



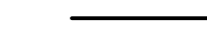



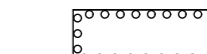



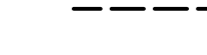
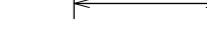




Vorhabenbezogener Bebauungsplan Schnelsen 96





Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des vorhabenbezogenen Bebauungsplans
- GRZ 0,45 Grundflächenzahl als Höchstmaß
- z.B. GH 36,6 Gebäudehöhe über Normalhöhennull (NHN) als Höchstmaß
-  Baugrenze
-  Fläche für den Gemeinbedarf Zweckbestimmung Feuer- und Rettungswache (Feuerwehr Hamburg)
-  Straßenverkehrsfläche
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Auskragung
-  Fläche für Stellplätze
-  Umgrenzung der Fläche für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Immissionsschutzgesetzes
-  Umgrenzung der Fläche zum Anpflanzen von Sträuchern
-  Anpflanzung von Einzelbäumen
-  Erhaltung von Einzelbäumen
-  Umgrenzung der Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- z.B. (A) besondere Festsetzung, siehe § 2 der Verordnung
- LH mind. 12 Lichte Höhe, als Mindestmaß in Metern über OK Gelände
-  Abgrenzung
-  besondere Festsetzung (D), siehe § 2 der Verordnung
-  Überfahrten zugelassen/nicht zugelassen

Nachrichtliche Übernahme

-  Landschaftsschutzgebiet

Kennzeichnungen

-  Bereich des Vorhaben- und Erschließungsplans (Vorhabengebiet)
-  Geländeoberfläche bezogen auf NHN
-  Straßenhöhe bezogen auf NHN
-  Vorhandene Gebäude

Hinweise

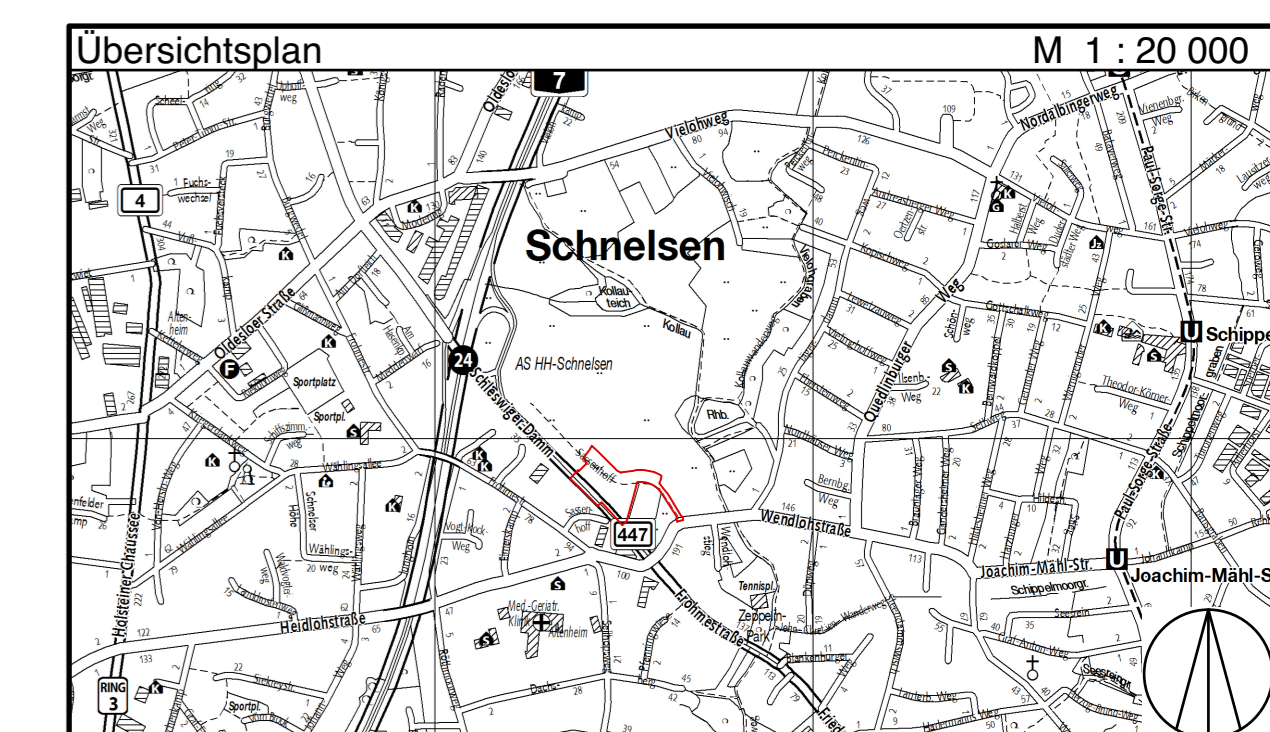
Zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan existieren ein Vorhaben- und Erschließungsplan, ein Durchführungsvertrag und ein öffentlich-rechtlicher Vertrag zur Erschließung.

Maßgebend ist die Bauutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3787), geändert am 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802, 1807).

Längenmaße und Höhenangaben in Metern.

Der Kartenausschnitt ALKIS® entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom August 2019.

Das Plangebiet befindet sich im Bauschutzbereich nach §12 des Luftverkehrsgesetzes in der Fassung vom 10. Mai 2007 (BGBl. I Seite 699), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 05. Juli 2021 (BGBl. I S. 2287) geändert worden ist, in dem Baubeschränkungen gelten. Die für die Erteilung einer Baugenehmigung zuständige Behörde darf Bauwerke nur mit Zustimmung der Luftverkehrsbehörde genehmigen.



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Schnelsen 96 ENTWURF, STAND AUGUST 2022

Maßstab 1 : 500 (im Original)
Bezirk Eimsbüttel Ortsteil 319

