

SC GmbH | 21.09.2022

**Sonderausschuss Science City Hamburg Bahrenfeld**

Sachstands- und Fortschrittsbericht– fortlaufend

Lfd. Nr.	Themenkomplex	Einzelthemen/ Sachstand	Aktivitäten	Information SoA
1	<b>Bestandsanalyse</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Standortanalyse SCHB und Umgebung, veröffentlicht Januar 2021</li> </ul>	Ergänzung der Standortuntersuchung hinsichtlich einer Vorausschau zur Flächenentwicklung DESY (Kontext DS 21-2023.1B und DS 21-2428) in Bearbeitung, <a href="#">abrufbar unter <u>ergaenzung zur standortanalyse science   Transparenzportal Hamburg</u></a>	
2	<b>Planrecht übergeordnet</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Veröffentlichung und Inkrafttreten des Vorbehaltsgebietes SCHB am 11.08.2021</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Planrechtsschaffung (sowie Baugenehmigungsverfahren) im Vorbehaltsgebiet durch BSW</li> </ul>	18.08.21
3	<b>B-Pläne Quartiere am Volkspark</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Angebotsbebauungspläne</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wettbewerb mit anschließender Funktionsplanung als Voraussetzung; Beginn während Funktionsplanung in 2023</li> </ul>	2024ff.
	<b>Bahrenfeld 71</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vorhabenbezogener B-Plan (Vorhabenträger DESY)</li> <li>• Einleitungsbeschluss 2017</li> <li>• Scoping-Termin 05/2020</li> <li>• ÖPD 06.04.2022</li> <li>• TÖB-Beteiligung</li> <li>• Öffentliche Auslegung vorauss. 2. Q. 2023</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Klärung Verlagerung Sportflächen (Studie Lichtenstein in behördeninterner Abstimmung inkl. BA Altona), Vorstellung und Erörterung im Ausschuss für Grün, Naturschutz und Sport;</li> <li>• <b>Beauftragung Gebäudemanagement Hamburg (GMH) mit dem Ziel der Planungsdetailierung und ersten Kostenschätzung Sportflächen Stiefmütterchenweg durch BSW erfolgt</b></li> <li>• Klärung Auswirkungen Lise-Meitner-Park (nachlaufend zur Studie Lichtenstein); Abstimmung Beauftragung Planung läuft</li> <li>• Beauftragung von Planungsleistungen zum Verkehr durch den Vorhabenträger erfolgt</li> <li>• Öffentliche Plandiskussion erfolgt (Veranstaltungsort DESY Hörsaal); kurzer mündlicher Bericht zu den Schwerpunkten → nächste Schritte: Auswertung ÖPD in der Kommission für Stadtentwicklung (20.6.22), Fertigstellung unterschiedlicher Gutachten, Beteiligung Träger öffentlicher Belange (bspw. Naturschutzverbände); Vorstellung der Ergebnisse der ÖPD im Planungsausschuss (18.5.22)</li> </ul>	Zusammen mit Konzept vom HSB, 3.5.22  06.04.22 20.04.22

Lfd. Nr.	Themenkomplex	Einzelthemen/ Sachstand	Aktivitäten	Information SoA
	<b>Lurup 72/ Bahrenfeld 67</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Feststellung 2014 (zuständig BA Altona)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Städtebauliche Studie (ROBERTNEUN) Sommer 2020 abgeschlossen</li> <li>• HIE bearbeitet verschiedene Prüfaufträge</li> <li>• Ansonsten: siehe Planung Innovationspark Altona</li> </ul>	
<b>4</b>	<b>„Quartiere am Volkspark“ (QaV)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wettbewerblicher Dialog: Städtebaulich-freiraumplanerische Qualifizierung des Zukunftsbildes 2040</li> <li>• Verlagerung der Trabrennbahn (ab 2025)</li>   <li>• Inklusives Quartier</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Verfahren „Quartiere am Volkspark“ aufgrund Untersuchungsbedarfe zur Lage der S-Bahn Trasse vorerst gestoppt;</li> <li>• Auslobung in behördeninterner Abstimmung; Information SoA nach Abschluss der Abstimmung</li> <li>• Zeitplan inkl. Öffentlichkeitsformate in Überarbeitung</li> <li>• <b>Entscheidung zum Verfahren angestrebt in Q4/22, Information SoA avisiert 10/22; anschließend Vorbereitung Neustart</b></li>   <li>• Erörterung möglicher Umsetzungsschritte einer inklusiven Quartiersentwicklung (Wohnen, Wohnfolgeeinrichtung, ggf. Beschäftigung) mit einer Interessengemeinschaft sozialer Träger (Träger, BA Altona, SC GmbH); längerer zeitlicher Vorlauf (grundsätzliche Einbindung in Wettbewerblichen Dialog und Funktionsplan); zustimmender Beschluss Drs 21-2998; Folgetermin (Mai 22) zu “Gemeinschaftshaus” und Abstimmung Einbindung in Wettbewerblichen Dialog QaV erfolgt</li> </ul>	<p>29.04.21 (Hauptausschuss), 15.09.21, 17.11.21</p> <p>16.03.22/ 20.04.22/ 18.05.22</p>
<b>5</b>	<b>Kommunikation &amp; Beteiligung</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bahrenfeld Forum I 09/2020</li> <li>• Bahrenfeld Forum II 08/2021</li> <li>• Online-Beteiligung 08/2021</li> <li>• Werkstätten 08-09/2021</li> <li>• Kinder- und Jugendbeteiligung 10/2021 im Rahmen der Altonaer Vielfaltswache</li> <li>• Vorlaufende Inbetriebnahme InfoCenter 04/2022</li> <li>• Eröffnung InfoCenter 07/2022</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Prüfaufträge aus Beteiligung in Auslobung integriert</li> <li>• Verschiebung Bahrenfeld Forum III, IV und V aufgrund der Verschiebung des Wettbewerbs</li> <li>• Online-Veröffentlichung d. Dokumentation der Beteiligung aus den Werkstätten und der Kinder- und Jugendbeteiligung am 2.2.22 online veröffentlicht (<a href="http://www.sciencecity.hamburg">www.sciencecity.hamburg</a>); kleine Auflage als Printversion liegt vor</li> <li>• Verknüpfung der Arbeit des SoA (mit monatlichem Bericht der SC GmbH) und der Kommunikationsarbeit der Gesellschaft (auf <a href="http://www.sciencecity.hamburg.de">www.sciencecity.hamburg.de</a> unter Kooperation)</li> </ul>	<p>17.11.21</p> <p>Anregung aus SoA v. 15.1.22</p>

Lfd. Nr.	Themenkomplex	Einzelthemen/ Sachstand	Aktivitäten	Information SoA
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bahrenfeld Forum III (Auftakt Planungswettbewerb QaV)</li> <li>• Bahrenfeld Forum IV „Schulterblick1 - QaV“</li> <li>• Bahrenfeld Forum V “Schulterblick2 - QaV”</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Betrieb InfoCenter ab 19. April 2022, offizielle Eröffnung Anfang Juli 2022 im Rahmen des Stadtteilstes, geöffnet 2x wöchentlich (je ein Vor- und ein Nachmittagszeitfenster, Di+Do.) plus regelmäßige Sprechstunde QuL geplant</li> <li>• Treffen mit „Bahrenfeld auf Trab“ zum Austausch zu den laufenden Aktivitäten</li> <li>• Veranstaltung Magistralenentwicklung Luruper Hauptstraße/Luruper Chaussee am 07.06.22 (Stadtteilschule Lurup+livestream)</li> </ul>	<p>04/22 bzw. 07/22</p> <p>02.06.22</p> <p>07.06.22</p>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Quartiersinitiative urbanes Leben (QuL) (BA Altona; unterstützt durch Q8) <a href="https://www.hamburg.de/altona/quartiersinitiative-urbanes-leben-ql/">https://www.hamburg.de/altona/quartiersinitiative-urbanes-leben-ql/</a></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ziel: ressort- und behördenübergreifende Arbeitsweise für ganzheitliche Quartiersentwicklungen (sieben Gebiete in HH, hier Bahrenfeld-West: Gebietskulisse teilweise abweichend von SCHB)</li> <li>• Regelmäßige Multiplikator:innentreffen</li> <li>• Bestandserfassung soziale Nutzungen abgeschlossen, Ableitung Neubedarfe für „Quartiere am Volkspark“ erfolgt</li> <li>• Vorstellung des Projektes und des Partners Q8 zusammen mit dem Projektkoordinator QuL des BA Altona</li> <li>• Q8/QuL plant zusammen mit ‚Bahrenfeld auf Trab‘ ein Stadtteilstes auf und im Umfeld der Flohmarktfläche; breite Mitwirkung der Nachbarschaft erbeten, <u>Kontakt Lea Gies von Q8</u>; Teilnahme Infocenter SCHB, DESY und UHH</li> </ul>	<p>15.06.22</p> <p>03.07.22</p>
6	<b>Innovationspark Altona</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Städtebauliche Studie</li> <li>• Baustein Innovation Factory II (DESY)</li> <li>• Baustein TechHub United (Hamburg Invest/ Behörde für Wirtschaft und Innovation)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Studie (vom Büro ROBERTNEUN) im Sommer 2021 abgeschlossen</li> <li>• Prüfaufträge (u.a. Verkehr, Oberflächenentwässerung) aus städtebaulicher Studie durch Hamburg Invest beauftragt</li> <li>• Baustein DESY Innovation Factory II: Architekturverfahren abgeschlossen; Beauftragung Planer erfolgt: Heinle Wischer und Partner; Vorstellung im SoA durch DESY</li> </ul>	<p>16.02.22</p>

Lfd. Nr.	Themenkomplex	Einzelthemen/ Sachstand	Aktivitäten	Information SoA
			<ul style="list-style-type: none"> <li>Baustein TechHHub: Projekt in Planung; gegenwärtig Abstimmung zu den Genehmigungsvoraussetzungen mit BA Altona und BSW; Behandlung im Bauausschuss qua Zuständigkeit</li> <li>Erneute Vorstellung des Projektstandes Innovation Factory II und techHHub im Planungsausschuss</li> </ul>	21.09.22
7	Rahmenplanung Campus West	<ul style="list-style-type: none"> <li>Weiterentwicklung des Zukunftsbildes für den Bereich Eingang DESY Luruper Ch., Albert-Einstein-Areal, Notkestraße</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Planung beauftragt (Team Astoc, WES, Büro Happold, Urban Catalyst); Bearbeitungszeitraum Q3 2022 bis Q1 2023</li> <li>Einbindung Öffentlichkeit in Planung, vorauss. 11/22</li> </ul>	16.03.22
8	Universität Hamburg (Verortung: Campus West sowie Quartiere am Volkspark)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Raum- und Funktionsplanung</li> <li>Baustein „Learning Center“</li> <li>Baustein Forschungsbau Quantum Universe /HAFUN</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Raum- und Funktionsplanung für die unterschiedlichen Bausteine (Institute und Einzelgebäude) noch laufend</li> <li>Baustein „Learning Center“: Machbarkeitsuntersuchung abgeschlossen, Finalisierung Nutzungsplanung läuft; Beauftragung Planungsträger in Vorbereitung. Architekturverfahren ab 2022 geplant.</li> <li>Baustein Forschungsbau Quantum Universe: Standortprüfung abgeschlossen, VgV-Verfahren (Planungsleistung) in Vorbereitung, Einbindung SoA in Vorprüfung vereinbart, 4 Teilnehmer ausgewählt, Entscheidung zu Entwurfsskizzen November 22</li> <li>Vorstellung der Planungen der UHH durch Wissenschaftsbehörde im SoA</li> </ul>	18.08.21, 20.10.21  20.04.22
9	DESY (Verortung: Campus West sowie Innovationspark Altona)	<ul style="list-style-type: none"> <li>PETRA IV inklusive Montagehalle</li> <li>Innovation Factory I</li> <li>Innovation Factory II (siehe Innovationspark Altona)</li> <li>Logistikzentrum</li> <li>DESYUM</li> <li>Start up labs (bereits in Betrieb)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>PETRA IV: Technische Planung laufend. Laufender Workshopprozess zur technischen Integration des Bauwerks in den Park (BA Altona, Fachbehörden, DESY, Planer); Detailplanungen nachfolgend</li> <li>PETRA IV- Montagehalle: in Planung (Standort Grandplatz Sportfläche Wilhelmshöh)</li> <li>Innovation Factory I: Architekturverfahren abgeschlossen, Beauftragung Planer erfolgt: Trapez / Blunck + Morgen; Vorstellung im SoA durch DESY</li> </ul>	16.02.22

Lfd. Nr.	Themenkomplex	Einzelthemen/ Sachstand	Aktivitäten	Information SoA
			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Logistikzentrum: Beauftragung Planer erfolgt: Renner Hainke Wirth Zirn; Vorstellung Planung im Bauausschuss (25.01.22), ergänzend am 01.02.22 im Ausschuss für Grün, Naturschutz und Sport, Baugenehmigung liegt vor</li> <li>• DESYUM: DESY Besucherzentrum, HPP Architekten, Baugenehmigung liegt vor</li> <li>• start up labs: Besichtigung für weiterführende Erläuterungen des Konzepts</li> </ul>	<p>16.02.22</p> <p>29.03.22</p>
10	<b>Mobilität</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Verkehrsprognose „Quartiere am Volkspark“ / Funktion Holstenkamp</li> <li>• Mobilitätskonzept „Quartiere am Volkspark“ (u.a. ruhender Verkehr/Quartiers-Hubs, Querschnitte)</li> <li>• Mobilitätskonzept Campus West / ruhender Verkehr und Logistik</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Interne Prüfung</b> der Modellierung der Verkehrsmengen auf Basis aktualisiertes Verkehrsmodell der Behörde f. Verkehr und Mobilitätswende durch die Behörde <b>läuft</b>; Funktion Holstenkamp; Verfahren: Vorstellung und Erörterung im Verkehrsausschuss, anschließend Information SoA</li> <li>• Mobilitätsvorgaben für den Wettbewerb Quartiere am Volkspark in Bearbeitung (Stellplätze, Logistik, Straßenquerschnitte etc.)</li> <li>• Verkehrsplaner beauftragt; Bedarfe der erfasst/ Integration in Rahmenplanung läuft</li> </ul>	<p><b>offen</b></p> <p>29.04.21 (Hauptausschuss)</p>
11	<b>Schienegebundene Erschließung S 32</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Machbarkeitsuntersuchung</li> <li>• Realisierungsträgerschaft</li> <li>• Erschütterungsuntersuchung S32 – Kontext Science City</li> <li>• Planung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Machbarkeitsuntersuchung liegt seit 11/2019 öffentlich vor</li> <li>• Festlegung Realisierungsträger in Bearbeitung durch Behörde für Verkehr und Mobilitätswende</li> <li>• Ergebnisse Erschütterungsuntersuchung legen Vereinbarkeit S-Bahn und experimentelle Forschung nah; Optionen für Minderung der Emissionen auf den Forschungsbetrieb sind zu prüfen (Prüfung in zwei Richtungen: Lage der Trasse und technische Mittel an der bisherigen Trasse); Arbeitsprozess mit Behörde für Verkehr und Mobilitätswende aufgesetzt, <b>Finalisierung für Q4 2022 angestrebt</b></li> </ul>	<p>18.08.21, 17.11.21</p>

Lfd. Nr.	Themenkomplex	Einzelthemen/ Sachstand	Aktivitäten	Information SoA
			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Verknüpfung „Verbindungsbahntlastungstunnel“ (Untersuchung laufend); Planung erst nach Feststehen Vorhabensträger</li> </ul>	
12	Sport	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Übergeordnetes Sportflächenkonzept</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Beauftragung Sportflächenkonzept (Bedarfsanalyse und Konzept) erfolgt, Auftragnehmer Hamburger Sportbund (HSB), erste Bedarfsermittlung als Plangrundlage für die Quartiere am Volkspark sowie Machbarkeitsuntersuchung vorgelegt; zwei Workshops mit den Vereinen (23.09. sowie 11.11.21) durchgeführt: im ersten Workshop Annäherung an das Thema Science City, im zweiten Workshop flächenbezogene Erörterung auf Basis der Bedarfsabschätzung des HSB; Gesamtkonzept in Erarbeitung; geplant: Vorstellung im Ausschuss für Grün, Naturschutz und Sport durch den HSB: → Diskussion über: Bedeutung einer auskömmlichen Versorgung mit Sportangeboten, Verbleib der Vereine sichern, nachlaufend fraktionsinterne Erörterung des zur Verfügung gestellten Gesamtgutachtens (ab 4.5.22), Abstimmung über öffentliche Anhörung vertagt; Gutachten im Transparenzportal abrufbar: <a href="https://suche.transparenz.hamburg.de/dataset/hsb-sportflaechenbedarfsanalyse-sportflaechenkonzept-science-city-hamburg-bahrenfeld?forceWeb=true">https://suche.transparenz.hamburg.de/dataset/hsb-sportflaechenbedarfsanalyse-sportflaechenkonzept-science-city-hamburg-bahrenfeld?forceWeb=true</a></li> <li>• Konzeptvorstellung für die beteiligten Vereine und Sportvertreter durch den HSB am 18.05.22 erfolgt</li> <li>• Beschluss der Bezirksversammlung zur a) Aufforderung zur Neuaufstellung eines Sportflächenkonzeptes durch das BA Altona und den Hamburger Fußballverband (DS 21-3110) sowie b) öffentliche Anhörung zum Sportflächenkonzept (DS21-3068); <b>Stellungnahme der adressierten Fachbehörden erfolgt</b></li> <li>• <b>Öffentliche Anhörung zum Sportflächenkonzept unter Beteiligung BSW, BSI und HSB erfolgt</b></li> </ul>	<p>18.08.21, 15.09.21, 20.10.21</p> <p>Zusammen m. d. Thema Sportplatz Wilhelmshöh/ Stiefm.weg</p> <p>03.05.22</p> <p><b>30.08.22</b></p>

Lfd. Nr.	Themenkomplex	Einzelthemen/ Sachstand	Aktivitäten	Information SoA
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Machbarkeitsprüfung Sportplatzverlagerung Wilhelmshöh an den Stiefmütterchenweg</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Siehe B-Plan Bahrenfeld 71</li> </ul>	
13	Soziales	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Notkestraße 23 (JUNO23)</li> <li>• Kaserne Notkestraße 3-5</li> <li>• Notunterkünfte/ ÖrU</li> <li>• Gesundheitsversorgung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Verständigung zwischen LIG/ BWFGB und Nutzern der Notkestraße 23 zur verlängerten Nutzung um 5 Jahre; die Immobilie Notkestraße 23 gehört dem Bezirksamt Altona/ Verwaltung durch Fachamt IS und Vermietung an der Jugendhilfeträger Arbeiter Samariter Bund als unbefristeter Nutzungsvertrag, daher keine Anpassung notwendig</li> <li>• Prüfung Nachnutzbarkeit für Universitätsnutzung; erste Bauvolumenstudie liegt vor;</li> <li>• Hier wird gegenwärtig eine Nutzung durch f&amp;w geprüft. f&amp;w hat dazu eine Anhandgabe von einem Jahr vom LIG erhalten. Über das Ergebnis wird informiert; <b>Bearbeitung läuft.</b></li> <li>• In Abstimmung zwischen dem LIG und f&amp;w wurde aus aktuellem Anlass eine Notunterkunft im Objekt Albert-Einstein-Ring 19 eingerichtet</li> <li>• Prüfung der Möglichkeiten MVZ versus Versorgung in der Fläche geplant</li> </ul>	<p>15.09.21, 20.10.21, 15.12.21</p> <p>20.04.22</p> <p>20.04.22</p> <p>15.09.21</p>

Abkürzungen:

SCHB: Science City Hamburg Bahrenfeld

SoA: Sonderausschuss

BA Altona: Bezirksamt Altona

BSW: Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

BWFGB: Behörde für Wissenschaft, Forschung, Gleichstellung und Bezirke

DESY: Deutsches Elektronen-Synchrotron

F&W: Fördern und Wohnen

LIG: Landesbetrieb für Immobilienmanagement und Grundvermögen

HIE: HIE Hamburg Invest

ÖPD: Öffentliche Plandiskussion

ÖrU: Öffentlich-rechtliche Unterbringung

PETRA: Positron-Elektron-Tandem-Ring-Anlage

SC GmbH: Science City Hamburg Bahrenfeld GmbH

TÖB: Träger öffentlicher Belange