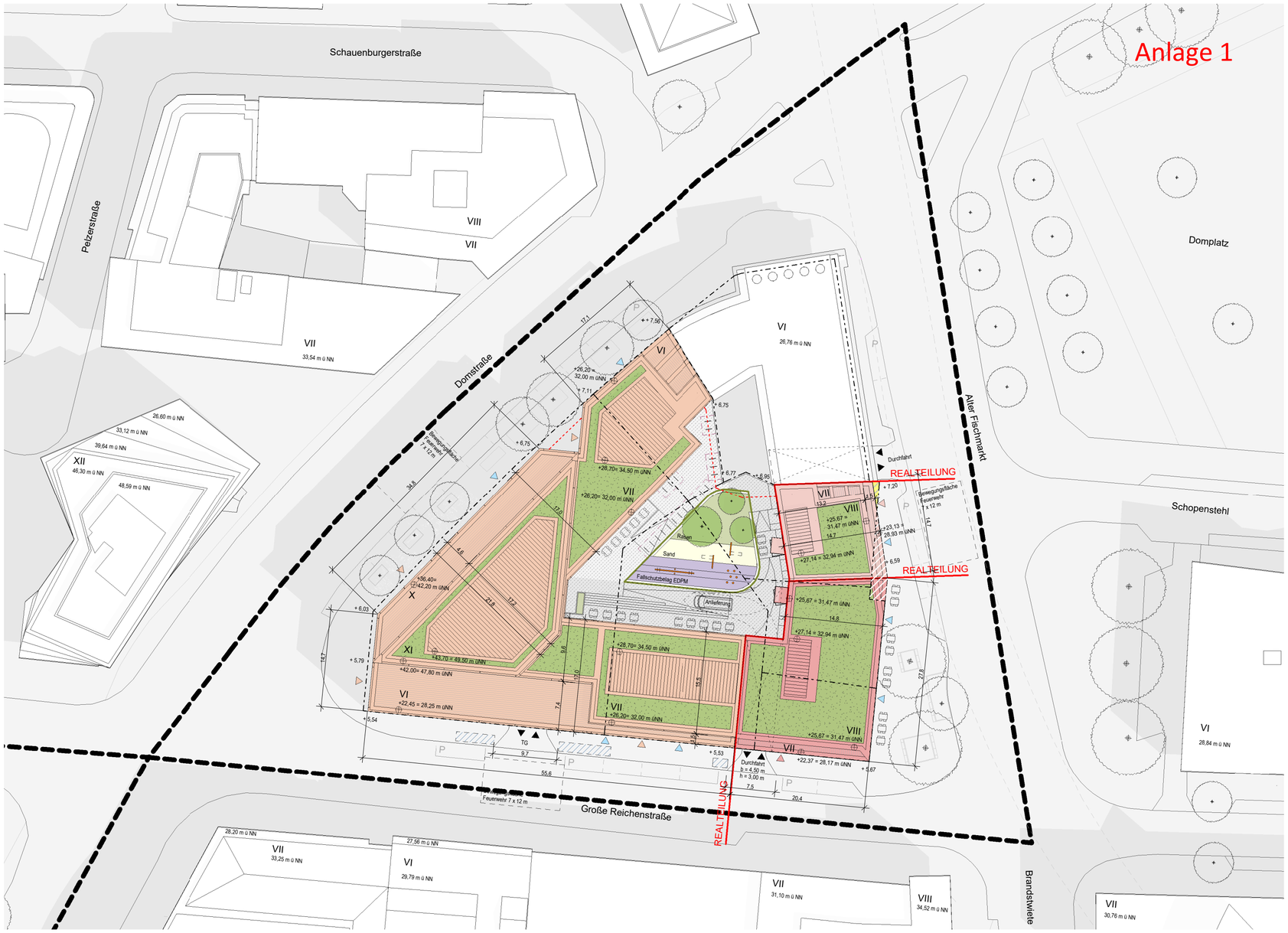
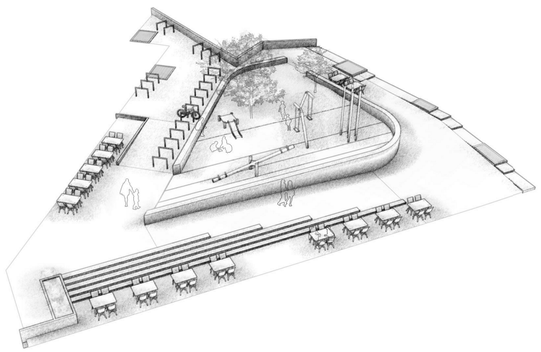


Legende

- Grenze des räumliches Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Flurstück bestehend
- Realteilung
- Büro
- Büro Eingang/Foyer
- Gewerbe / Gastro
- Wohnen, nicht gefördert
- Wohnen, gefördert
- Technik
- Fläche für Abholung der Müllbehälter
- Durchfahrt
- Kinderspielfläche* ca. 196 m²
- Fahrradabstellplätze
- Abgrenzung Tiefgarage
- Baum Neupflanzung
- Baum Bestand
- Dachbegrünung
- Befestigte Flächen (Platten/Pflaster)
- Rasen
- Sand
- Fallschutzbelag EDPM
- Grundstückstausch API an FHH
- Grundstückstausch FHH an API

* Kinderspielfläche = 10 m² x Anzahl Wohnung = 10 m² x 58 = 580 m² --> Abminderung gem. BPD 1 - 2012 "Kinderspielflächen" 7. auf 1/3 =580 m² / 3 = 193,33 m²

Perspektive Innenhof

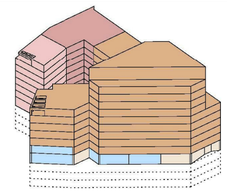


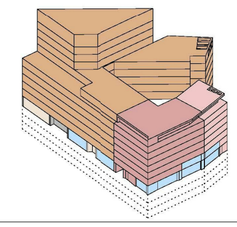
** Die Darstellung des Innenhofes dient nur zur Veranschaulichung der Nutzungsbereiche.
Die weiterführende Planung und Ausführung kann von dieser Darstellung in Teilbereichen abweichen.

NR	INDEX	DATUM	ÄNDERUNG	VON

+/- 0.00 = + 5.80 m ü. NN.

ALLE MASZE SIND VOM AUFTRAGNEHMER AM BAU ZU PRÜFEN! MASZUNSTIMMIGKEITEN SIND SOFORT MIT DEM ARCHITEKTEN ZU KLÄREN. FÜR MASZFEHLER HAFTET ALLEIN DER AUFTRAGNEHMER. BEI DEN AUSFÜHRUNGEN SIND DIE PLANUNGEN DER FACHINGENIEURE SOWIE DIE ANGABEN DER SONDERFACHLEUTE ZU BEACHTEN. FIRMENDETAILS UND AUSFÜHRUNGSZEICHNUNGEN GELTEN NUR MIT DEM GENEHMIGUNGSVERMERK DES ARCHITEKTEN. DIE KOORDINIERUNGSPFLICHT DES AUFTRAGNEHMERS BLEIBT UNBERÜHRT. DIESE UNTERLAGE IST URHEBERRECHTLICH GESCHÜTZT. IHRE VERVIELFÄLTIGUNG, MITTEILUNG ODER ÜBERLASSUNG AN DRITTE SOWIE DIE VERWERTUNG OHNE UNSER EINVERSTÄNDNIS IST UNTERSAGT UND GEMÄSZ §106ffUrhG UND §18UWG STRAFBAR.





PROJEKT

DOMSTRASSE

BAUHERR
AUG. PRIEN Immobilien
Gesellschaft für Projektentwicklung mbH
Dampfschiffsweg 3-9 21079 Hamburg Tel. 040 77125-379
FREIGABE
DATUM / UNTERSCHR.

TGA
Ingenieurbüro Liebert
Versorgungstechnik GmbH & Co.KG Niederlassung Berlin
Kantstraße 44/45 10625 Berlin Tel. 030 3199175-0
FREIGABE
DATUM / UNTERSCHR.

TWP
Schüßler-Plan
Ingenieurgesellschaft mbH
Grafenberger Allee 293 40237 Düsseldorf Tel. 0211 6102-01
FREIGABE
DATUM / UNTERSCHR.

ARCHITEKT
CARSTEN ROTH ARCHITEKT
WATERLOOHAIN 5A, 22769 HAMBURG Tel: (040) 4112556-0 email: info@carstenroth.com
FREIGABE
DATUM / UNTERSCHR.

PLANVERFASSER
CARSTEN ROTH ARCHITEKT
WATERLOOHAIN 5A, 22769 HAMBURG Tel: (040) 4112556-0 email: info@carstenroth.com
FREIGABE
DATUM / UNTERSCHR.

PHASE / WERKPH.
Entwurfsplanung

PLANBEZ.
Funktionsplan

PLANNUMMER	Gebäudeteil	Verfasser	Lph	Planart 1	Planart 2	Plannummer	Index	Prüfschritt	Status
XX_PAHA_3_LA_XX_013_00_VA									ersetzt

GEZEICHNET	FS	ERSTELLT	24.06.2019
GEPRÜFT		STAND	26.03.2020
FORMAT	DIN A2	MAßSTAB	1 : 500