











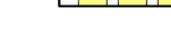




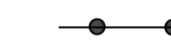
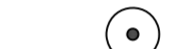



Bebauungsplan-ENTWURF Wilhelmsburg 102

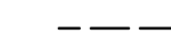

Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
-  **WA** Allgemeines Wohngebiet
-  **MU** Urbanes Gebiet
-  **GE** Gewerbegebiet
- z.B. GRZ 0,8 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- z.B. GH 29 Gebäudehöhe über NHN, als Höchstmaß
- z.B. VII Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
-  Baugrenze
-  Durchgang, Durchfahrt, Überbauung, Brücke
-  Fläche für Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
-  St Stellplätze
-  Fläche für Sportanlagen
-  Straßenverkehrsfläche
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
-  Unterirdische Fläche für die Abwasserbeseitigung
-  Grünfläche
-  Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
-  Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
-  Durchgang / Durchfahrt mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten
-  Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
-  Erhaltung von Einzelbäumen
- z. B. (A) Besondere Festsetzung (siehe § 2)
-  Sonstige Abgrenzung

Nachrichtliche Übernahmen

-  Wasserfläche

Kennzeichnungen

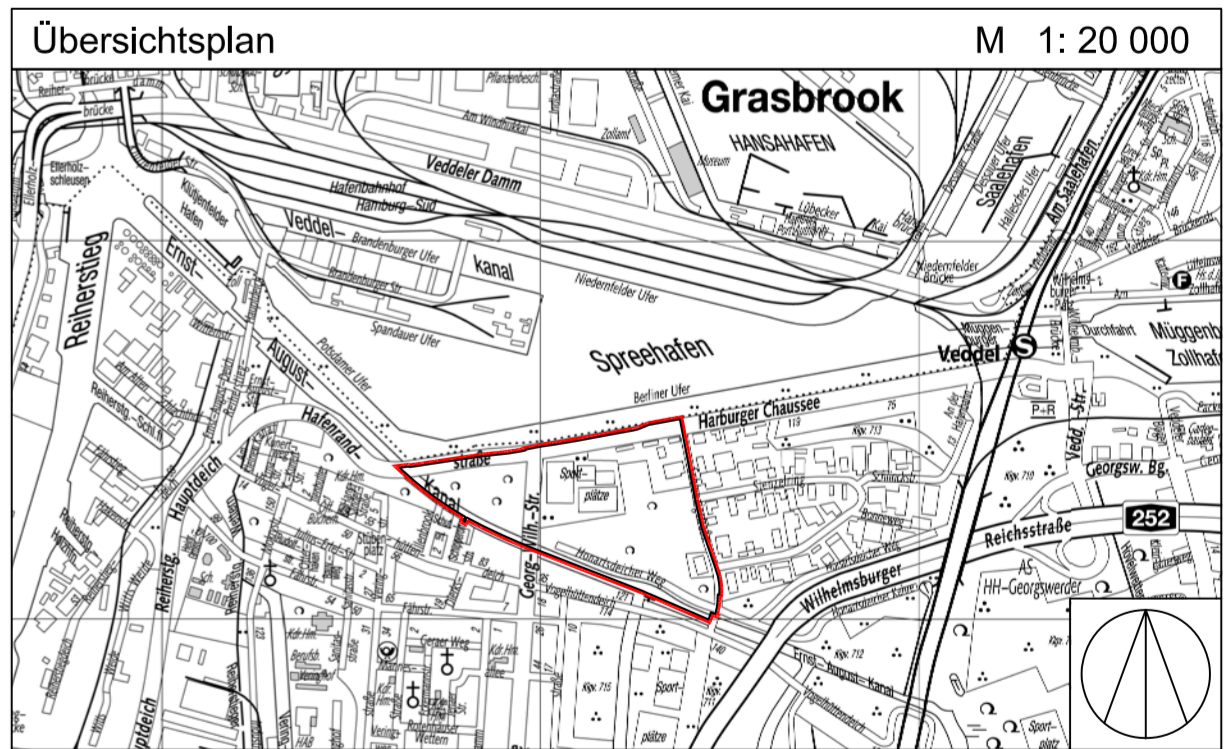
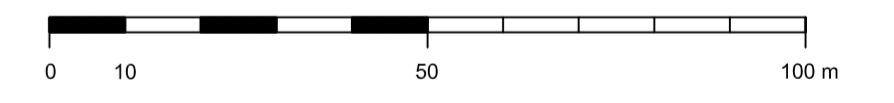
-  Begrenzung der unverbindlichen Vormerkung
-  Vorhandenes Gebäude
- z. B. $\frac{1}{10}$ Bemaßung in m
- z. B. ① Ordnungsnummer

Hinweise

Maßgebend ist die Bauartungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3787).

Längenmaße und Höhenangaben in Metern.

Der Kartenausschnitt (ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom Mai 2017 und basiert auf dem Bezugssystem ETRS89 in der UTM Abbildung.



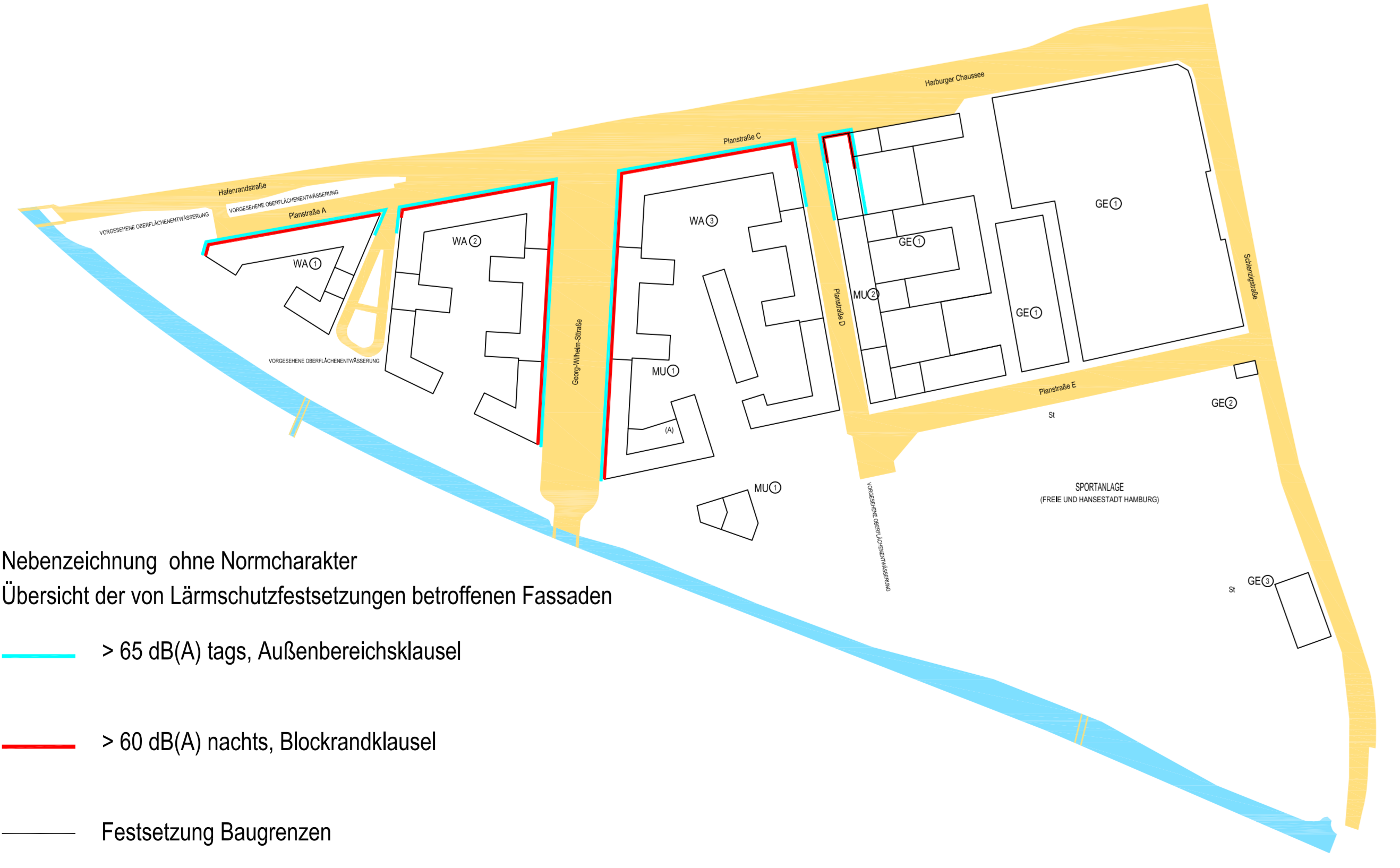
FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

Bebauungsplan Wilhelmsburg 102 - ENTWURF

Maßstab 1 : 1.000 (im Original)

Bezirk Hamburg-Mitte Ortsteil 137

Stand 23.09.2019



Kartengrundlage: Digitale Stadtgrundkarte, Verantwortlich mit Erlaubnis der Freien und Hansestadt Hamburg, Baubehörde, Amt für Geoinformation und Vermessung