



Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- z.B.III Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- Baugrenze
- Fläche für den Gemeinbedarf
- Fläche für den besonderen Nutzungszweck
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- Straßenbegrenzungslinie
- Grünfläche
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

Nachrichtliche Übernahmen

- Denkmalschutz Ensemble
- Denkmalschutz Einzelanlage

Kennzeichnung

- Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
- Archäologische Vorbehaltsfläche
- Vorhandene Gebäude

Hinweise

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (Bundesgesetzblatt I Seite 3787), geändert am 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802, 1807).

Längenmaße und Höhenangaben in Metern.

Der Kartenausschnitt aus dem Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom Juni 2021.

Stand: September 2022



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

Bebauungsplan
Neustadt 51 / St. Pauli 46
 Maßstab 1 : 1000 (im Original)

Bezirk Hamburg-Mitte

Ortsteile 108/109

ENTWURF