

**Bebauungsplan-ENTWURF Wilhelmsburg 102**

**Festsetzungen**

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
-  **WA** Allgemeines Wohngebiet
-  **MU** Urbanes Gebiet
-  **GE** Gewerbegebiet
- z.B. GRZ 0,8 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- z.B. GH 29 Gebäudehöhe über NHN, als Höchstmaß
- z.B. VII Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
-  Baugrenze
-  Durchgang, Durchfahrt, Überbauung, Brücke
-  Fläche für Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
-  St Stellplätze
-  Fläche für Sportanlagen
-  Straßenverkehrsfläche
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
-  Unterirdische Fläche für die Abwasserbeseitigung
-  Grünfläche
-  Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
-  Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
-  Durchgang / Durchfahrt mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten
-  Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
-  Erhaltung von Einzelbäumen
- z. B. (A) Besondere Festsetzung (siehe § 2)
-  Sonstige Abgrenzung

**Nachrichtliche Übernahmen**

-  Wasserfläche

**Kennzeichnungen**

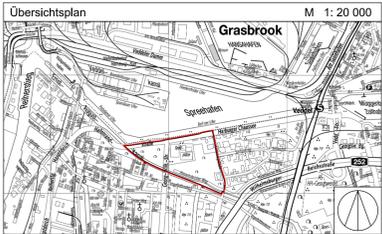
-  Begrenzung der unverbindlichen Vormerkung
-  Vorhandenes Gebäude
- z. B.  $\frac{1}{10}$  Bemaßung in m
- z. B. ① Ordnungsnummer

**Hinweise**

Maßgebend ist die Bauartungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3787).

Längenmaße und Höhenangaben in Metern.

Der Kartenausschnitt (ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom Mai 2017 und basiert auf dem Bezugssystem ETRS89 in der UTM Abbildung.

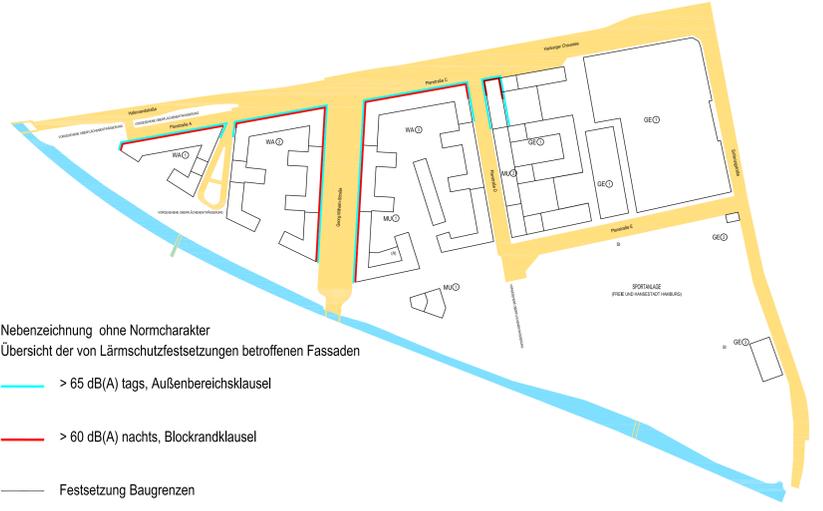


**FREIE UND HANSESTADT HAMBURG**

**Bebauungsplan**  
**Wilhelmsburg 102 - ENTWURF**  
Maßstab 1 : 1.000 (im Original)

**Bezirk Hamburg-Mitte** **Ortsteil 137**

Stand 23.09.2019



Nebenzzeichnung ohne Normcharakter  
Übersicht der von Lärmschutzfestsetzungen betroffenen Fassaden

-  > 65 dB(A) tags, Außenbereichsklausel
-  > 60 dB(A) nachts, Blockrandklausel
-  Festsetzung Baugrenzen

Kartengrundlage: Digitale Stadtgrundkarte, Verantwortlich mit Erlaubnis der Freien und Hansestadt Hamburg, Baubehörde, Amt für Geoinformation und Vermessung