10 m² × Anzahl Wohnung (178) = 1.780 m²
 Abminderung der Fläche auf 1/3: 1.780 m² / 3 = 593 m²
 Erreichte Größe = 580 m²

Hinweis
 Lage Einfahrt Tiefgarage und Parkplätze auf öffentlichen Grund bei Flurstück 306 wurden aktualisiert.
 Technik auf dem Dach noch nicht bekannt.

Plannummer Index
 NIK-XX-ARC-X-LP-XXX-0050-B-V B

Inhalt Datum
 Funktionsplan-Vorabzug 24.11.20

Maßstab Projektkürzel
 1:500 NIK

Planungsphase gezeichnet
 Projektstand: Überarbeitung Wettbewerb. ar / js / sw
 Die Angaben können sich im Laufe des Vorentwurfes ändern.

Format Datum, Unterschrift
 DIN A2 - 594 × 420 Datum, Unterschrift

Bauvorhaben
 Neubebauung der Nikolai-Insel
 Hamburg-Mitte

Bauherr
 Procom Invest GmbH & Co. KG
 Rathausstraße 7
 D - 20095 Hamburg
 t: +49 40 37643 500

Architekt Datum, Unterschrift
 Bruno Fioretti Marquez GmbH
 Schlesische Straße 26 F
 10997 Berlin
 t 030 616 578 14
 f 030 616 578 29
 nih@bfm.berlin
 Übersicht Datum, Unterschrift

Flurstücke 1207 und 306
 ±0,00 m = 5,50 m ü. NHN (in Abstimmung)

FL 306
 voraussichtlich:
 EG Gewerbe
 OG Büro/Wohnen

FL 1207
 EG Gewerbe
 OG Büro

Gründach bedingt durch Technikfläche

Pre-Construction Beratung HOCHTIEF	TWP + Baugrubensicherung panta ingenieure GmbH	TGA INNUSRR GmbH	Brandschutz J-Plan GmbH	Bauphysik Lärmkontor GmbH
Fuhlsbüttel Str. 399 D - 22309 Hamburg t: +49 (0) 40 3003215931 hamburg@hochtief.de	Bugenhagenstraße 5 D - 20095 Hamburg t: +49 (0) 40 1898765 0 info@panta-ingenieure.de	Friedberger Straße 68 D - 61191 Rosbach t: +49 (0) 6003 812 0 nikolai-insel@innus-rr.de	Bergstedter Alte Landstr. 16 D - 22395 Hamburg t: +49 (0) 40 307 23 551 juch@j-plan.de	Alltonaer Poststraße 13 b D - 22767 Hamburg t: +49 (0) 40 38 99 94 0 b.koegel@laermkontor.de

Landschaftsplanung MSB LANDSCHAFTSARCHITEKTEN Partnerschaft mbB	Fassadenplanung Christian Bonik GmbH	Verkehrsplanung Argus Partnerschaft mbB
Griegelstr. 75, Haus 24b D - 22763 Hamburg t: +49 (0) 40 8518753 12 huegle@msb-landschaft.de	Rodensteinstraße 109 D - 64625 Bensheim t: +49 (0) 6251 58 696 13 f.bonik@cbfassadenberatung.de	Admiralitätsstraße 59 D - 20459 Hamburg t: +49 (0) 40 309 709 159 t.buch@argus-hh.de