

SC GmbH | 21.09.2022

Sonderausschuss Science City Hamburg Bahrenfeld

Sachstands- und Fortschrittsbericht– fortlaufend

Lfd. Nr.	Themenkomplex	Einzelthemen/ Sachstand	Aktivitäten	Information SoA
1	Bestandsanalyse	<ul style="list-style-type: none"> Standortanalyse SCHB und Umgebung, veröffentlicht Januar 2021 	Ergänzung der Standortuntersuchung hinsichtlich einer Vorausschau zur Flächenentwicklung DESY (Kontext DS 21-2023.1B und DS 21-2428) in Bearbeitung, abrufbar unter <u>ergaenzung zur standortanalyse science Transparenzportal Hamburg</u>	
2	Planrecht übergeordnet	<ul style="list-style-type: none"> Veröffentlichung und Inkrafttreten des Vorbehaltsgebietes SCHB am 11.08.2021 	<ul style="list-style-type: none"> Planrechtsschaffung (sowie Baugenehmigungsverfahren) im Vorbehaltsgebiet durch BSW 	18.08.21
3	B-Pläne Quartiere am Volkspark	<ul style="list-style-type: none"> Angebotsbebauungspläne 	<ul style="list-style-type: none"> Wettbewerb mit anschließender Funktionsplanung als Voraussetzung; Beginn während Funktionsplanung in 2023 	2024ff.
	Bahrenfeld 71	<ul style="list-style-type: none"> Vorhabenbezogener B-Plan (Vorhabenträger DESY) Einleitungsbeschluss 2017 Scoping-Termin 05/2020 ÖPD 06.04.2022 TÖB-Beteiligung Öffentliche Auslegung vorauss. 2. Q. 2023 	<ul style="list-style-type: none"> Klärung Verlagerung Sportflächen (Studie Lichtenstein in behördeninterner Abstimmung inkl. BA Altona), Vorstellung und Erörterung im Ausschuss für Grün, Naturschutz und Sport; Beauftragung Gebäudemanagement Hamburg (GMH) mit dem Ziel der Planungsdetailierung und ersten Kostenschätzung Sportflächen Stiefmütterchenweg durch BSW erfolgt Klärung Auswirkungen Lise-Meitner-Park (nachlaufend zur Studie Lichtenstein); Abstimmung Beauftragung Planung läuft Beauftragung von Planungsleistungen zum Verkehr durch den Vorhabenträger erfolgt Öffentliche Plandiskussion erfolgt (Veranstaltungsort DESY Hörsaal); kurzer mündlicher Bericht zu den Schwerpunkten → nächste Schritte: Auswertung ÖPD in der Kommission für Stadtentwicklung (20.6.22), Fertigstellung unterschiedlicher Gutachten, Beteiligung Träger öffentlicher Belange (bspw. Naturschutzverbände); Vorstellung der Ergebnisse der ÖPD im Planungsausschuss (18.5.22) 	<p>Zusammen mit Konzept vom HSB, 3.5.22</p> <p>06.04.22 20.04.22</p>

Lfd. Nr.	Themenkomplex	Einzelthemen/ Sachstand	Aktivitäten	Information SoA
	Lurup 72/ Bahrenfeld 67	<ul style="list-style-type: none"> • Feststellung 2014 (zuständig BA Altona) 	<ul style="list-style-type: none"> • Städtebauliche Studie (ROBERTNEUN) Sommer 2020 abgeschlossen • HIE bearbeitet verschiedene Prüfaufträge • Ansonsten: siehe Planung Innovationspark Altona 	
4	„Quartiere am Volkspark“ (QaV)	<ul style="list-style-type: none"> • Wettbewerblicher Dialog: Städtebaulich-freiraumplanerische Qualifizierung des Zukunftsbildes 2040 • Verlagerung der Trabrennbahn (ab 2025) • Inklusives Quartier 	<ul style="list-style-type: none"> • Verfahren „Quartiere am Volkspark“ aufgrund Untersuchungsbedarfe zur Lage der S-Bahn Trasse vorerst gestoppt; • Auslobung in behördeninterner Abstimmung; Information SoA nach Abschluss der Abstimmung • Zeitplan inkl. Öffentlichkeitsformate in Überarbeitung • Entscheidung zum Verfahren angestrebt in Q4/22, Information SoA avisiert 10/22; anschließend Vorbereitung Neustart • Erörterung möglicher Umsetzungsschritte einer inklusiven Quartiersentwicklung (Wohnen, Wohnfolgeeinrichtung, ggf. Beschäftigung) mit einer Interessengemeinschaft sozialer Träger (Träger, BA Altona, SC GmbH); längerer zeitlicher Vorlauf (grundsätzliche Einbindung in Wettbewerblichen Dialog und Funktionsplan); zustimmender Beschluss Drs 21-2998; Folgetermin (Mai 22) zu “Gemeinschaftshaus” und Abstimmung Einbindung in Wettbewerblichen Dialog QaV erfolgt 	<p>29.04.21 (Hauptausschuss), 15.09.21, 17.11.21</p> <p>16.03.22/ 20.04.22/ 18.05.22</p>
5	Kommunikation & Beteiligung	<ul style="list-style-type: none"> • Bahrenfeld Forum I 09/2020 • Bahrenfeld Forum II 08/2021 • Online-Beteiligung 08/2021 • Werkstätten 08-09/2021 • Kinder- und Jugendbeteiligung 10/2021 im Rahmen der Altonaer Vielfaltswache • Vorlaufende Inbetriebnahme InfoCenter 04/2022 • Eröffnung InfoCenter 07/2022 	<ul style="list-style-type: none"> • Prüfaufträge aus Beteiligung in Auslobung integriert • Verschiebung Bahrenfeld Forum III, IV und V aufgrund der Verschiebung des Wettbewerbs • Online-Veröffentlichung d. Dokumentation der Beteiligung aus den Werkstätten und der Kinder- und Jugendbeteiligung am 2.2.22 online veröffentlicht (www.sciencecity.hamburg); kleine Auflage als Printversion liegt vor • Verknüpfung der Arbeit des SoA (mit monatlichem Bericht der SC GmbH) und der Kommunikationsarbeit der Gesellschaft (auf www.sciencecity.hamburg.de unter Kooperation) 	<p>17.11.21</p> <p>Anregung aus SoA v. 15.1.22</p>

Lfd. Nr.	Themenkomplex	Einzelthemen/ Sachstand	Aktivitäten	Information SoA
		<ul style="list-style-type: none"> • Bahrenfeld Forum III (Auftakt Planungswettbewerb QaV) • Bahrenfeld Forum IV „Schulterblick1 - QaV“ • Bahrenfeld Forum V “Schulterblick2 - QaV” 	<ul style="list-style-type: none"> • Betrieb InfoCenter ab 19. April 2022, offizielle Eröffnung Anfang Juli 2022 im Rahmen des Stadtteilstestes, geöffnet 2x wöchentlich (je ein Vor- und ein Nachmittagszeitfenster, Di+Do.) plus regelmäßige Sprechstunde QuL geplant • Treffen mit „Bahrenfeld auf Trab“ zum Austausch zu den laufenden Aktivitäten • Veranstaltung Magistralenentwicklung Luruper Hauptstraße/Luruper Chaussee am 07.06.22 (Stadtteilschule Lurup+livestream) 	<p>04/22 bzw. 07/22</p> <p>02.06.22</p> <p>07.06.22</p>
		<ul style="list-style-type: none"> • Quartiersinitiative urbanes Leben (QuL) (BA Altona; unterstützt durch Q8) https://www.hamburg.de/altona/quartiersinitiative-urbanes-leben-ql/ 	<ul style="list-style-type: none"> • Ziel: ressort- und behördenübergreifende Arbeitsweise für ganzheitliche Quartiersentwicklungen (sieben Gebiete in HH, hier Bahrenfeld-West: Gebietskulisse teilweise abweichend von SCHB) • Regelmäßige Multiplikator:innentreffen • Bestandserfassung soziale Nutzungen abgeschlossen, Ableitung Neubedarfe für „Quartiere am Volkspark“ erfolgt • Vorstellung des Projektes und des Partners Q8 zusammen mit dem Projektkoordinator QuL des BA Altona • Q8/QuL plant zusammen mit ‚Bahrenfeld auf Trab‘ ein Stadtteilstest auf und im Umfeld der Flohmarktfläche; breite Mitwirkung der Nachbarschaft erbeten, <u>Kontakt Lea Gies von Q8</u>; Teilnahme Infocenter SCHB, DESY und UHH 	<p>15.06.22</p> <p>03.07.22</p>
6	Innovationspark Altona	<ul style="list-style-type: none"> • Städtebauliche Studie • Baustein Innovation Factory II (DESY) • Baustein TechHub United (Hamburg Invest/ Behörde für Wirtschaft und Innovation) 	<ul style="list-style-type: none"> • Studie (vom Büro ROBERTNEUN) im Sommer 2021 abgeschlossen • Prüfaufträge (u.a. Verkehr, Oberflächenentwässerung) aus städtebaulicher Studie durch Hamburg Invest beauftragt • Baustein DESY Innovation Factory II: Architekturverfahren abgeschlossen; Beauftragung Planer erfolgt: Heinle Wischer und Partner; Vorstellung im SoA durch DESY 	<p>16.02.22</p>

Lfd. Nr.	Themenkomplex	Einzelthemen/ Sachstand	Aktivitäten	Information SoA
			<ul style="list-style-type: none"> Baustein TechHHub: Projekt in Planung; gegenwärtig Abstimmung zu den Genehmigungsvoraussetzungen mit BA Altona und BSW; Behandlung im Bauausschuss qua Zuständigkeit Erneute Vorstellung des Projektstandes Innovation Factory II und techHHub im Planungsausschuss 	21.09.22
7	Rahmenplanung Campus West	<ul style="list-style-type: none"> Weiterentwicklung des Zukunftsbildes für den Bereich Eingang DESY Luruper Ch., Albert-Einstein-Areal, Notkestraße 	<ul style="list-style-type: none"> Planung beauftragt (Team Astoc, WES, Büro Happold, Urban Catalyst); Bearbeitungszeitraum Q3 2022 bis Q1 2023 Einbindung Öffentlichkeit in Planung, vorauss. 11/22 	16.03.22
8	Universität Hamburg (Verortung: Campus West sowie Quartiere am Volkspark)	<ul style="list-style-type: none"> Raum- und Funktionsplanung Baustein „Learning Center“ Baustein Forschungsbau Quantum Universe /HAFUN 	<ul style="list-style-type: none"> Raum- und Funktionsplanung für die unterschiedlichen Bausteine (Institute und Einzelgebäude) noch laufend Baustein „Learning Center“: Machbarkeitsuntersuchung abgeschlossen, Finalisierung Nutzungsplanung läuft; Beauftragung Planungsträger in Vorbereitung. Architekturverfahren ab 2022 geplant. Baustein Forschungsbau Quantum Universe: Standortprüfung abgeschlossen, VgV-Verfahren (Planungsleistung) in Vorbereitung, Einbindung SoA in Vorprüfung vereinbart, 4 Teilnehmer ausgewählt, Entscheidung zu Entwurfsskizzen November 22 Vorstellung der Planungen der UHH durch Wissenschaftsbehörde im SoA 	18.08.21, 20.10.21 20.04.22
9	DESY (Verortung: Campus West sowie Innovationspark Altona)	<ul style="list-style-type: none"> PETRA IV inklusive Montagehalle Innovation Factory I Innovation Factory II (siehe Innovationspark Altona) Logistikzentrum DESYUM Start up labs (bereits in Betrieb) 	<ul style="list-style-type: none"> PETRA IV: Technische Planung laufend. Laufender Workshopprozess zur technischen Integration des Bauwerks in den Park (BA Altona, Fachbehörden, DESY, Planer); Detailplanungen nachfolgend PETRA IV- Montagehalle: in Planung (Standort Grandplatz Sportfläche Wilhelmshöh) Innovation Factory I: Architekturverfahren abgeschlossen, Beauftragung Planer erfolgt: Trapez / Blunck + Morgen; Vorstellung im SoA durch DESY 	16.02.22

Lfd. Nr.	Themenkomplex	Einzelthemen/ Sachstand	Aktivitäten	Information SoA
			<ul style="list-style-type: none"> • Logistikzentrum: Beauftragung Planer erfolgt: Renner Hainke Wirth Zirn; Vorstellung Planung im Bauausschuss (25.01.22), ergänzend am 01.02.22 im Ausschuss für Grün, Naturschutz und Sport, Baugenehmigung liegt vor • DESYUM: DESY Besucherzentrum, HPP Architekten, Baugenehmigung liegt vor • start up labs: Besichtigung für weiterführende Erläuterungen des Konzepts 	<p>16.02.22</p> <p>29.03.22</p>
10	Mobilität	<ul style="list-style-type: none"> • Verkehrsprognose „Quartiere am Volkspark“ / Funktion Holstenkamp • Mobilitätskonzept „Quartiere am Volkspark“ (u.a. ruhender Verkehr/Quartiers-Hubs, Querschnitte) • Mobilitätskonzept Campus West / ruhender Verkehr und Logistik 	<ul style="list-style-type: none"> • Interne Prüfung der Modellierung der Verkehrsmengen auf Basis aktualisiertes Verkehrsmodell der Behörde f. Verkehr und Mobilitätswende durch die Behörde läuft; Funktion Holstenkamp; Verfahren: Vorstellung und Erörterung im Verkehrsausschuss, anschließend Information SoA • Mobilitätsvorgaben für den Wettbewerb Quartiere am Volkspark in Bearbeitung (Stellplätze, Logistik, Straßenquerschnitte etc.) • Verkehrsplaner beauftragt; Bedarfe der erfasst/ Integration in Rahmenplanung läuft 	<p>offen</p> <p>29.04.21 (Hauptausschuss)</p>
11	Schienegebundene Erschließung S 32	<ul style="list-style-type: none"> • Machbarkeitsuntersuchung • Realisierungsträgerschaft • Erschütterungsuntersuchung S32 – Kontext Science City • Planung 	<ul style="list-style-type: none"> • Machbarkeitsuntersuchung liegt seit 11/2019 öffentlich vor • Festlegung Realisierungsträger in Bearbeitung durch Behörde für Verkehr und Mobilitätswende • Ergebnisse Erschütterungsuntersuchung legen Vereinbarkeit S-Bahn und experimentelle Forschung nah; Optionen für Minderung der Emissionen auf den Forschungsbetrieb sind zu prüfen (Prüfung in zwei Richtungen: Lage der Trasse und technische Mittel an der bisherigen Trasse); Arbeitsprozess mit Behörde für Verkehr und Mobilitätswende aufgesetzt, Finalisierung für Q4 2022 angestrebt 	<p>18.08.21, 17.11.21</p>

Lfd. Nr.	Themenkomplex	Einzelthemen/ Sachstand	Aktivitäten	Information SoA
			<ul style="list-style-type: none"> • Verknüpfung „Verbindungsbahntlastungstunnel“ (Untersuchung laufend); Planung erst nach Feststehen Vorhabensträger 	
12	Sport	<ul style="list-style-type: none"> • Übergeordnetes Sportflächenkonzept 	<ul style="list-style-type: none"> • Beauftragung Sportflächenkonzept (Bedarfsanalyse und Konzept) erfolgt, Auftragnehmer Hamburger Sportbund (HSB), erste Bedarfsermittlung als Plangrundlage für die Quartiere am Volkspark sowie Machbarkeitsuntersuchung vorgelegt; zwei Workshops mit den Vereinen (23.09. sowie 11.11.21) durchgeführt: im ersten Workshop Annäherung an das Thema Science City, im zweiten Workshop flächenbezogene Erörterung auf Basis der Bedarfsabschätzung des HSB; Gesamtkonzept in Erarbeitung; geplant: Vorstellung im Ausschuss für Grün, Naturschutz und Sport durch den HSB: → Diskussion über: Bedeutung einer auskömmlichen Versorgung mit Sportangeboten, Verbleib der Vereine sichern, nachlaufend fraktionsinterne Erörterung des zur Verfügung gestellten Gesamtgutachtens (ab 4.5.22), Abstimmung über öffentliche Anhörung vertagt; Gutachten im Transparenzportal abrufbar: https://suche.transparenz.hamburg.de/dataset/hsb-sportflaechenbedarfsanalyse-sportflaechenkonzept-science-city-hamburg-bahrenfeld?forceWeb=true • Konzeptvorstellung für die beteiligten Vereine und Sportvertreter durch den HSB am 18.05.22 erfolgt • Beschluss der Bezirksversammlung zur a) Aufforderung zur Neuaufstellung eines Sportflächenkonzeptes durch das BA Altona und den Hamburger Fußballverband (DS 21-3110) sowie b) öffentliche Anhörung zum Sportflächenkonzept (DS21-3068); Stellungnahme der adressierten Fachbehörden erfolgt • Öffentliche Anhörung zum Sportflächenkonzept unter Beteiligung BSW, BSI und HSB erfolgt 	<p>18.08.21, 15.09.21, 20.10.21</p> <p>Zusammen m. d. Thema Sportplatz Wilhelmshöh/ Stiefm.weg</p> <p>03.05.22</p> <p>30.08.22</p>

Lfd. Nr.	Themenkomplex	Einzelthemen/ Sachstand	Aktivitäten	Information SoA
		<ul style="list-style-type: none"> • Machbarkeitsprüfung Sportplatzverlagerung Wilhelmshöh an den Stiefmütterchenweg 	<ul style="list-style-type: none"> • Siehe B-Plan Bahrenfeld 71 	
13	Soziales	<ul style="list-style-type: none"> • Notkestraße 23 (JUNO23) • Kaserne Notkestraße 3-5 • Notunterkünfte/ ÖrU • Gesundheitsversorgung 	<ul style="list-style-type: none"> • Verständigung zwischen LIG/ BWFGB und Nutzern der Notkestraße 23 zur verlängerten Nutzung um 5 Jahre; die Immobilie Notkestraße 23 gehört dem Bezirksamt Altona/ Verwaltung durch Fachamt IS und Vermietung an der Jugendhilfeträger Arbeiter Samariter Bund als unbefristeter Nutzungsvertrag, daher keine Anpassung notwendig • Prüfung Nachnutzbarkeit für Universitätsnutzung; erste Bauvolumenstudie liegt vor; • Hier wird gegenwärtig eine Nutzung durch f&w geprüft. f&w hat dazu eine Anhandgabe von einem Jahr vom LIG erhalten. Über das Ergebnis wird informiert; Bearbeitung läuft. • In Abstimmung zwischen dem LIG und f&w wurde aus aktuellem Anlass eine Notunterkunft im Objekt Albert-Einstein-Ring 19 eingerichtet • Prüfung der Möglichkeiten MVZ versus Versorgung in der Fläche geplant 	<p>15.09.21, 20.10.21, 15.12.21</p> <p>20.04.22</p> <p>20.04.22</p> <p>15.09.21</p>

Abkürzungen:

SCHB: Science City Hamburg Bahrenfeld

SoA: Sonderausschuss

BA Altona: Bezirksamt Altona

BSW: Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

BWFGB: Behörde für Wissenschaft, Forschung, Gleichstellung und Bezirke

DESY: Deutsches Elektronen-Synchrotron

F&W: Fördern und Wohnen

LIG: Landesbetrieb für Immobilienmanagement und Grundvermögen

HIE: HIE Hamburg Invest

ÖPD: Öffentliche Plandiskussion

ÖrU: Öffentlich-rechtliche Unterbringung

PETRA: Positron-Elektron-Tandem-Ring-Anlage

SC GmbH: Science City Hamburg Bahrenfeld GmbH

TÖB: Träger öffentlicher Belange