



- LEGENDE**
- Vegetation Planung
    - Baum Neupflanzung
    - Baum Neupflanzung im Bebauungsplan standörtlich festgesetzte Bäume
    - Sträucher
    - Strauchhecke
    - Schnitthecke
  - Vegetationsflächen
    - repräsentative Pflanzfläche aus Stauden, Gräsern, Bodendeckern, je nach Standort
    - Pflanzfläche Bodendecker
    - Dachbegrünung Substrataufbau i.M. 15 cm Stauden-Kraut-Begrünung i.M. 50-60 cm
  - Befestigte Flächen
    - Wege/ öffentliche Plätze: Betonpflaster mit Natursteinvorsatz
    - Fahrbahn/ öffentliche Plätze: Betonpflaster mit Natursteinvorsatz
    - Stellplätze: Betonpflaster mit Natursteinvorsatz und Splittfüge
    - Wege/ öffentliche Plätze: Grandfläche
    - Fahrgasse Stellplatzanlage SB-Markt und gegenüber Periport: Betonpflaster
    - Stellplätze SB-Markt und gegenüber Periport: Betonpflaster mit Splittfüge
    - Schotterrasen
  - Ausstattung
    - Bänke, Sitzmöbel
    - Fahrradbügel, 60 Stk. (120 Fahrradstellplätze)
    - Werbetafel
    - Fahnenmasten
    - Müllaufstellfläche
    - Sonstiges
      - Zugang zum Gebäude
      - Geschossigkeit Gebäudehöhe ü. Normalhöhennull Höhe ü. GOK
      - Grundstücksgrenze
      - Plangebietsgrenze
      - Polter

ALLE MASSE SIND AM BAU ZU NEHMEN UND AUF IHRE RICHTIGKEIT ZU ÜBERPRÜFEN. UNSTIMMIGKEITEN SIND VOR AUSFÜHRUNGSBEGINN MIT DEM BAULEITENDEN LANDSCHAFTSARCHitekten ZU KLÄREN

G	Datum	Änderung	ART DER ÄNDERUNG	BEARBEITER
G	12.08.20	Ergänzung Schlepplinie "Schleichweg", Einfall von 2 Stellplätzen, Versetzen der Bäume CB und BP an die Ecke Kreetstag/Neßdeich und Ergänzung Grünfläche (Baumstandort), Versetzen der Fahnenmasten		JM/LO
F	12.06.20	Änderung Dachbegrünung Legende von 12 cm Substratstärke in "i. M. 15 cm"		JM/LO
E	11.06.20	Verschiebung Baum (TC & CB) an Zufahrt Kreetstag, Ergänzung Müllaufstellfläche für den Anlieferung Gastro gegenüber Periport, Ergänzung Polter in Abgrenzung Industriehofische Osttor		JM/LO
D	26.02.20	Änderung Baumartenwahl, Verschiebung Gehweggruppe Neßdeich		JM/LO
C	28.01.20	Einfügen des neuen Grundrisses, Änderung der Verkehrsflächen "Ladegasse Neßdeich" und "Osttor", Änderung der Stellplatzanlage gesamt, Anpassung der Grünflächen, Vegetation und sämtlicher Ausstattungselemente		JM/LO
B	05.09.19	Änderung Verkehrsflächen Neßdeich (Busbuchst.) Variante 1 und Variante 2		JM/LO
A	25.07.19	Änderung Stellplätze im Bereich SB-Markt, Ergänzung der überdachten Gebäudelfläche		JM/LO
		Ergänzung Plaza Möblierung und Bänke, Anpassung der Flächen der Dachbegrünung		JM/LO

Diese Zeichnung darf ohne unsere Genehmigung weder veröffentlicht, noch dritten Personen überlassen werden (Bauherrgesetz vom 9. Sept. 1963).

Grundlagen: Lage- und Höhenplan Bestandsaufmaß, Neßdeich 186 - 190/ Kreetstag, Hanack und Partner - öffentlich bestellte Vermessungsingenieure, Alsterkrugchaussee 378, 22335 Hamburg, Stand vom 22.01.18, datel 500-17\_001 Lage- und Höhenplan; zhp praxis buken partner architekten partG mbH, Große Elbstraße 150, 22767 Hamburg, Stand vom 16.09.13, datel: ALKIS\_Airbus\_DLZ\_160913 und 060\_Airbus\_Lageplan



schoppe + partner  
freiraumplanung  
Inhaber: Jochen Meyer  
Planckstraße 7a · 22765 Hamburg  
Tel. (040) 39 80 35 90 · Fax (040) 390 82 50

PROJEKT	Airbus Finkenwerder Dienstleistungszentrum Airbus			
TITEL	Funktionsplan Außenanlagen			
AUFTRAGGEBER	Propertyteam AG Großer Burstah 45 20457 Hamburg			
BEARB./GEZ.	DATUM	MASSSTAB	BLATTNUMMER	INDEX
JM/LO	25.07.2019	1 : 250	1_1_0	G
LANDSCHAFTSARCHITECT	BDA	AUFTRAGGEBER		