






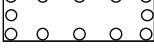




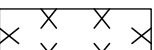


# Bebauungsplan Finkenwerder 44

## Festsetzungen

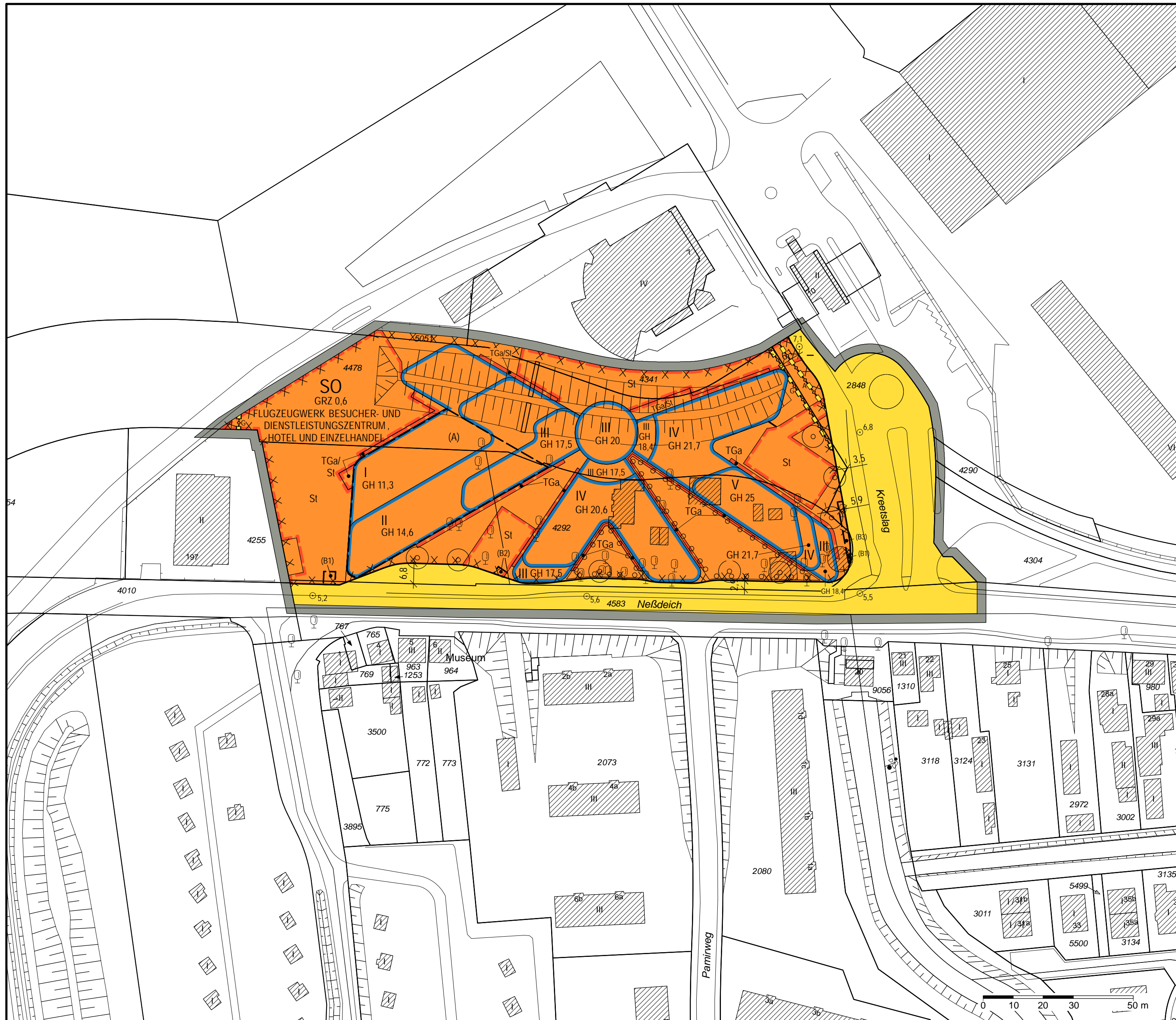
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
-  **SO** Sondergebiet
- z.B. V Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- GRZ 0,6 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- z.B. GH 25 Gebäudehöhe in Metern über Normalhöhennull, als Höchstmaß
-  Baugrenze
-  Straßenverkehrsfläche
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Fläche für Stellplätze, Tiefgaragen, Licht- und Belüftungsschächte, technische Anlagen
- St Stellplätze
- TGa Tiefgaragen, Licht- und Belüftungsschächte, technische Anlagen
-  Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen
-  Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
-  Anpflanzung von Einzelbäumen
- z.B. (A) Besondere Festsetzung (siehe § 2)
- Sonstige Abgrenzung (siehe § 2)

## Kennzeichnungen

-  Vorhandene Gebäude
-  Straßenhöhe in Metern über Normalhöhennull
-  Vorhandene unterirdische Leitung
- A Abwasser
- G Gas
-  Umgrenzung der Fläche, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

## Hinweise

Zum Bebauungsplan existiert ein städtebaulicher Vertrag.  
 Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (Bundesgesetzblatt I Seite 3787).  
 Längenmaße und Höhenangaben in Metern.  
 Der Kartenausschnitt (ALKIS®) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom Oktober 2019.



## FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

### Bebauungsplan Finkenwerder 44 Entwurf zur Kenntnisnahmeverschickung

Maßstab 1 : 1000 (im Original)

Bezirk Hamburg-Mitte

Ortsteil 141