Anlage 2

Bebauungsplan Hamm 3

Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- WA — Allgemeines Wohngebiet
- MU — Urbanes Gebiet
- Baugrenze
- Baugrenze für unterirdische bauliche Anlagen
- z.B. GRZ 0,9 — Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- z.B. VIII — Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- z.B. GH 32,5 — Gebäudehöhe über Normalhöhennull, als Höchstmaß
- Fläche für den Gemeinbedarf
- Fläche für Sportanlagen
- Sondergebiet
- Auskragung
- Brücke, Durchgang, Überbauung
- TGa — Fläche für Tiefgaragen
- Straßenverkehrsfläche
- öffentliche Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung "Fußgängerbereich"
- private Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung "Fläche für Fahrräder, Spiel und Aufenthalt"
- Straßenbegrenzungslinie
- mit Gehrechten (G) bzw. Geh-, Fahr- und Leitungsrechten (GFL) zu belastende Flächen
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- Grünfläche
- z.B. LH mind. 3,5 — Lichte Höhe in Metern als Mindestmaß

Kennzeichnungen

- Vorhandene Gebäude
- Flurstücksgrenze
- z.B. 2051 — Flurstücksbezeichnung

Nachrichtliche Übernahmen

- Wasserfläche
- D — Denkmalschutz, Ensemble
- D — Denkmalschutz, Einzelanlage

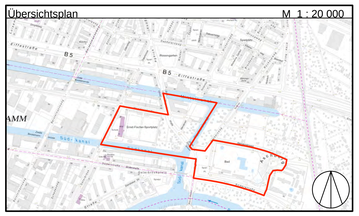
Hinweise

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3787)

Längenmaße und Höhenangaben in Metern

Der Kartenausschnitt aus dem Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom Juli 2017.

Übersichtsplan M 1 : 20 000



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

Bebauungsplan Hamm 3

ENTWURF, Stand August 2020

Maßstab 1 : 1000 (im Original)

Bezirk Hamburg-Mitte Ortsteil 126

Ohne Teil 1