

Legende

Planungsbereiche	Öffentliche Flächen
— Grenze Funktionsplan	— Straßenfläche
— Grenze B-Plan	— Parkplatz
— Baumschutzbereich (Kronenraufe + 1,5 m)	— Geh- und Radweg & Mischverkehrsfläche
Grundstück und Bauten	— Fuß- und Radweg
— Baufeld/Grundstück	— Grünfläche
- - - Realteilung	— Spielplatz
20 Baufeldnummer	— durch Kita genutzte Fläche
2,50 Planhöhen	— Oberflächengewässer
— Neubau	— Mulden-Rigolen-System
— Bestand (erhalten)	Private Flächen
VI Geschosse	— priv. Freifläche
— S Sicherheitstreppe	— priv. Freifläche / gemeinsch. genutzt
Nutzungen und Zugänge	— Sportanlage (Spielplatz)
— Wohnen	Bäume
— Gewerbe	— Baum Bestand (Erhaltung)
— Kita	— Baum Neupflanzung öffentlich
	— Baum Neupflanzung privat (Platzhalter)

