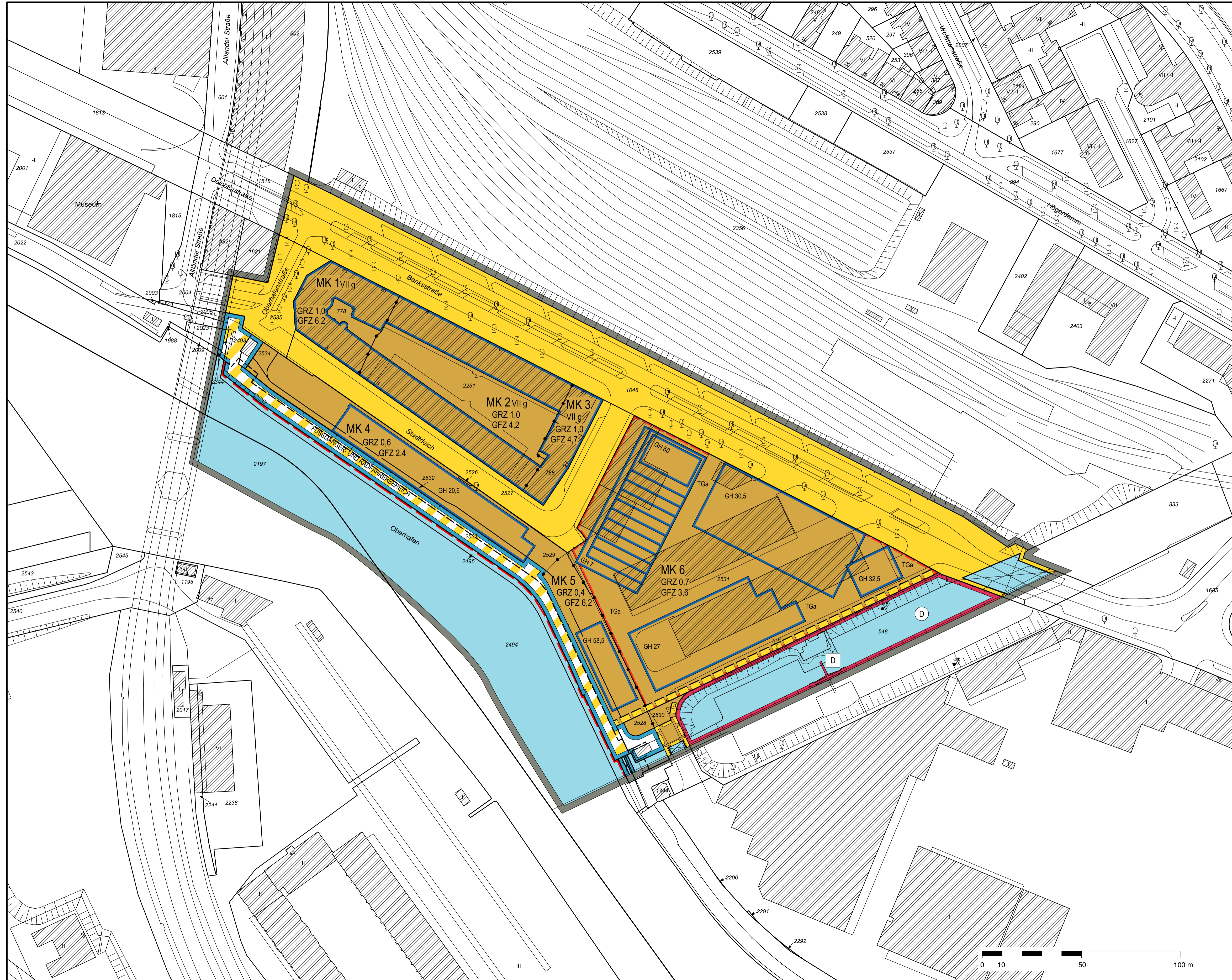


# Anlage 2

## Bebauungsplan-Entwurf Hammerbrook 14



### Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- MK** Kerngebiet
- z.B. GRZ 1,0** Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- z.B. GFZ 6,9** Geschossflächenzahl, als Höchstmaß
- z.B. GH 58,5** Gebäudehöhe über Gehweg
- g** Geschlossene Bauweise
- Baugrenze
- Fläche für Tiefgaragen und Nebenräume
- Brücke
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- Straßenbegrenzungslinie
- Mit Gerechten zu belastende Flächen
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

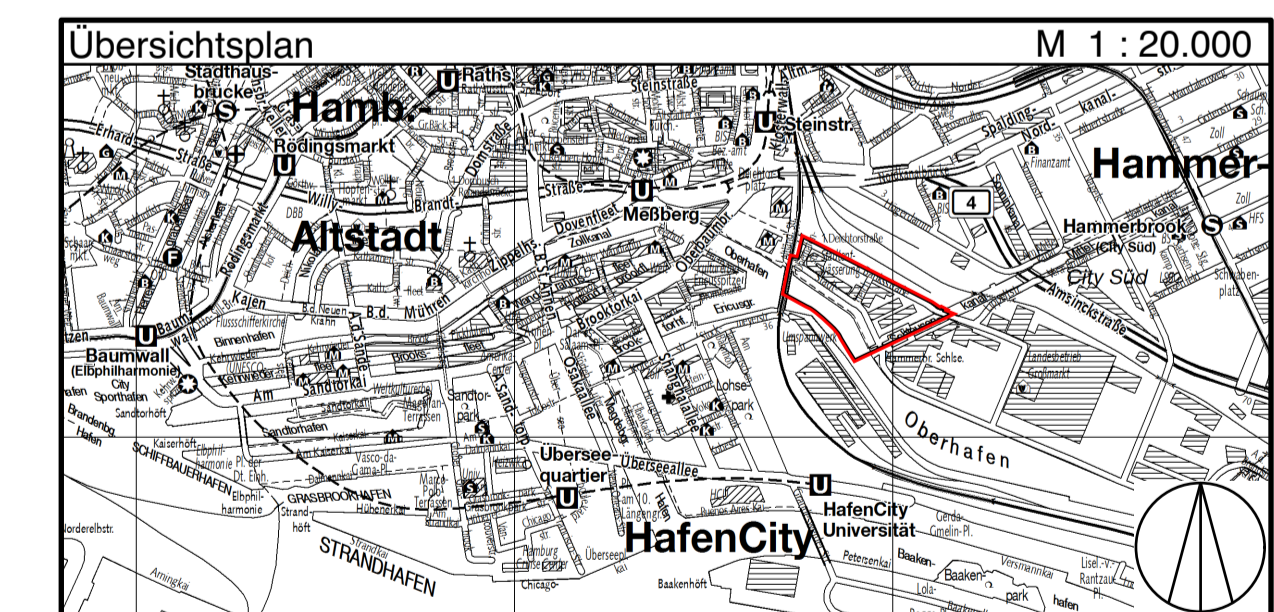
### Nachrichtliche Übernahmen

- Fläche mit wasserrechtlichen Regelungen
- Wasserfläche
- Hafengebiet gemäß Hafenenwicklungsgesetz
- Denkmalschutz, Ensemble
- Denkmalschutz, Einzelanlage

### Kennzeichnungen

- Hochwassergefährdeter Bereich
- Vorhandene Gebäude

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (Bundesgesetzblatt I Seite 3787). Längenmaße und Höhenangaben in Metern. Der Kartenausschnitt (ALKIS®) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom Mai 2020.



## FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

### Bebauungsplan-Entwurf Hammerbrook 14

Maßstab 1 : 1000 (im Original)

Bezirk Hamburg-Mitte

Ortsteile 115, 116

