



- Legende**
- Zonierung / Oberflächen**
- Quartiersplatz / öffentliche Wohn-gasse
 - Urbane Gärten zu den Wohn-gassen
 - Private Vorzone
 - Spielhöfe / gemeinschaftlich
 - Freibereich KiTa
 - Spielplatz
 - Grünfläche öffentlich
 - Wegflächen
 - private Straßenfläche Hansburg
- Baumbestand**
- Baum Bestand, sehr erhaltenswert, ortsbildprägend
 - Baum Bestand, sehr erhaltenswert
 - Baum Bestand, bedingt / nicht erhaltenswert
 - Baum Bestand im öffentlichen Straßenraum (Quelle: Vermessungsplan)
 - Baum zu roden im öffentlichen Straßenraum (Quelle: Vermessungsplan)
 - Baum zu roden, sehr erhaltenswert
 - Baum zu roden, bedingt/nicht erhaltenswert
 - Baum Neupflanzung
 - Baum Umgebung
- Erschließung**
- Tiefgarage
 - Gewerbe
 - Wohnen
- Sonstiges / Beschriftung**
- Planungshöhe GHL
 - Bestandshöhe an relevanten Bäumen im Uferpark
 - Grundstücksgrenze Projektgebiet
 - Geplante Grundstücksgrenze / Realteilung
 - private Verkehrsfäche besonderer Zweckbestimmung
 - Umgriff Untergeschoss
 - Feuerwehrzufahrt/Händlerleiterflächen
 - Flurstücksgrenzen Umgebung
 - Kran-Press-Fahrzeug Befahrung Unterflurcontainer

Anlage 3

Funktionsplan-Entwurf "Wohnen am Rückerskanal"

Stand August 2020

Index	Datum	Änderungen

Osterbrookhöfe

Art des Bauvorhabens
Neubau eines Quartiers mit ca 850 Wohnungen, zwei Kitas, Einzelhandel, öffentlichen Kinderspielflächen und Parkanlagen am Wasser

Ort des Bauvorhabens
Wendenstraße, Diagonalstraße
20537 Hamburg

Bauherr
SAGA Siedlungs-Aktiengesellschaft Hamburg
Poppenhusenstraße 2
22305 Hamburg

Hamburg Team
Millerntorplatz 1
20359 Hamburg

Stadtplanung + Landschaftsarchitektur

Stadtplanung + Architektur

ghl grabner huber lipp
landschaftsarchitekten und stadtplaner
partnerschaft mbB
Budapester Straße 49
D - 20359 Hamburg
fon +49 40 228651-71
buero@grabner-huber-lipp.de

Z+ zillerplus
Architekten
und Stadtplaner
Klenzestraße 38, Hof
80469 München