

Stadtteil	Reg.Nr.	Belegenheit/Ort	WE MIN	Bebauungsart		Anzahl WE auf Flächen im Eigentum von		Für SAGA geeignet	Neuer B-Plan erforderlich (ja/nein)	Richtwert öffentlich gefördert	Verfahrensstand und weitere Handlungsschritte					
				GWB (WE)	EFH (WE)	FHH (WE)	privat (WE)					2020	2021	2022	2023	2024 ff

Rotherbaum	1.026	Grindelhof 87	10	10			10	nein	nein		Vorbescheid erteilt; Bauantrag einreichen	10				
Rotherbaum	1.032	Bundesstraße 36	35	35			35	ja	nein		Klärung Verwertungsmöglichkeiten, Eigentümer aktivieren			35		

Harvestehude	2.001	Grindelberg 47-55	30	30			30	nein	nein	30%	Vorbescheidsantrag einreichen		30			
Harvestehude	2.002	Schlankreye 53-61									nach Prüfung kein Potenzial mehr					
Harvestehude	2.025	Bogenallee 16	10	10			10	nein	ggf.	30%	Bauantrag einreichen		10			
Harvestehude	2.026	Sophienterrasse	20	20		20		nein	nein	100%	Klärung Verwertungsmöglichkeiten; Vergabe des Grundstücks					20

Eimsbüttel	3.004	Moorkamp 8	20	20			20	nein	nein	30%	Städtebauliches Konzept für die Nutzung der gesamten Fläche		20			
Eimsbüttel	3.005	Kleiner Schäferkamp 16 f	10	10			10	ja	nein	30%	Vorbescheidsantrag einreichen			10		
Eimsbüttel	3.007	Eimsbütteler Marktplatz / Lappenbergsallee	100	100			100	z.T.	ggf.	50%	Vorbescheid für Teilbereiche erteilt; Bauantrag einreichen; ggf. Bebauungsplanverfahren einleiten			50	50	
Eimsbüttel	3.009	Methfesselstraße 48-50	10	10			10	nein	nein	30%	Eigentümer aktivieren; Vorbescheidsantrag einreichen		10			
Eimsbüttel	3.042	Bellealliancestraße 67	10	10			10	nein	nein	30%	Vorbescheid erteilt; Bauantrag einreichen	10				
Eimsbüttel	3.057	Fruchtallee 95	40	40			40	ja	nein	30%	Klärung Verwertungsmöglichkeiten; Eigentümer aktivieren; Vorbescheidsantrag einreichen			40		
Eimsbüttel	3.074	Tiedemannstraße 1-5	25	25			25	ja	nein	30%	Bauantrag zz. in Prüfung	25				
Eimsbüttel	3.079	Bundesstraße 66	20	20			20	nein	nein	30%	Vorbescheidsantrag oder Bauantrag einreichen				20	
Eimsbüttel	3.096	Emilienstraße 70	25	25			25	ja	nein	30%	Erschließung klären; Vorbescheidsantrag einreichen				25	
Eimsbüttel	3.108	Sillemstraße 48 a/b									nach Prüfung kein Potenzial mehr					

Stadtteil	Reg.Nr.	Belegenheit/Ort	WE MIN	Bebauungsart		Anzahl WE auf Flächen im Eigentum von		Für SAGA geeignet	Neuer B-Plan erforderlich (ja/nein)	Richtwert öffentlich gefördert	Verfahrensstand und weitere Handlungsschritte					
				GWB (WE)	EFH (WE)	FHH (WE)	privat (WE)					2020	2021	2022	2023	2024 ff
Eimsbüttel	3.113	Müggenkampstraße 51 / Sartoriusstraße 17	15	15			15	ja	nein	30%	Bauantrag zz. in Prüfung	15				
Eimsbüttel	3.143	Emilienstraße 20a / Osterstraße 76 (rückw.)									nach Prüfung kein Potenzial mehr					
Eimsbüttel	3.149	Emilienstraße 9, 9a, 11 / Osterstraße 66, 68, 70	10	10			10	ja	nein	30%	Vorbescheidsantrag einreichen		10			
Eimsbüttel	3.175	Amandastraße / Schulterblatt	70	70			70	nein	ggf.	30%	Bauantrag zz. in Prüfung			70		
Eimsbüttel	3.176	Fruchtallee 107	25	25			25	nein	ggf.	30%	Eigentümer aktivieren; Vorbescheidsantrag einreichen			25		
Eimsbüttel	3.177	Eimsbüttler Marktplatz	250	250			250	nein	ja	30%	Klärung Verwertungsmöglichkeiten					250
Eimsbüttel	3.178	Eimsbütteler Marktplatz Nord	50	50			50	nein	ja	30%	Klärung Verwertungsmöglichkeiten					50

Hoheluft-West	4.001	Hoheluftchaussee / Moltkestraße	50	50			50	nein	nein	30%	Eigentümer aktivieren; Vorbescheidsantrag bzw. Bauantrag einreichen	10	10	10	10	10
Hoheluft-West	4.003	Gärtnerstraße 67, 67a									nach Prüfung kein Potenzial mehr					
Hoheluft-West	4.011	Gärtnerstraße 15, 19 (rückw.)	20	20			20	ja	ggf.	100%	Vorbescheids- oder Bauantrag einreichen		20			
Hoheluft-West	4.035	Unnastraße	900	900			900	nein	ja	20%	Wettbewerb abgeschlossen; Bebauungsplanverfahren weiterführen			300	300	300
Hoheluft-West	4.036	Hoheluftchaussee Nord	80	80			80	nein	nein	30%	Eigentümer aktivieren; Vorbescheidsantrag bzw. Bauantrag einreichen	30	30	20		

Lokstedt	5.003c	Stresemannallee 18-32	20	20			20	nein	nein	30%	Eigentümer aktivieren	20				
Lokstedt	5.007c	Osterfeldstraße 84-90, Ahornallee 2	30	30			30	nein	nein	30%	Vorbescheids- oder Bauantrag einreichen		30			
Lokstedt	5.007d	Osterfeldstraße / Lokstedter Steindamm	35	35			35	nein	nein		Eigentümer aktivieren	35				
Lokstedt	5.007g	Vogt-Wells-Straße / Kollastraße	20	20			20	nein	nein	30%	Vorbescheids- oder Bauantrag einreichen	10	10			
Lokstedt	5.008	Julius-Vosseler-Straße / Behrmanplatz	300	300			300	ja	ja	50%	Bebauungsplanverfahren (Lokstedt 61) weiterführen (Verfahren ruht zur Zeit)			100	100	100

Stadtteil	Reg.Nr.	Belegenheit/Ort	WE MIN	Bebauungsart		Anzahl WE auf Flächen im Eigentum von		Für SAGA geeignet	Neuer B-Plan erforderlich (ja/nein)	Richtwert öffentlich gefördert	Verfahrensstand und weitere Handlungsschritte					
				GWB (WE)	EFH (WE)	FHH (WE)	privat (WE)					2020	2021	2022	2023	2024 ff
Lokstedt	5.013	Eidelstedter Weg / Julius-Vosseler-Straße	150	150		50	100	ja	ja	50%	Störfallproblematik klären; Wettbewerb durchführen; Bebauungsplanverfahren einleiten		75	75		
Lokstedt	5.016	Rimbeweg 19, 21	90	90			90	nein	ja	50%	Bebauungsplanverfahren weiterführen			90		
Lokstedt	5.018	Lohkoppelweg / Ansgarweg / Rimbeweg	90	90			90	nein	ja	50%	Bebauungsplanverfahren weiterführen			90		
Lokstedt	5.019	Lohkoppelweg / Ansgarweg (nördl. 9a-9f)	25	25			25	nein	ja	50%	Eigentümer aktivieren			25		
Lokstedt	5.032a	Kollastraße 15	70	70		70		ja	ggf.	100%	Klärung Verwertungsmöglichkeiten					70
Lokstedt	5.036	Julius-Vosseler-Straße	250	250			250	nein	ja		Bebauungspläne festgestellt; Teile genehmigt; weitere Bauanträge einreichen	100			100	50
Lokstedt	5.038	Lenzweg; Julius-Vosseler-Straße 106, 108									genehmigt					
Lokstedt	5.050	Stresemannallee 1	15	15			15	nein	nein		Bauantrag zz. in Prüfung					15
Lokstedt	5.052	Heckenrosenweg / Kollastraße	150	150			150	nein	nein	30%	ggf. Bebauungsplanverfahren einleiten	100	50			
Lokstedt	5.054	Beim Opferstein	20	20			20	ja	nein		Vorbescheidsantrag einreichen			20		
Lokstedt	5.055	Kollastraße / Nedderfeld	50	50			50	nein	nein		Eigentümer aktivieren, Vorbescheids- bzw. Bauanträge einreichen	10	10	10	10	10

Stellingen	6.002	Spannskamp, Högenstraße	230	230		230		ja	ja	50%	Bebauungsplanverfahren (Stellingen 64) weiterführen; Konzeptausschreibung						230
Stellingen	6.003a	Sportplatzring 36 / Basselweg	450	450		450		ja	ja	30%	Planrecht schaffen	450					
Stellingen	6.003b	Sportplatzring 47	50	50		20	30	ja	nein		Planrecht schaffen		25	25			
Stellingen	6.003c	Sportplatzring 71, 73 / Stelling Steindamm 14	210	210		210		ja	ja	100%	Teilbereiche zz. in Bau; Haus für Jugend Kultur und Stadtteil Stellingen verlagern; Planrecht schaffen	210					
Stellingen	6.004	Försterweg / Ernst-Horn-Straße	75	75			75	nein	nein	30%	Vorbescheidsantrag einreichen; ggf. Bebauungsplanverfahren einleiten		75				
Stellingen	6.005	Spannskamp-Ost	50	50			50	z.T.	ja	50%	Bebauungsplanverfahren weiterführen (ruht zur Zeit)					50	
Stellingen	6.011	Koppelstraße / Hagenbeckstraße	30	30			30	z.T.	nein	100%	weitere Bauanträge einreichen					30	

Stadtteil	Reg.Nr.	Belegenheit/Ort	WE MIN	Bebauungsart		Anzahl WE auf Flächen im Eigentum von		Für SAGA geeignet	Neuer B-Plan erforderlich (ja/nein)	Richtwert öffentlich gefördert	Verfahrensstand und weitere Handlungsschritte	2020	2021	2022	2023	2024 ff
				GWB (WE)	EFH (WE)	FHH (WE)	privat (WE)									
Stellingen	6.015	Kieler Straße 550a-h, 560	20	20			20	ja	nein	30%	Klärung Verwertungsmöglichkeiten; Eigentümer aktivieren; Vorbescheidsantrag einreichen					20
Stellingen	6.016	Nienredder 1	15	15			15	nein	nein	30%	Bauantrag zz. in Prüfung	15				
Stellingen	6.023	Kieler Straße / Volksparkstraße / Molkenbührstraße	300	300		30	270	ja	ggf.	50%	Klärung Verwertungsmöglichkeiten; Eigentümer aktivieren; ggf. Bebauungsplanverfahren einleiten	100	100	100		
Stellingen	6.024	Kieler Straße / Volksparkstraße / Alte Volksparkstraße	300	300			300	ja	ggf.	50%	Klärung Verwertungsmöglichkeiten; Vorbescheidsantrag einreichen; ggf. Bebauungsplanverfahren einleiten	100	100	100		
Stellingen	6.037	Privatweg / Langenfelder Damm / Kieler Straße	25	25			25	nein	nein	30%	Bauantrag zz. in Prüfung	25				
Stellingen	6.039	Kieler Straße 541a-d / Kronsaalsweg 63d	25	25			25	ja	nein	30%	Vorbescheidsantrag oder Bauantrag einreichen				25	
Stellingen	6.042	Kieler Straße 332	10	10			10	nein	ggf.	30%	Klärung Verwertungsmöglichkeiten; Vorbescheidsantrag einreichen; ggf. Bebauungsplanverfahren einleiten					10
Stellingen	6.046	Kieler Straße / Pelikanstieg / Stellingener Steindamm	120	120			120	nein	ggf.	30%	Eigentümer aktivieren; Vorbescheidsantrag einreichen	30	30	30	30	
Stellingen	6.047	Brehmweg / Hagenbeckstraße / Eidelstedter Weg	80	80			80	z.T.	ggf.	30%	Eigentümer aktivieren; Vorbescheidsantrag einreichen	20	20	20	10	10
Stellingen	6.049	Sportplatzring 5-21 / Basselweg 64									genehmigt					
Stellingen	6.050	Koppelstraße 9-13 und 23-27	100	100			100	nein	nein	30%	Eigentümer aktivieren, Bauanträge einreichen		50	50		
Stellingen	6.051	Warnstedtstraße / Kieler Straße	40	40			40	nein	nein	30%	Vorbescheidsantrag einreichen				40	
Stellingen	6.052	Kieler Straße / zw. Basselweg und Sportplatzring	150	150			150	ggf.	nein	30%	Eigentümer aktivieren; Vorbescheidsantrag einreichen, ggf. Bebauungsplanverfahren einleiten	30	30	30	30	30
Stellingen	6.053	Kieler Straße 263-265	120	120			120	ja	nein	30%	Nutzungsänderungsantrag einreichen	120				
Stellingen	6.054	Randstraße / Försterweg	60	60			60	nein	nein	30%	Bauantrag zz. in Prüfung	30	30			
Stellingen	6.055	Randstraße 89 - 101	40	40			40	nein	nein	30%	Eigentümer aktivieren; Vorbescheidsantrag einreichen, ggf. Bebauungsplanverfahren einleiten		20	20		
Stellingen	6.058	Ziegelteich	50	50			50	nein	ggf.	50%	Klärung Verwertungsmöglichkeiten; Bebauungsplanverfahren einleiten					50
Stellingen	6.059	Kieler Straße / Frühlingstraße	200	200			200	nein	ja	50%	Babauungsplanverfahren einleiten; Baumbestand beachten				50	150
Stellingen	6.060	Koppelstraße	50	50			50	nein	nein	30%	Vorbescheidsanträge einreichen					50

Stadtteil	Reg.Nr.	Belegenheit/Ort	WE MIN	Bebauungsart		Anzahl WE auf Flächen im Eigentum von		Für SAGA geeignet	Neuer B-Plan erforderlich (ja/nein)	Richtwert öffentlich gefördert	Verfahrensstand und weitere Handlungsschritte	2020	2021	2022	2023	2024 ff	
				GWB (WE)	EFH (WE)	FHH (WE)	privat (WE)										
Eidelstedt	7.001	Reichsbahnstraße / Kapitelbuschweg	30	30			30		nein	30%	Klärung Verwertungsmöglichkeiten; Eigentümer aktivieren; Bauantrag einreichen		30				
Eidelstedt	7.004	Lohkampstraße / Op de Eilstede	15	5	10		15		nein	nein	30%	Eigentümer aktivieren; Bauantrag einreichen	15				
Eidelstedt	7.006	Pflugacker 3-7	80	80			80		nein	nein	30%	Bauantrag zz. in Prüfung	50	30			
Eidelstedt	7.007	Heidacker / Hörgensweg / Dallbregen	70	70			70		ja	ja	30%	Eigentümer aktivieren; Bebauungsplanverfahren einleiten				70	
Eidelstedt	7.009a	Dallbregen / Heidacker / Baumacker	15		15		15		nein	ja	30%	Möglichkeiten Lärmschutz prüfen					15
Eidelstedt	7.009b	Baumacker 41-67 / Heidacker 41	10		10		10		nein	ja	30%	Möglichkeiten Lärmschutz prüfen					10
Eidelstedt	7.011	Redingskamp / Alpenrosenweg	250	250			250		nein	ggf.	30%	Städtebaulich-freiraumplanerischer WBW abgeschlossen; Bebauungsplanverfahren weiterführen		250			
Eidelstedt	7.012	Reemstückenkamp, westl. Nr. 19	15	15			15		ja	ggf.	100%	Eigentümer aktivieren; ggf. Bebauungsplanverfahren einleiten oder Befreiung über Vorbescheidsverfahren prüfen					15
Eidelstedt	7.024	Hörgensweg 74-82									genehmigt						
Eidelstedt	7.045	Pinneberger Chaussee / Holsteiner Chaussee	25	25			25		nein	nein	30%	Eigentümer aktivieren; mehrere Vorbescheide erteilt; Vorbescheidsantrag oder Bauantrag einreichen		25			
Eidelstedt	7.046	Nebenbahnstraße 2-6 / Holsteiner Chaussee 15-21	20	20			20		nein	nein	30%	Eigentümer aktivieren; Vorbescheidsantrag oder Bauantrag einreichen		20			
Eidelstedt	7.049	Holsteiner Chaussee 29-35	20	20			20		nein	nein	30%	Eigentümer aktivieren; Vorbescheidsantrag oder Bauantrag einreichen		20			
Eidelstedt	7.051	Upn Hornack / Pinneberger Chaussee	10	10			10		nein	nein	30%	Klärung Verwertungsmöglichkeiten; Eigentümer aktivieren; Vorbescheidsantrag oder Bauantrag einreichen		10			
Eidelstedt	7.064	Eidelstedter Platz / Eidelstedter Dorfstraße	200	200			200		nein	nein	30%	Bauantrag einreichen		100	100		
Eidelstedt	7.065	Lohkampstraße 39	20	20			20		nein	nein	100%	Bauantrag einreichen	20				
Eidelstedt	7.076	Hinschstraße 1-5	70	70			70		nein	nein	30%	Vorbescheidsantrag einreichen; Bauantrag einreichen	70				
Eidelstedt	7.083	Ekenknick 18	35	35		35			ja	ggf.	100%	Klärung Verwertungsmöglichkeiten; Konzeptausschreibung nach Turnhallenverlagerung					35
Eidelstedt	7.085	Duvenacker									genehmigt						
Eidelstedt	7.086	Lohkampstraße/Pinneberger Chaussee									genehmigt						

Stadtteil	Reg.Nr.	Belegenheit/Ort	WE MIN	Bebauungsart		Anzahl WE auf Flächen im Eigentum von		Für SAGA geeignet	Neuer B-Plan erforderlich (ja/nein)	Richtwert öffentlich gefördert	Verfahrensstand und weitere Handlungsschritte					
				GWB (WE)	EFH (WE)	FHH (WE)	privat (WE)					2020	2021	2022	2023	2024 ff

Niendorf	8.002	Wagrierweg 12 / Moorflagen 9-21	20	20			20	ja	nein	30%	Eigentümer aktivieren; Bauantrag einreichen				20	
Niendorf	8.006c	Paul-Sorge-Str. 93 - 101 / Sethweg 5	10		10		10	nein	nein		Eigentümer aktivieren	5	5			
Niendorf	8.022	Vielohweg	60	60			60	nein	ggf.	30%	Bauantrag einreichen					60
Niendorf	8.022f	Nordalbingerweg, südöstl. Nr. 14									Fläche wird Teil von neuer Fläche 8.113					
Niendorf	8.054	Märkerweg 29 - 39	15	15			15	nein	nein	30%	Eigentümer aktivieren; Bauantrag einreichen	15				
Niendorf	8.099	Niendorfer Marktplatz 2-8	10	10			10	ja	nein	30%	Vorbescheidsantrag einreichen		10			
Niendorf	8.111	Garstedter Weg 11, 13 / Tibarg 34	100	100		50	50	ja	ja	50%	Bebauungsplan in Aufstellung; Planreife voraussichtlich 2020			50	50	
Niendorf	8.112	Paul-Sorge-Straße 2	45	45			45	nein	nein	30%	Eigentümer aktivieren		45			
Niendorf	8.113	Nordalbinger Weg / Vielohweg	150	150			150	nein	ja	50%	Städtebaulichen Wettbewerb durchführen; Bebauungsplanverfahren einleiten			150		

Schnelsen	9.002	Pinneberger Straße / Holsteiner Chaussee	320	320		250	70	ja	nein	50%	Bauantrag zz. in Prüfung; Teilgenehmigungen im Norden erteilt	200	120			
Schnelsen	9.005	Ellerbeker Weg 5-7 / Holsteiner Chaussee 345	20		20	10	10	nein	nein		Erschließung herstellen; Bauantrag einreichen					20
Schnelsen	9.028b	Riekbornweg 2-22 und 23-25									genehmigt					
Schnelsen	9.056	Pinneberger Straße / Süntelstraße / Egenbüttler Weg	200	200			200	ja	ja	50%	Eigentümer beteiligen und aktivieren; städtebauliches Konzept; Bebauungsplanverfahren weiterführen			100	100	
Schnelsen	9.063	Kettelerweg / Holsteiner Chaussee 274	30	30			30	nein	nein	30%	Eigentümer aktivieren; Vorbescheidsantrag einreichen	30				
Schnelsen	9.065	Holsteiner Chaussee / Ketteler Weg / Voßkamp	40	40			40	ja	ja	50%	Bebauungsplanverfahren (Schnelsen 92) weiterführen					40
Schnelsen	9.077	Holsteiner Chaussee 385-387	10	10			10	nein	nein	30%	Vorbescheidsantrag einreichen	10				
Schnelsen	9.094	Oldesloer Straße / Radenwisch	10	10			10	ja	ggf.	30%	Vorbescheidsantrag einreichen		10			

Stadtteil	Reg.Nr.	Belegenheit/Ort	WE MIN	Bebauungsart		Anzahl WE auf Flächen im Eigentum von		Für SAGA geeignet	Neuer B-Plan erforderlich (ja/nein)	Richtwert öffentlich gefördert	Verfahrensstand und weitere Handlungsschritte					
				GWB (WE)	EFH (WE)	FHH (WE)	privat (WE)					2020	2021	2022	2023	2024 ff
Schnelsen	9.098	Frohmestraße / Meddenwarf	120	120			120	ja	ja	50%	Klärung Verwertungsmöglichkeiten; Städtebauliches Konzept; Bebauungsplanverfahren weiterführen			40	40	40
Schnelsen	9.099	Frohmestraße 28-40	30	30			30	nein	ggf.	30%	Klärung Verwertungsmöglichkeiten; Eigentümer aktivieren; Bauantrag zz. in Prüfung			30		
Schnelsen	9.100	Gleißmannweg 3-11	30	30			30	nein	nein	30%	Klärung Verwertungsmöglichkeiten; Eigentümer aktivieren		30			
Schnelsen	9.106	Frohmestraße 102-106	10	10			10	nein	nein	30%	Vorbescheid erteilt; Bauantrag einreichen	10				
Schnelsen	9.109	Roman-Zeller-Platz / Holsteiner Chaussee 400	25	25			25	nein	nein	30%	Eigentümer aktivieren; Klärung Verwertungsmöglichkeiten; Bauantrag einreichen			25		
Schnelsen	9.110	Wählingsallee / Jungborn	200	200			200	nein	ja	50%	Eigentümer beteiligen und aktivieren; Bebauungsplanverfahren weiterführen	50	50	50	50	
Schnelsen	9.111	S-Bahnhof im südlichen Schnelsen	200	200			200	nein	ja		Eigentümer aktivieren; ggf. Bebauungsplanverfahren in Teilbereichen einleiten	40	40	40	40	40
Schnelsen	9.116	Oldesloer Straße / Riekbornweg	10	10			10	nein	nein		Bauantrag zz. in Prüfung	10				
Schnelsen	9.117	Schleswiger Damm / Burgwedel	100	100			100	nein	nein		Eigentümer aktivieren	20	20	20	20	20
Schnelsen	9.119	Frohmestraße Süd	80	80			80	nein	nein		Eigentümer aktivieren	20	20	20	20	
Schnelsen	9.120	Frohmestraße / Schleswiger Damm	80	80			80	nein	nein	30%	Eigentümer aktivieren, Vorbescheidsanträge einreichen		50		20	10
Schnelsen	9.121	Frohmestraße 69 - 77	50	50			50	nein	nein	30%	Eigentümer aktivieren, Vorbescheids- und Bauanträge einreichen	10		30	10	

Summe WE (min.):	8.810	8.745	65	1.425	7.385
WE in Projekten ab 20 WE	8.555	8.535	20	1.415	7.120
WE in Projekten < 20 WE	255	210	45	10	265

Summe Baupotenziale WE (min.) pro Jahr:	2.080	1.680	2.000	1.320	1.730
Summe Projekte ab 20 WE	1.925	1.585	1.970	1.280	1.625
Summe sonstige Projekte < 20 WE	155	95	30	40	105

Legende:

neue Fläche
Fläche entfällt
Potenzial auf Fläche neu bewertet