



Freie und Hansestadt Hamburg  
Bezirksamt Harburg  
Die Bezirksamtsleitung

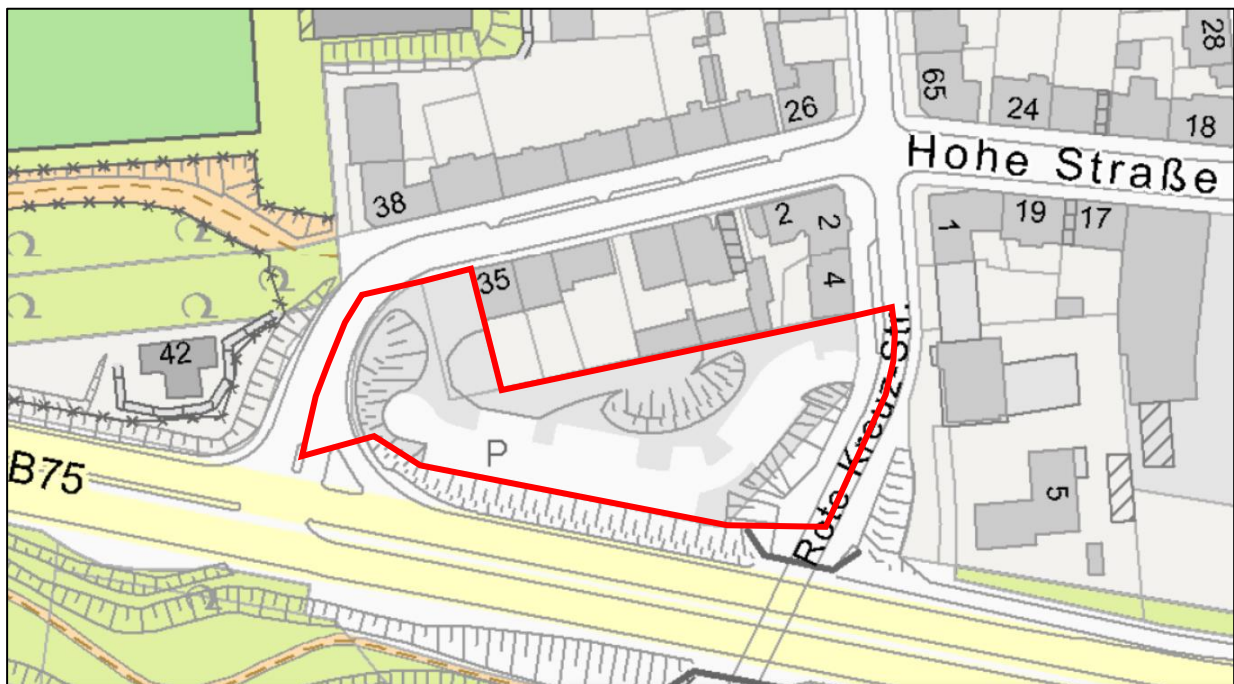
**Beschluss zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans  
Wilstorf 44 (Rote-Kreuz-Straße)**

Das Bezirksamt Harburg beschließt nach § 2 Absatz 1 des Baugesetzbuchs in der Fassung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3635), zuletzt geändert am 20. Juli 2022 (BGBl. I S. 1353, 1358) für das Gebiet zwischen der Hohe Straße, Rote-Kreuz-Straße und der Bundesstraße 75 (Harburger Umgehung) das vorhabenbezogene Bebauungsplanverfahren mit der Bezeichnung Wilstorf 44 (Aufstellungsbeschluss H 02/22).

Eine Karte, in der das Plangebiet farblich angelegt ist, kann im Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung des Bezirksamtes Harburg während der Dienststunden sowie auf der bezirkseigenen Internetseite eingesehen werden.

Das Plangebiet wird wie folgt begrenzt:

Hohe Straße – Nordgrenze Flurstück 142 - Ostgrenze Flurstück 142 – Nordgrenze Flurstück 2978 – Rote-Kreuz-Straße – Südgrenze Flurstück 2978 der Gemarkung Wilstorf (Bezirk Harburg, Ortsteil 705).



Mit dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan Wilstorf 44 sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine vier- bis fünfgeschossigen Bebauung geschaffen werden, die angelehnt an die umgebenden baulichen Strukturen den Blockrand schließt. Insgesamt sollen in den Gebäudeteilen zusammen etwa 77 Wohnungen unterschiedlicher Größe entstehen.

Mit der Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans nach § 12 BauGB sollen gemäß § 13a BauGB die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Realisierung des Vorhabens im beschleunigten Verfahren geschaffen werden. Es wird ein Durchführungsvertrag einschließlich eines Vorhaben- und Erschließungsplans mit der Vorhabenträgerin abgeschlossen, in dem unter anderem die architektonische und städtebauliche Qualität gesichert wird.

Änderungen des Flächennutzungsplans und des Landschaftsprogramms einschließlich der Fachkarte Arten- Biotopschutz sind nicht erforderlich.

Der Stadtentwicklungsausschuss hat der Einleitung am 20. Juni 2022 zugestimmt. Die Bezirksversammlung hat dieses Votum am 28. Juni 2022 bestätigt.

Hamburg, den .....

---

Sophie Fredenhagen  
Bezirksamtsleiterin

Anlage:  
Plangebietskarte mit Flurstücksangaben

**Beschluss zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans  
Wilstorf 44 (Rote-Kreuz-Straße)**

**Vfg.:**

Gemäß Workflow

Ausfertigungen an:

- H/SL1 und H/SL3
- RA
- BSW/LP