

Alter Zollweg

Ermittlung Baum- und Parkstand-Bilanz
sowie Grunderwerbsflächen im Rahmen der

Machbarkeitsstudie Radverkehr Alter Zollweg

für die

Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Wandsbek

Fachamt Management des öffentlichen Raumes
Barmbeker Markt 22
20081 Hamburg

Projektnummer: **A19-265**

Stand: **16.11.2020**



Nachfolgend sind die Parkstand- und Baumbilanzen für die Planungsvariante 1 und 2 getrennt nach Bereichen und Planblättern ausgewiesen:

Tabelle 1: Übersicht Baum- und Parkstandbilanz für Variante 1

Bereich	Planblatt	Baumbestand	Baumfällungen	Neupflanzungen	Baumbilanz	vorhandene Parkstände baulich hergestellt	Zugelassenes Gehwegparken	Geplante Parkstände	Parkstandbilanz
A	1	19	1	2	+1	4	0	9	+5
A	∑	19	1	2	+1 (+5 %)	4	0	9	+5 (+125 %)

B	2	20	18	11	-7	35	0	30	-5
	3	18	13	12	-1	30	0	16	-14
	4	15	3	3	+0	2	7	4	-5
B	∑	53	34	26	-8 (-15 %)	67	7	50	-24 (-32 %)

Tabelle 1: Übersicht Baum- und Parkstandbilanz für Variante 1 (Fortsetzung)

Bereich	Planblatt	Baum- bestand	Baum- fällungen	Neupflan- zungen	Baum- bilanz	vorhandene Parkstände baulich her- gestellt	Zugelasse- nes Geh- wegparken	Geplante Parkstände	Park- stands- bilanz
C	4	19	1	0	-1	0	0	0	+0
	5	54	4	0	-4	17	0	9	-8
	6	56	3	0	-3	19	0	6	-13
	7	25	0	0	+0	9	0	3	-6
C	∑	154	7	0	-8 (-5 %)	45	0	18	-27 (-60 %)

D	7	13	0	0	+0	0	0	0	+0
	8	5	0	4	+4	0	7	2	-5
D	∑	18	0	4	+4 (+22 %)	0	7	2	-5 (-71 %)

A bis D	∑	244	42	32	-10 (-4%)	116	14	79	-51 (-29%)
---------------	---	-----	----	----	-----------	-----	----	----	------------

Tabelle 2: Übersicht Baum- und Parkstandbilanz für Variante 2

Bereich	Planblatt	Baum- bestand	Baum- fällungen	Neupflan- zungen	Baum- bilanz	vorhandene Parkstände baulich her- gestellt	Zugelasse- nes Geh- wegparken	Geplante Parkstände	Parkstand- bilanz
A	1	19	12	2	-10	4	0	5	+1
A	Σ	19	12	2	-10 (-53 %)	4	0	5	+1

B	2	20	20	13	-7	35	0	30	-5
	3	18	17	12	-5	30	0	16	-14
	4	15	3	4	+1	2	7	0	-9
B	Σ	53	40	29	-11 (-23 %)	67	7	46	-28 (-38 %)

C	4	19	1	0	-1	0	0	0	+0
	5	54	4	0	-4	17	0	9	-8
	6	56	3	0	-3	19	0	6	-13
	7	25	2	0	-2	9	0	3	-6
C	Σ	154	10	0	-10 (-6 %)	45	0	18	-27 (-60 %)

Tabelle 2: Übersicht Baum- und Parkstandbilanz für Variante 2 (Fortsetzung)

Bereich	Planblatt	Baum- bestand	Baum- fällungen	Neupflan- zungen	Baum- bilanz	vorhandene Parkstände baulich her- gestellt	Zugelasse- nes Geh- wegparken	Geplante Parkstände	Park- stands- bilanz
D	7	13	13	0	-13	0	0	0	+0
	8	5	3	3	+0	0	7	0	-7
D	Σ	18	16	3	-13 (-72 %)	0	7	0	-7 (-100 %)

A bis D	Σ	244	78	34	-44 (-18%)	116	14	69	-61 (-53%)
---------------	---	-----	----	----	------------	-----	----	----	------------

Tabelle 3: Gegenüberstellung Übersicht Baum- und Parkstandbilanz

Variante	Baum- bestand Σ	Baum- fällungen	Neupflan- zungen	Baum- bilanz	vorhandene Parkstände baulich her- gestellt	vorhandene Parkstände am Fahr- bahnrand	Geplante Parkstände	Park- stands- bilanz
Variante 1	244	42	32	-10 (-4%)	116	14	79	-51 (-29%)
Variante 2	244	78	34	-44 (-18%)	116	14	69	-61 (-53%)

Nachfolgend sind für die Variante 2 die Grundwerbsflächen ausgewiesen. Es wurde hierbei grundsätzlich unterschieden, ob die jeweilige Fläche in festgestellten Bebauungsplänen bereits als gelbe Straßenverkehrsfläche ausgewiesen ist. Darüber hinaus erfolgte eine Unterteilung in „erforderliche“ Flächen (die für die Realisierung der Variante erforderlich sind) und „optionale“ Flächen (die für die Umsetzung von Regelbreiten nach ReStra wünschenswert wären).

Tabelle 4: Grunderwerbsflächen

Bereich	Planblatt	Flurstücksnummer	Grunderwerbsfläche im B-Plan als Straßenverkehrsfläche ausgewiesen		Grunderwerbsfläche im B-Plan <u>nicht</u> als Straßenverkehrsfläche ausgewiesen		Planrecht
			Erforderliche Fläche, ca. [m ²]	Optionale Fläche, ca. [m ²]	Erforderliche Fläche, ca. [m ²]	Optionale Fläche, ca. [m ²]	
A	1	2665	29	-	-	-	Rahlstedt 114/ Farmsen-Berne 32
		2650	45	-	-	-	
		14	35	-	-	-	
		4544	8	-	-	-	
		2843	54	8	-	-	
		2842	32	16	-	-	
		6489	29	26			
B	3	2616	-	-	99	-	Baustufenplan Rahlstedt
	4	1314	-	-	26	-	Rahlstedt 111

Tabelle 4: Grunderwerbsflächen (Fortsetzung)

Bereich	Planblatt	Flurstücks- nummer	Grunderwerbsfläche im B-Plan als Straßenverkehrsfläche ausgewiesen		Grunderwerbsfläche im B-Plan <u>nicht</u> als Straßenverkehrsfläche ausgewiesen		Planrecht
			Erforderliche Fläche, ca. [m ²]	Optionale Fläche, ca. [m ²]	Erforderliche Fläche, ca. [m ²]	Optionale Fläche, ca. [m ²]	
D	8	1665	-	-	18	43	Baustufenplan Rahlstedt
		1694	-	-	17	43	
		1692	-	-	77	-	
		1691	-	-	71	-	
		3179	-	-	83	-	
		1690	-	-	70	-	
		Σ	232	50	461	86	