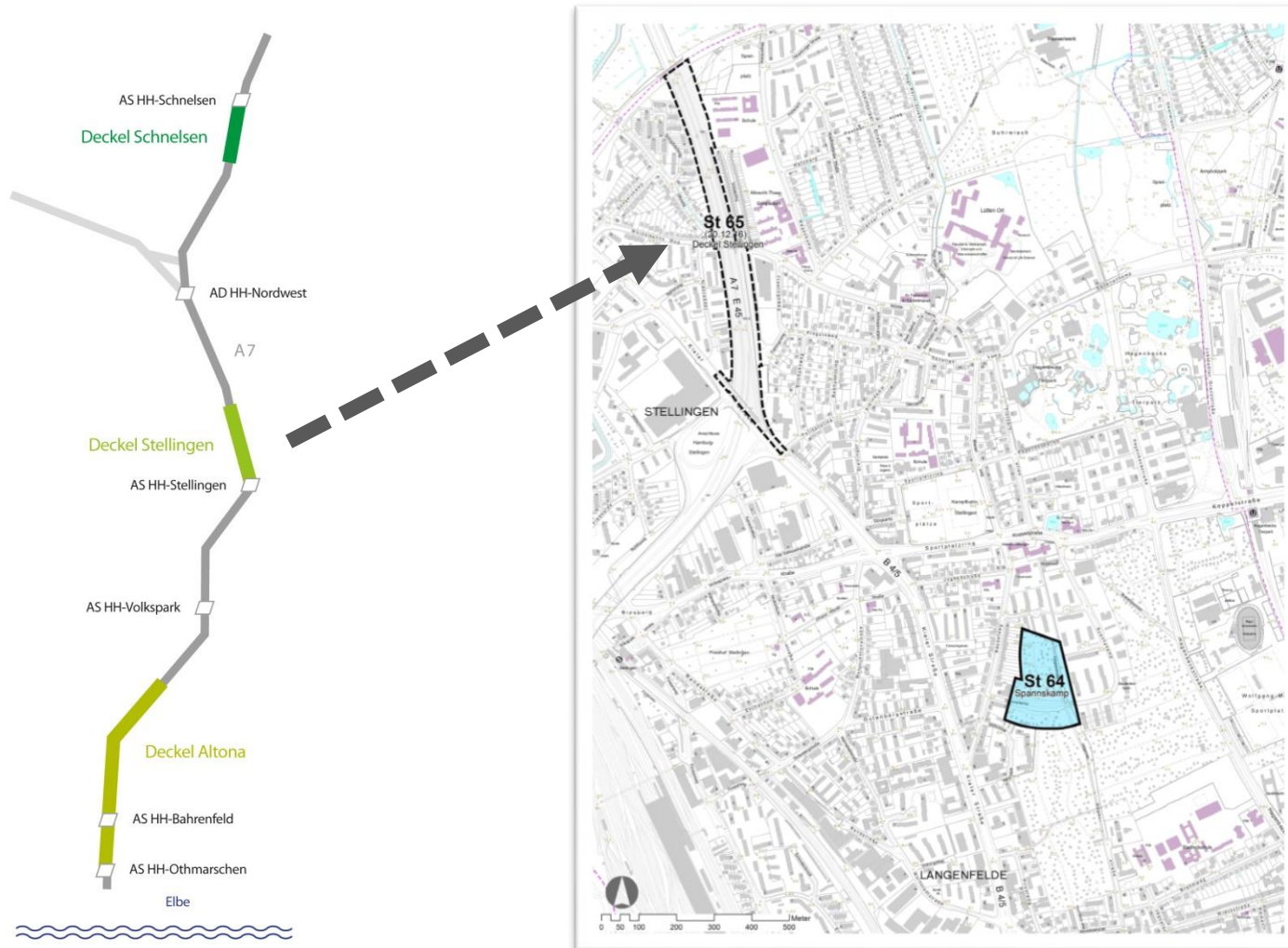


Abbildung: BSW/LGV

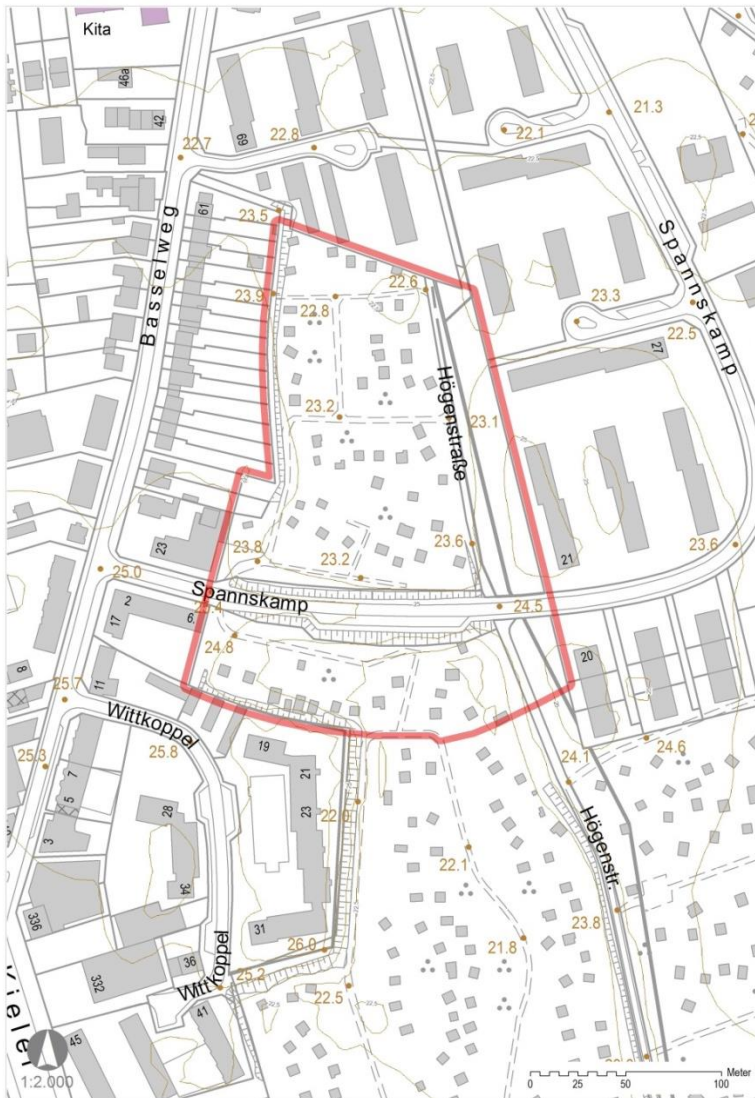
STELLINGEN 64 - SPANNSKAMP

Hauptausschuss Eimsbüttel
Information vor öffentlicher Auslegung am 30. April 2020

Übersicht Deckel A7



Plangebiet Spannskamp und Umfeld



Das Gebiet liegt im Bezirk
Eimsbüttel
Ortsteil 321 in Stellingen

Fläche: ca. 3,6 ha

Im Plangebiet befinden sich
zurzeit 63 Kleingärten.

In der östlich gelegenen
öffentlichen Grünfläche verläuft
die wichtige Nord-Süd-
Wegeverbindung Högenstraße.

Städtebauliche, freiraumplanerische und verkehrliche Ziele

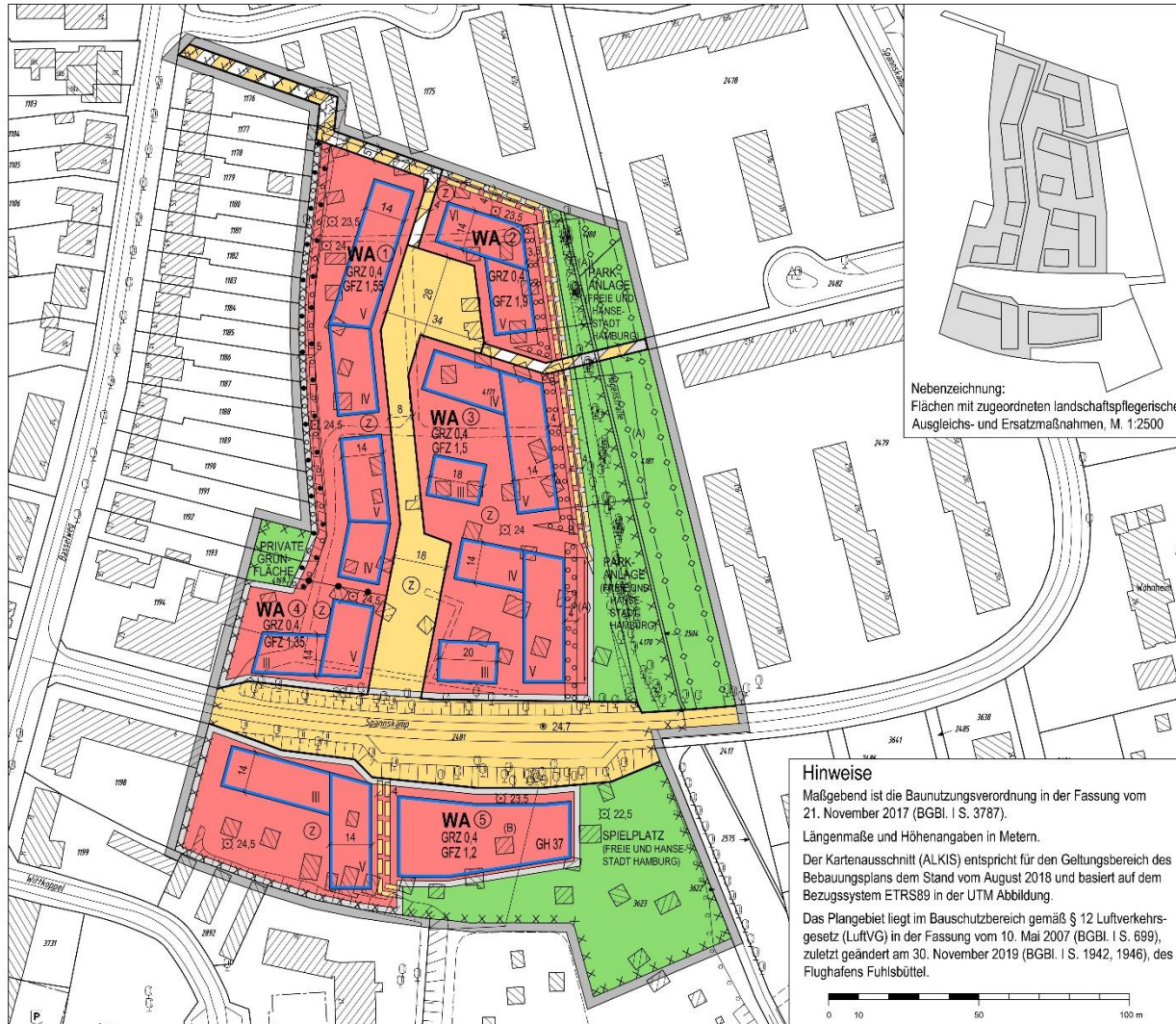
- Geschosswohnungsbau
- Der Bau von insgesamt mind. 250 Wohnungen wird angestrebt (Geschossfläche mind. 25.000m²)
- Vielfältigen Wohnungsmix erreichen
 - geförderter Mietwohnungsbau (50%)
 - seniorenerechte und barrierefreie Wohnungen, Baugemeinschaften, etc.
- Öffentliche Grünfläche von 3.000 – 3.500 m² mit einem Spielplatz auch für die Umgebung
- Erhaltung des Baumbestands
- Sparsame Erschließung
- Private Stellplätze in Tiefgaragen
- Wegekonzert unter Stärkung der Wegeverbindung „Högenstr.“



Ergänzung der städtebaulichen Ziele:

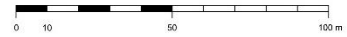
- Durch die Erhöhung der Geschossigkeiten in Teilbereichen, ist eine Erhöhung der WE von 250 auf 275 ermöglicht worden
- Kindertagesstätte für ca. 80 Kinder

B - Planentwurf

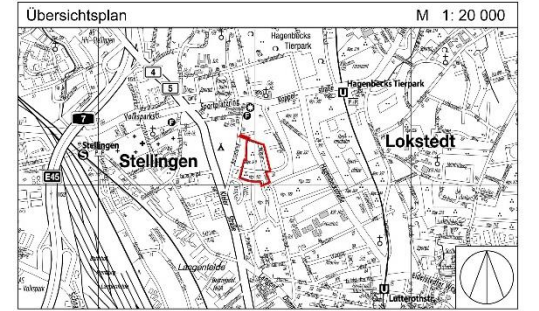


Nebenzeichnung:
Flächen mit zugeordneten landschaftspflegerischen Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen, M. 1:2500

Hinweise
 Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3787).
 Längenangaben und Höhenangaben in Metern.
 Der Kartenausschnitt (ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom August 2018 und basiert auf dem Bezugssystem ETRS89 in der UTM Abbildung.
 Das Plangebiet liegt im Bauschutzbereich gemäß § 12 Luftverkehrsgesetz (LuftVG) in der Fassung vom 10. Mai 2007 (BGBl. I S. 699), zuletzt geändert am 30. November 2019 (BGBl. I S. 1942, 1946), des Flughafens Fuhlsbüttel.



- ### Bebauungsplan Stellingen 64 - Festsetzungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - WA** Allgemeines Wohngebiet
 - GRZ 0,4 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
 - z.B. GFZ 1,2 Geschossflächenzahl, als Höchstmaß
 - z.B. IV Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
 - GH 37 Gebäudehöhe über NHN, als Höchstmaß
 - Baugrenze
 - Straßenverkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Fußgänger- und Radfahrerbereich
 - Mit Geh-, Fahr und Leitungsrechten zu belastende Flächen
 - Grünfläche
 - Flächen für Anpflanzung und Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
 - Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
 - Umgrenzung von Grundstücken, denen Flächen mit landschaftspflegerischen Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen zugeordnet sind
 - Zuordnung zusammengehöriger Flächen
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
 - z.B. (A) Besondere Festsetzung (siehe § 2)
 - Geländeoberfläche bezogen auf NHN
- ### Kennzeichnungen
- Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
 - Vorhandene unterirdische Wasserleitung
 - Straßenhöhe bezogen auf NHN
 - Vorhandene Gebäude
 - z.B. ① Ordnungsnummer



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

**Bebauungsplan - Entwurf
Stellingen 64**

Maßstab 1 : 1000 (im Original)

Bezirk Eimsbüttel Ortsteil 321

Stand vom 18.03.2020

- **30. April 2020: Information des Hauptausschusses**
- **11. Mai 2020:** Bitte um Zustimmung zur öffentlichen Auslegung in der Kommission für Stadtentwicklung
- **Mai / Juni 2020:** öffentliche Auslegung
- **III. Quartal 2020:** Arbeitskreis II
- **IV. Quartal 2020:** Planreife nach § 33 BauGB
- **voraussichtlicher Baubeginn: 2023**

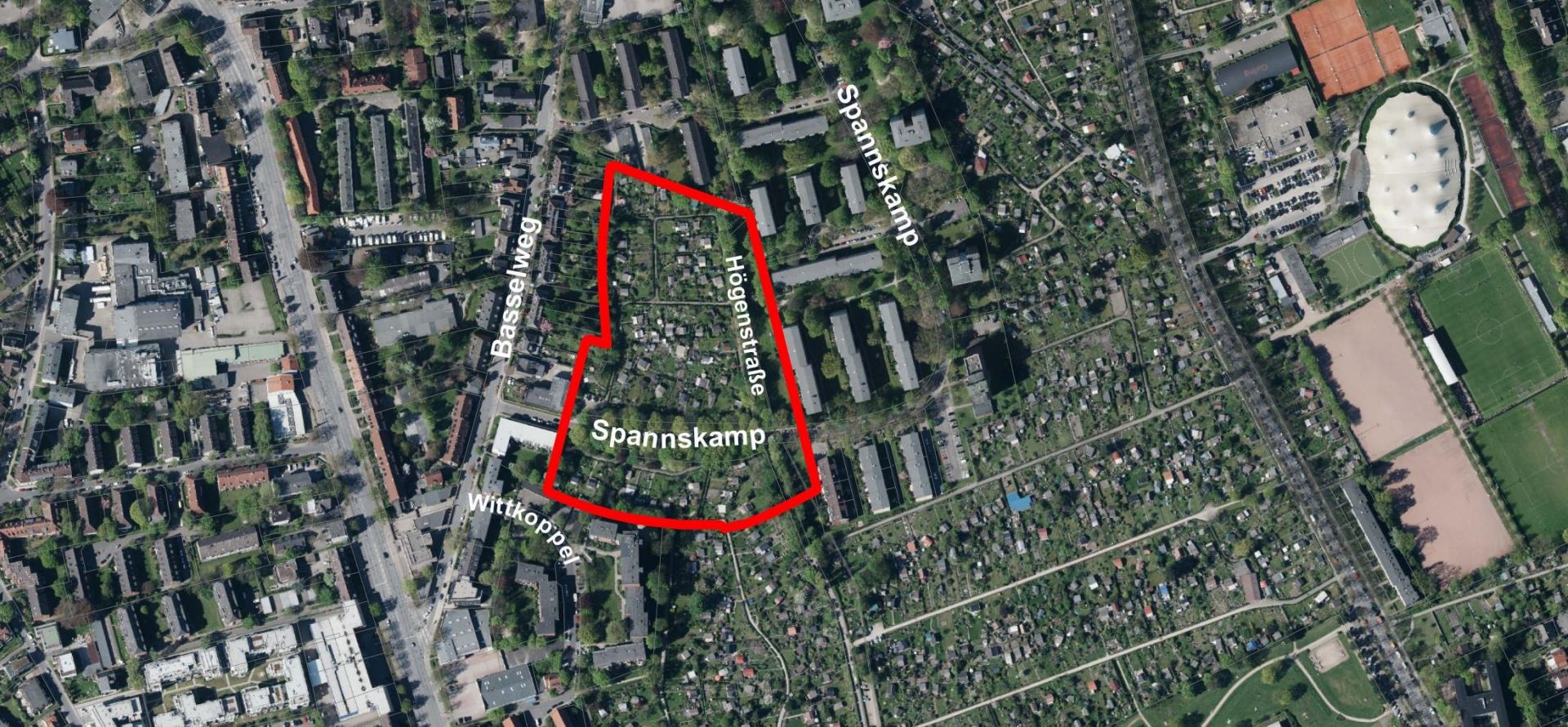


Abbildung: BSW/LGV

VIELEN DANK FÜR IHRE

AUFMERKSAMKEIT