

**Bericht der Verwaltung zum Umsetzungsstand von bisher noch nicht abgeschlossenen Ausgleichsmaßnahmen aus Bebauungsplänen
gemäß BV-Beschluss - Drs. 20-4953 vom 02.11.2017 Stand: Oktober 2022 PLA am 25. Oktober 2022**

Grau hinterlegt sind die Änderungen/Ergänzungen gegenüber der Fassung vom März 2022

Vorbemerkung zu den Fragen 6 und 7 nach den Experten:

Die Ausgleichsmaßnahmen werden im Rahmen des jeweiligen Bebauungsplanverfahrens inhaltlich vorgeplant und festgesetzt. Im Verfahren sind alle relevanten Fachdienststellen der hamburgischen Verwaltung und die nach § 29 Bundesnaturschutzgesetz anerkannten Naturschutzvereinigungen als Träger öffentlicher Belange beteiligt. Bei der Umsetzung der Maßnahmen bzw. ihrer Ausführungsplanung gibt es keine Verpflichtungen externe Experten oder Naturschutzverbände zu beteiligen. Gleichwohl werden durch die Verwaltung an den sachlichen Bedarfen orientiert Experten und Sachverständige, fallweise auch Vertreterinnen bzw. Vertreter der Naturschutzverbände herangezogen.

Übersicht über die B-Pläne mit festgesetzten Ausgleichsmaßnahmen, die neu in die Liste aufgenommen sind

Festgestellter Bebauungsplan	Beschreibung der Ausgleichsmaßnahmen	Lage -Flurstück	Stand Umsetzung*1	Herstellungskosten *2	Bemerkungen zur Umsetzung	Beteiligte Experten / Naturschutzverbände *3	Beauftragte Experten / Firmen
Bergstedt 14 vom 13.06.2006	1. Anlage Obstwiese 2. Anlage Feuchtbiotop 3. Anlage Hochstaudenfluren	1. 3051 2. 4150 (tw.) 3. diverse	1. – 2. ++ 3. ++	1. KS € 80.000 2. KA 3. KA	1. Eingriff/Ausgleich noch nicht realisiert. Ausgleich in Vorbereitung.	2. KA 3. Hof Stüffel	2. Hof Stüffel 3. Hof Stüffel
Bergstedt 18 vom 04.04.2006	1. Extensivierung Pferdeweide 2. Extensivierung Mähweide 3. Anlage von 4 Tümpeln 4. Anlage Redder 5. Erhaltung von Weidetümpeln	1. 1589, 3028 2. 1576 3. 1589 4. 1589 5. 1589, 2222	1. ++ 2. ++ 3. + 4. + 5. ++	3. + 4. KS: rd. € 60.000	3. + 4. Fertigstellungspflege läuft bis 2023.	1. --- 2. --- 3. BUND 4. --- 5. ---	1.+ 2. landwirtschaftlicher Pächter 3. + 4. Fa. Püst, Fa. Günther, Fa. Biotop
Bergstedt 24 vom 14.04.2010	1. Maßnahmenfläche Fledermausflugkorridor 2. Maßnahmenfläche „Potential“	1. 1005 (tlw.) 2. 3490	1. ++ 2. –	1. KA 2. i.P.	1. Fertig gestellt. 2. in Vorbereitung.	1. KA	1. KA
Bramfeld 58 vom 08.12.1998	1. Entwicklungsmaßnahmen östlicher Teich 2. Entwicklungsmaßnahmen westlicher Teich 3. Entsiegelung Heidstücken	1. 1490 2. 9699 3. 9250	1. P+ 2. P+ 3. +	1. KA 2. KA 3. KS €350.000	1. Privater Pächter: Angelsportverein 2. Privateigentum 3. Finanzierung i.P., Entwurfsplanung begonnen	1. KA 2. KA	1. KA 2. KA
Duvenstedt 11 vom 11.01.1994	1. Extensives Grünland erhalten 2. Anlage von 2 Teichen 3. Gewässerschutzstreifen	1. 2543, 2667, 3070, diverse 2. 3138 3. diverse	1. P+ 2. ++ 3. ++	1. KA 2. KAZ 3. KAZ	1. Untergeordnete Teilfläche als Garten genutzt. HOZ-Verfahren eingeleitet, in Prüfung.	1. KA 2. KAZ 3. KAZ	1. KA 2. KAZ 3. KAZ
Duvenstedt 15 vom 08.08.1995	1. Entwicklung Biotop (Moorlinse) 2. Grünlandextensivierung 3. Extensivierung der externen „Alsterwiesen“	1. 2559, 2647 2. 1786, 1787, 1840, 2688, 2689 3. 1716	1. ++ 2. – 3. –	1. KF: € 10.035	2. und 3. Privateigentum, Ankauf bisher nicht möglich. Einbauten auf Flst.1840: Stall genehmigt, Pferdenutzung = Bestandschutz, kein HOZ-Verf.	1. ---	1. Fa. Günther, Fa. Ahrens
Hummelsbüttel 26 vom 23.06.1998	Naturnahe Retentionsfläche	4970	–	KA	Ausgleichsfläche mangelhaft. HOZ-Verfahren i.P. Widerspruch bei RA.	KA	KA
Hummelsbüttel 28 vom 09.01.2019	1. Knick und Obstwiese 2. Externe Wiesenextensivierung (anteilig) 3. Externe Knickanlage	1. 5096 (tw.) 2. 111 3. diverse	1. + 2. ++ 3. +	1. KA 2. KA 3. KS: € 60.000	1. Abnahme bevorstehend. 2. Umsetzung im Rahmen landwirtschaftl. Neuverpachtung	1. KA 2. und 3. Botanischer Verein	1. KA 3. Fa. Rumpf

Festgestellter Bebauungsplan	Beschreibung der Ausgleichsmaßnahmen	Lage -Flurstück	Stand Umsetzung*1	Herstellungskosten *2	Bemerkungen zur Umsetzung	Beteiligte Experten / Naturschutzverbände *3	Beauftragte Experten / Firmen
					3. Entwicklungspflege bis Ende 2024		
Jenfeld 22 vom 18.01.2005	1. Uferrandstreifen/Gehölze 2. Extern: Renaturierung Abschnitt Schleemer Bach in Barsbüttel 3. Anlage von Hochstaudenfluren 4. Extensives Grünland 5. Gestufter Gehölzbestand	1. 3135 2. 79/33, Flur 1 in Barsbüttel 3. 2832, 3274 4. 3498, 3499 5. 3152, 3156	1. ++ 2. ++ 3. ++ 4. + 5. ++	1. KA 2. KA 3. KF € 53.000 4. KA 5. KA	4. Gleichwert. Ersatz durch naturnahe Retentionsfläche auf Teilflächen (im Bau) und Ersatzzahlung (erfolgt).	1. KA 2. KA 3. --- 4. 5. KA	1. KA 2. KA 3. Rückenwind e.V. - Fa. Henke 4. Büro BWS, Büro Planula, Büro Reimers 5. KA
Lemsahl-Mellingstedt 19 vom 09.01.2015	Entwicklung gestufter Gehölzbestände	420 (tlw.)	+	KA	Erschließungsmaßnahmen laufen. Pflanzung im Herbst 2022 vorgesehen.		Plan.et Hennemann
Poppenbüttel 43 vom 04.01.2019	1. Anlage eines Knicks 2. Anlage eines gestuften Gehölzes	1. 8093 (tlw.) 2. 8093 (tlw.)	1. + 2. ++	1. KA 2. KA	Abnahme 16.07.2020: 1. Erheblichen Ausfall der Bepflanzung. Nachpflanzung/ Endabnahme im Nov.22.	1. KA 2. KA	1. KA 2. KA
Rahlstedt 121 vom 18.04.2007	1. Artenreiches, gestuftes Gehölz 2. Gemischtes Laubgehölz 3. Naturnaher Uferbereich	1. 5571 2. 6056 3. 1218, 5222 (tlw.)	1. ++ 2. ++ 3. -	1., 2. KF € 214.600 (o. Grunderwerb)	Eingriffsvorhaben (Gewerbegebiet) sind tlw. noch nicht realisiert. 3. Grunderwerb i.P.	1. --- 2. ---	1. + 2. Plan.et Hennemann, Fa. Sievers
Rahlstedt 131 vom 06.12.2019	1. 80% Offenland, 20% Gehölze 2. extensives Grünland im PG 3. Eigenentwicklung a) Dritteigent 3. b) Fläche Vorhabenträger 4. jährliche Pflegemahd, Knick 5. ext. Ausgleich Stapelfeld – Extensivgrünland, Gehölze 6. ext. Ausgleich Henstedt - Extensivgrünland	1. div. Teilflächen 2. div. Flurstücke 3.a) 1013,1338, 1339 3.b) 134+1344 (tw), 1343 4. 1337 5. 20 Teilflächen 6. Fl.st. 77/1 7. Fl.st. 13/3, 16/2	1. + 2. + 3.a). P+ 3.b) + 4. + 5. + 6. ++ 7. ++	1. KA 2. KA 3.a). KA 3.b) KA 4. KA 5. KA 6. KA 7. KA	Zzt.Erschließungsmaßnahmen 1. Maßn. begonnen. 2. Maßn. begonnen. 3.a) Keine Zuordnung 4. A-Funktion Ra105, Gleichw. Ersatz durch Sukzession 5. Maßnahmen begonnen 6. laufende Entwicklungspflege	1. + 2. LA Dittloff & Paschburg 3.b) Jacob/Fichtner 4. LA Jacob/Fichtner 5. LA Jacob/Fichtner 6. Ausgleichsagentur Schleswig-Holstein 7. LA Jacob/Fichtner	1. KA 2. KA 3.a) KA 3.b) KA 4. KA 5. KA 6. KA 7. KA

Festgestellter Bebauungsplan	Beschreibung der Ausgleichsmaßnahmen	Lage -Flurstück	Stand Umsetzung*1	Herstellungskosten *2	Bemerkungen zur Umsetzung	Beteiligte Experten / Naturschutzverbände *3	Beauftragte Experten / Firmen
	7. ext. Ausgleich Schiphorst - Waldentwicklung				7. laufende Entwicklungspflege		
Volksdorf 32 vom 16.08.1994	1. Grünlandextensivierung a) städtische Flächen b) Privatflächen 2. Anlage Feuchtwiesen, privat 3. Entwicklung von Teichbiotopen, Knickanlage, privat 4. Entwicklung Bruchwald	1a. 312, 313, 297, 3966 1b. 311 2. 296 3. tlw. 275 + 276 840 4. 3966 (tlw.), 4847	1.a. ++ 1.b. – 2. – 3. – 4. ++	1. keine 1.b. KA 2. KA 3. KA 4. keine	1.b., 2. und 3. Privateigentum. Ankauf für 1.b. und 2. bisher nicht möglich. 3. Umsetzung gemäß städteb. Vertrag B-Plan Volksdorf 46 durch die FHH.	1a. --- 4. ---	1. Revierförsterei Volksdorf 4. Revierförsterei Volksdorf
Volksdorf 34 / Rahlstedt 113 vom 18.10.1996	1. Anlage einer Waldfläche 2. Naturnahe Retentionsfläche 3. Entwicklung Wald und Sukzessionsfläche im Wald	1. 7056 2. 7057 3. 6749, 5307	1. ++ 2. ++ 3. –	1. KA 2. KA 3. KA	1. Gleichwertiger Ersatz durch Obstwiese 3. Privateigentum, Erneuter Grunderwerb-auftrag beim LIG.	1. BUND 2. KA	1. BUND 2. KA
Wohldorf-Ohlstedt 19 vom 25.09.2020	1. Knickentwicklung und –pflege 2. Entwicklung extensives Grünland	2303, 2325	1. – 2. –	1. KA 2. KA	Eingriffsvorhaben befindet sich im Bau. 2. keine zugeordnete Ausgleichsmaßnahme	1. KA 2. KA	1. KA 2. KA

*1 (++) = Maßnahme abgeschlossen, (+) = Maßnahme angefangen, (-) = Maßnahme noch nicht begonnen, P+ = Privateigentum - Nutzung gemäß Festsetzung, P- = Privateigentum – Nutzung nicht gemäß Festsetzung, i.P. = Sachstand in Prüfung.

*2 KA = keine Angaben möglich, da Umsetzung durch Private bzw. Dritte.

KAZ = keine Angabe möglich, da Maßnahmenumsetzung zeitlich zu lange zurückliegend

KS = Kostenschätzung für Maßnahmen, die durch das Bezirksamt umgesetzt werden. Nach Abschluss der Maßnahme und der Fertigstellungspflege sowie ihrer Abrechnung wird die Angabe KS durch die Kostenfeststellung = KF ersetzt.

i.P. = Sachstand in Prüfung.

*3 (---) = keine Beteiligung von externen Experten / Naturschutzverbänden.