

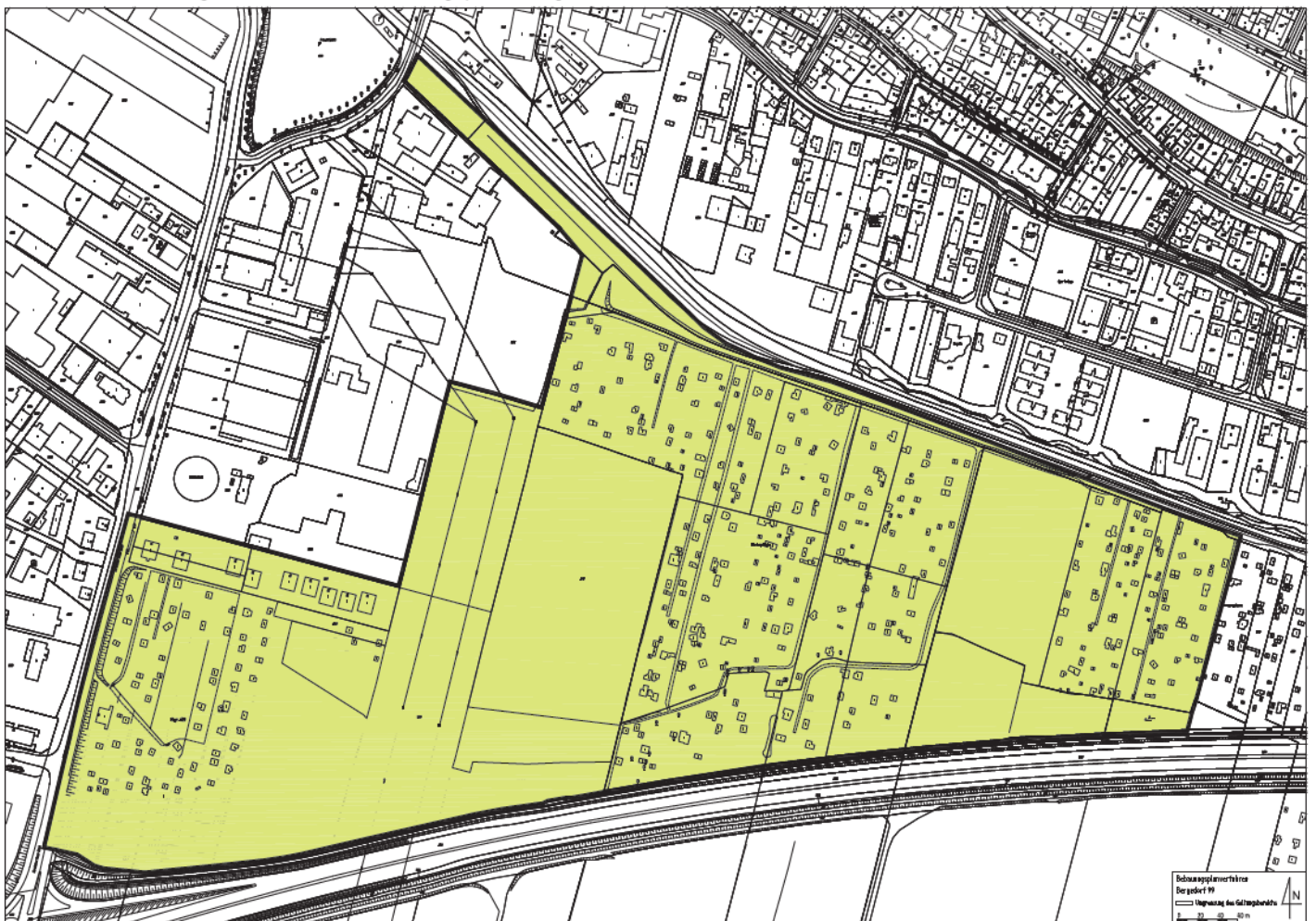
Anlage

Bergedorf 99 (Östlich Curslacker Neuer Deich)

Durch den Bebauungsplan sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Entwicklung gewerblicher Flächen östlich des Curslacker Neuen Deichs geschaffen werden. Vorrangiges Ziel ist die Entwicklung eines Parks für Forschung und Innovation sowie für damit verbundene Betriebe und Einrichtungen; hierbei sollen Erweiterungsflächen für angrenzende Betriebe berücksichtigt werden. Der Park soll in die städtebauliche Struktur seiner Umgebung integriert werden; hierfür sind insbesondere öffentliche Freiflächen, der Anschluss an einen geplanten Radschnellweg sowie Wegeverbindungen in das Quartier Bergedorf Süd vorgesehen. Des Weiteren sollen Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft festgesetzt werden.

Karte zum Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplans Bergedorf 99

B 02 / 22

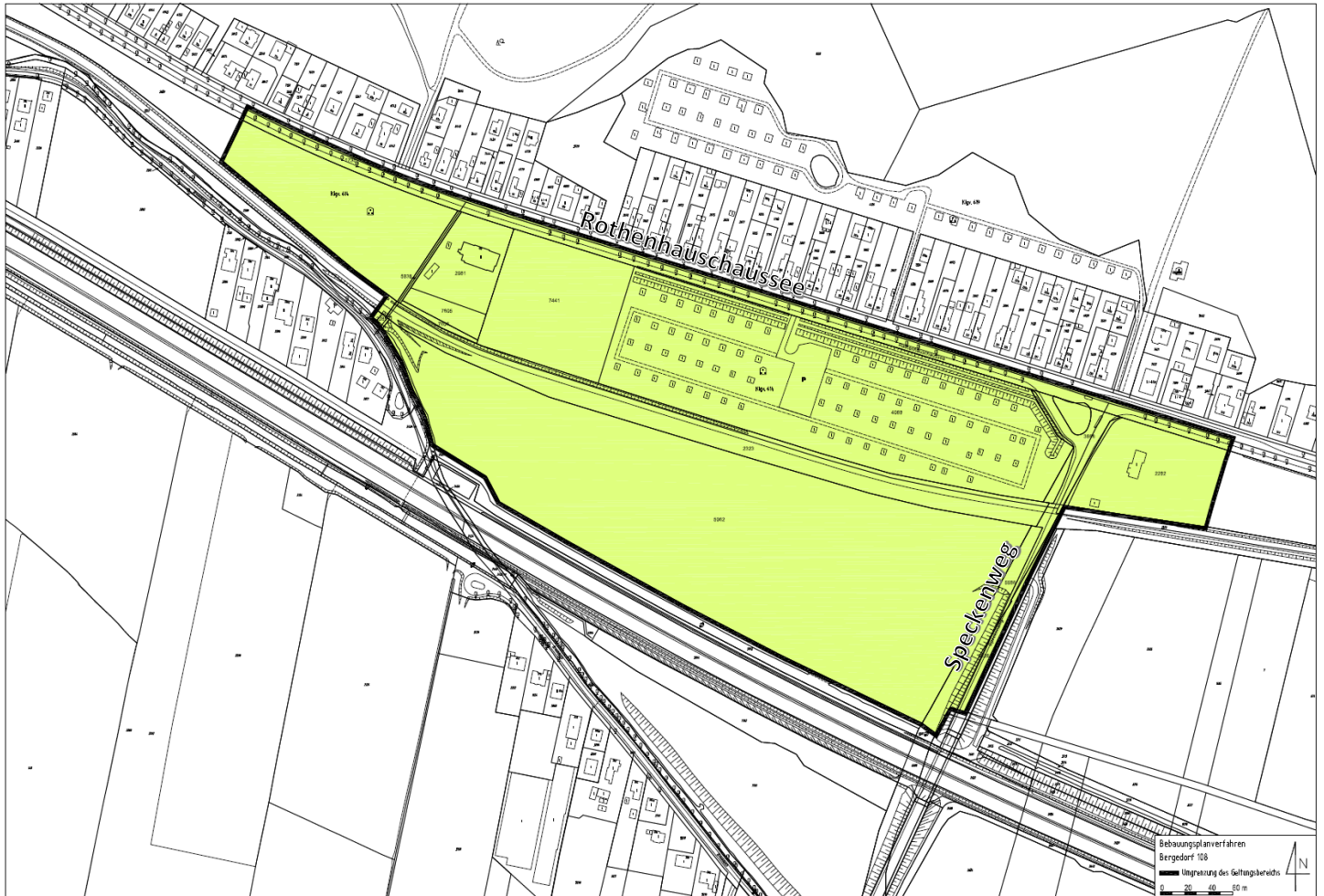


Bergedorf 108 (Rothenhauschaussee / Speckenweg)

Durch den Bebauungsplan sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für Dauerkleingärten geschaffen werden. Außerdem sollen die vorhandene Kleingartenanlage und die bestehende soziale Einrichtung planungsrechtlich gesichert werden.

Karte zum Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplans Bergedorf 108

B 12 / 22



Bergedorf 125 (Westlich Pollhof)

Durch den Bebauungsplan sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Entwicklung gewerblicher Flächen westlich der Straße Pollhof zwischen der Bundesautobahn 25 und der Bahntrasse geschaffen werden. Der Standort soll in die städtebauliche Struktur seiner Umgebung integriert werden. Daher ist ein Radschnellweg vorgesehen, zudem soll wertvoller Baumbestand erhalten und eine Tierauffangstation berücksichtigt werden. Des Weiteren sollen Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft festgesetzt werden.

Karte zum Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplans Bergedorf 125

B 07 / 22

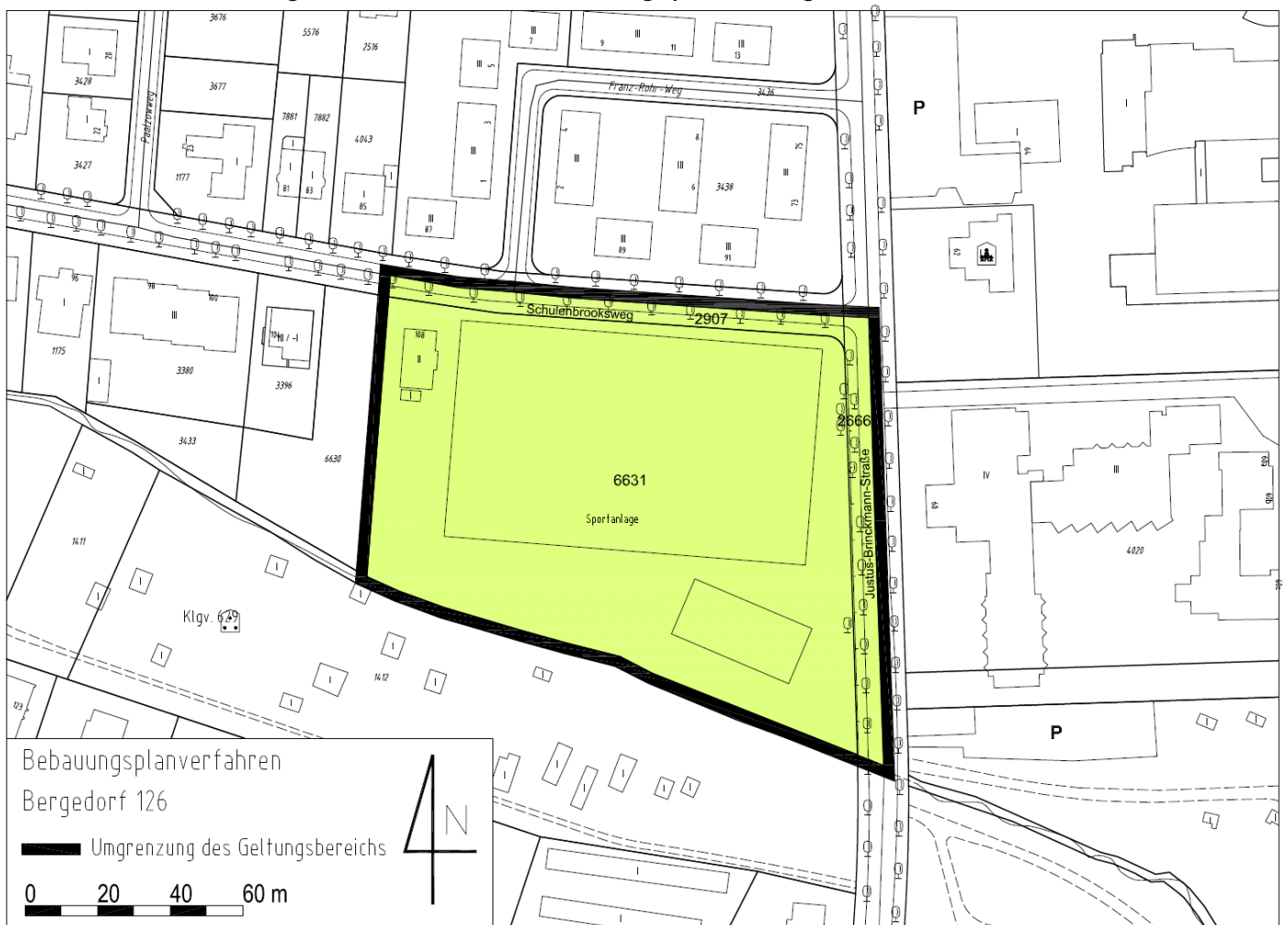


Bergedorf 126 (Schulenbrooksweg / Justus-Brinkmann-Straße)

Durch den Bebauungsplan sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für ein Wohngebiet mit unterschiedlichen Bauweisen bzw. Wohnformen sowie mit ergänzenden sozialen Nutzungen auf dem bisherigen Hockeyplatz geschaffen werden. Ziel der Planung ist, in integrierter Lage auf einer bereits baulich genutzten Fläche ein Angebot für die Nachfrage nach Wohnraum zu entwickeln. Voraussetzung für die Umsetzung des Bebauungsplanes soll die abgeschlossene Verlagerung des Hockeyplatzes werden. Die Lage an der Schulenbrooksbek soll besonders berücksichtigt werden.

Karte zum Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplans Bergedorf 126

B 08 / 22



Billwerder 30 / Bergedorf 120 / Neuallermöhe 2 (Oberbillwerder)

Durch den Bebauungsplan sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Entwicklung des neuen Stadtteils Oberbillwerder mit Stadtquartieren für insgesamt etwa 6.500 Wohneinheiten und etwa 4.000 bis 5.000 Arbeitsplätzen in gemischten Nutzungen geschaffen werden. Ziel ist es, einen wesentlichen Beitrag für den Hamburger Wohnungsmarkt und für die Schaffung von Arbeitsplätzen zu leisten. Bestandteile der Planung sind unter anderem ein zentraler Versorgungsbereich, soziale Infrastrukturen, eine Hochschule, Mobilitätszentren und Grünflächen. Insbesondere sind Urbane Gebiete, Sondergebiete für den Einzelhandel, Allgemeine Wohngebiete, Parkanlagen, Flächen für den Gemeinbedarf, Sportanlagen, Straßenverkehrsflächen sowie naturschutzfachliche Ausgleichsflächen vorgesehen.

Karte zum Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplans Billwerder 30 / Bergedorf 120 / Neuallermöhe 2

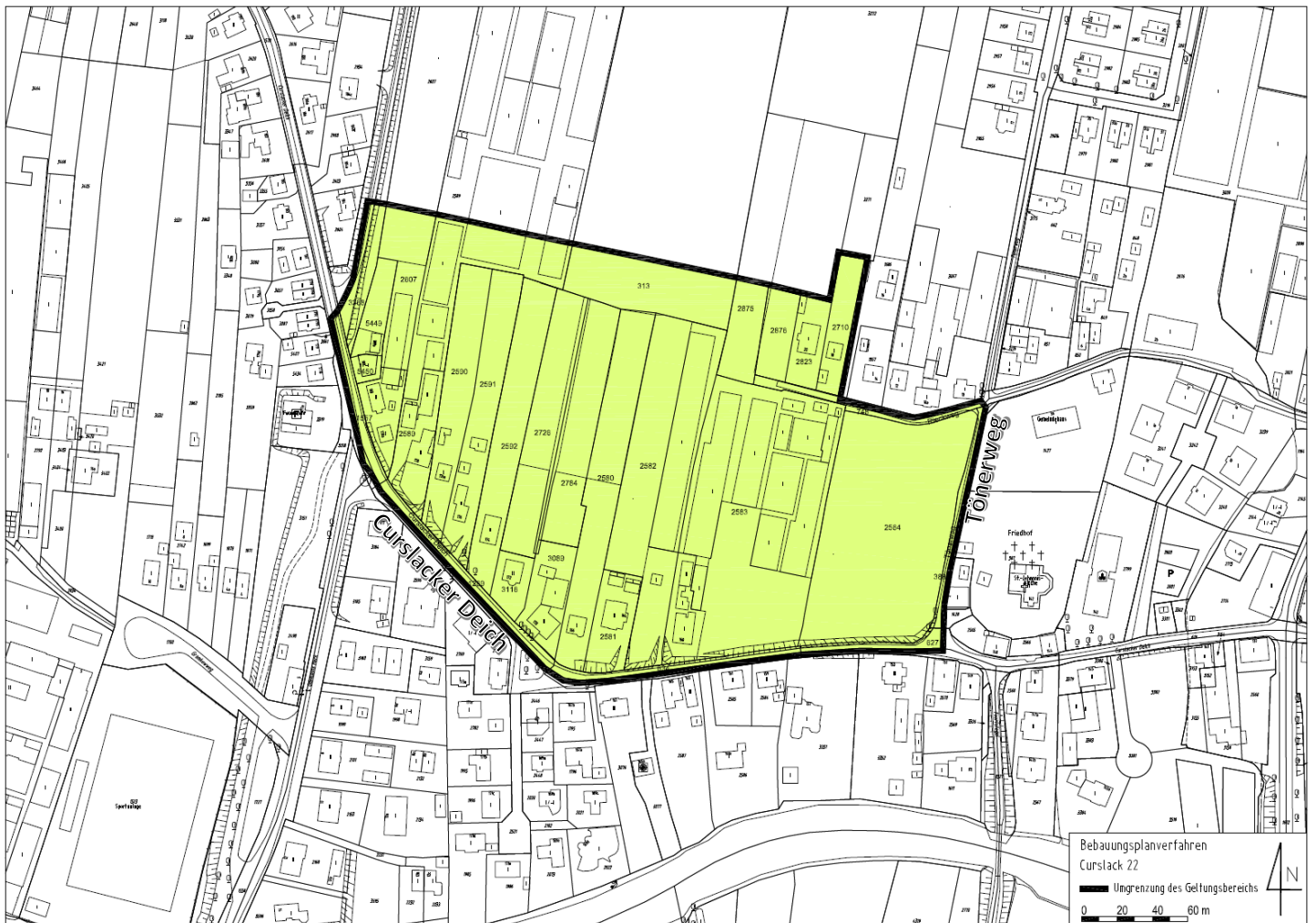


Curslack 22 (Curslacker Deich / Tönerweg)

Mit dem Bebauungsplan sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Realisierung eines Wohngebiets mit unterschiedlichen Bauweisen auf gartenbaulich genutzten und brachliegenden Flächen geschaffen werden. Die vorhandene Bebauung soll behutsam entwickelt werden. Ziel der Planung ist es, die städtebaulichen Potentiale der zentralen Ortslage zu nutzen und der Nachfrage nach entsprechendem Wohnraum gerecht zu werden.

Karte zum Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplans Curslack 22

B 11 / 22



Lohbrügge 95 / Bergedorf 121 / Neuallermöhe 3 (Östliche Anbindungen Oberbillwerder)

Durch den Bebauungsplan sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine gesicherte Anbindung des geplanten Stadtteils Oberbillwerder an das nord- und südöstlich gelegene Verkehrsnetz geschaffen werden. Hierfür soll der Ladenbeker Furtweg mit der Bergedorfer Straße verknüpft werden. Des Weiteren soll die Kreuzung Nettelburger Landweg / Rahel-Varnhagen-Weg erweitert werden. Insbesondere sind Straßenverkehrsflächen und Festsetzungen zur Berücksichtigung von Umweltbelangen vorgesehen.

Karte zum Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplans Lohbrügge 95 / Bergedorf 121 / Neuallermöhe 3

B 05 / 22

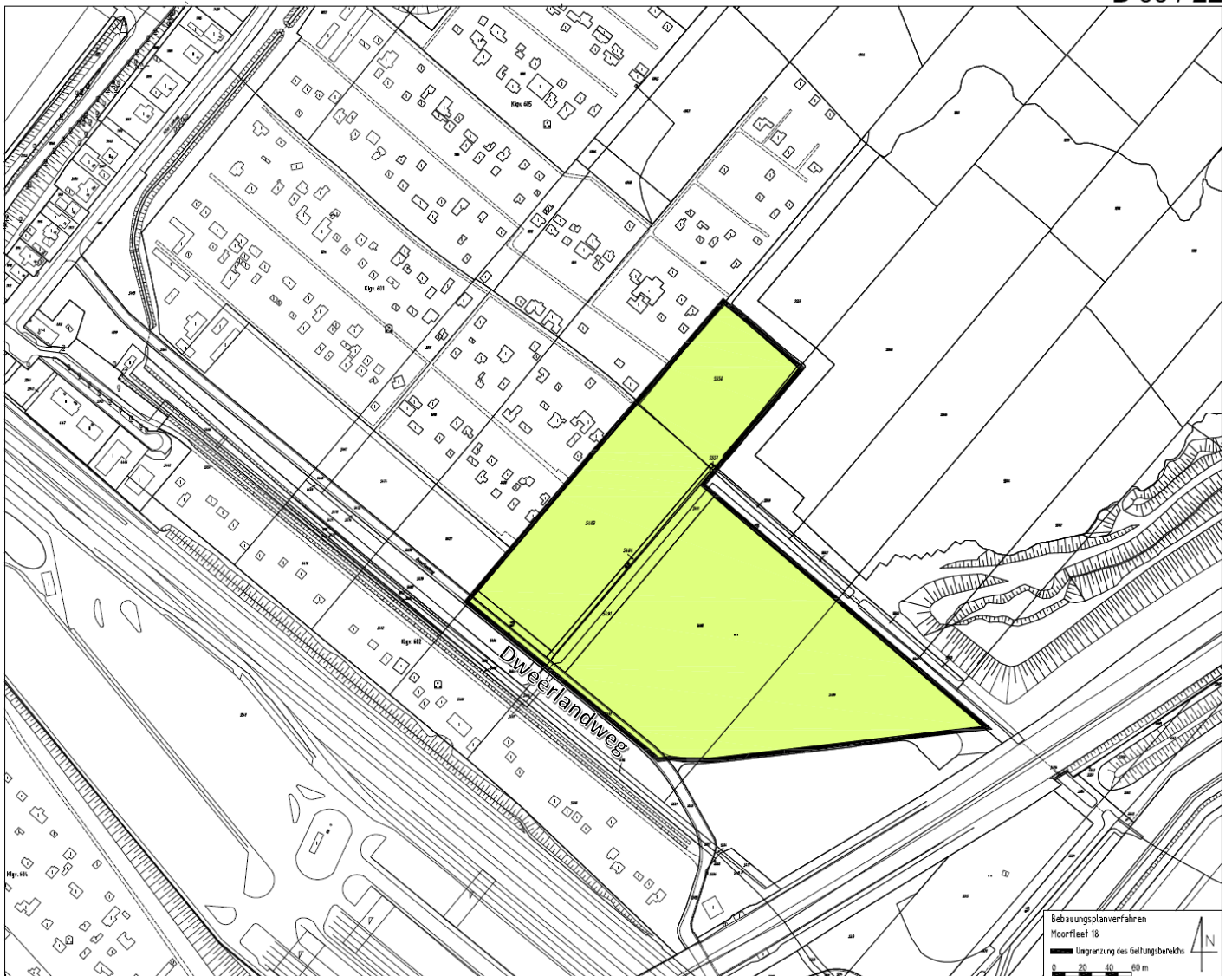


Moorfleet 18 (Schaustellerplatz Dweerlandweg)

Durch den Bebauungsplan sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine Verlagerung des Schaustellerplatzes vom Brennerhof an den Dweerlandweg geschaffen werden. Ziel der Umsiedlung ist zum einen die Realisierung des Bebauungsplans Moorfleet 16, der für den heutigen Platz Gewerbegebiet festsetzt. Zum anderen sollen am neuen Standort die planungsrechtlichen Voraussetzungen für einen zeitgemäßen Platz geschaffen werden. Die Lage des Platzes innerhalb des Plangebiets und seine erforderliche Größe werden im Verfahren festgelegt.

Karte zum Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplans Moorfleet 18

B 09 / 22



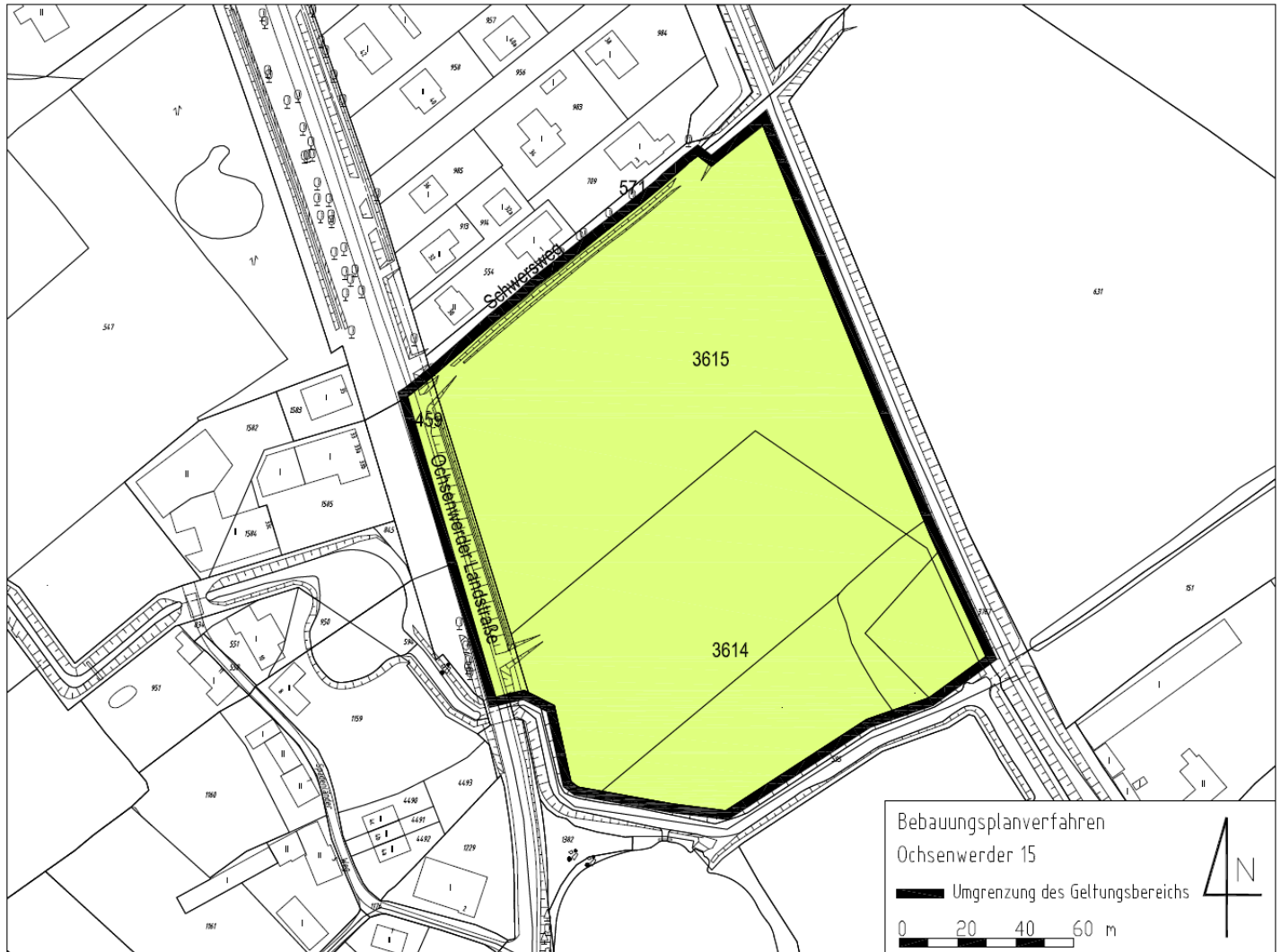
Ochsenwerder 15 (Butterberg)

Mit dem Bebauungsplan sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Entwicklung eines neuen Wohnstandortes von Wohngebäuden und Wohnungen südlich des Schwerswegs, sowie für infrastrukturelle Einrichtungen (Lebensmitteleinzelhandel, seniorengerechtes Wohnen, Ärzte, Kindertagesstätte) sowie für eine öffentliche Grünfläche (Parkanlage mit Spielplatz) geschaffen werden.

Vorgesehen ist insbesondere die Festsetzung eines Allgemeinen Wohngebiets, eines Sondergebiets für die Nahversorgung sowie eine öffentliche Grünfläche.

Karte zum Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplans Ochsenwerder 15

B 03 / 22

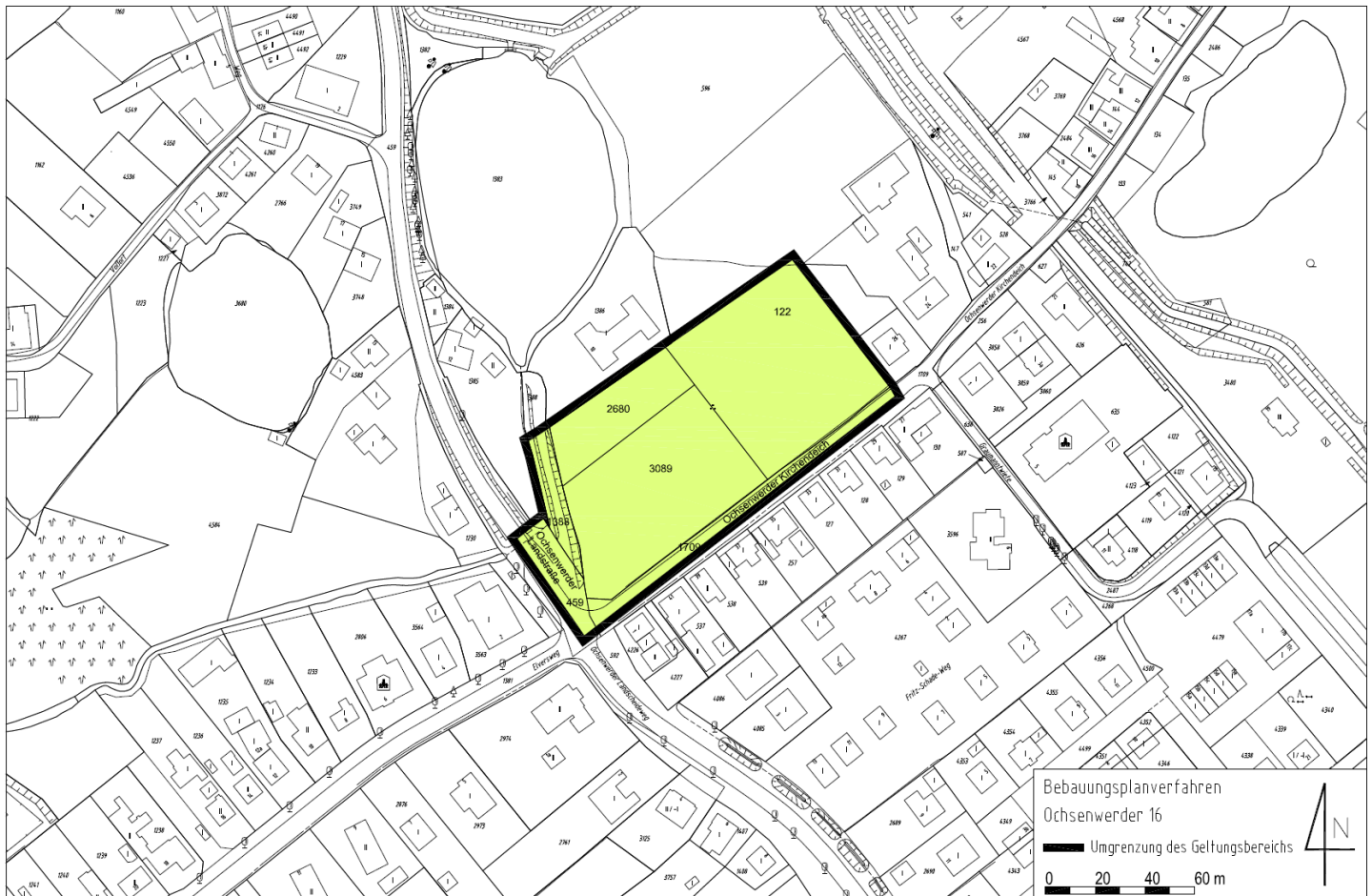


Ochsenwerder 16 (Ochsenwerder Kirchendeich / Ochsenwerder Landstraße)

Mit dem Bebauungsplan sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für ein Wohngebiet auf derzeit landwirtschaftlich genutzten Flächen mit unterschiedlichen Bauweisen bzw. Wohnformen geschaffen werden. Ziel der Planung ist es, durch Arrondierung der Ortslage Ochsenwerder der Nachfrage nach entsprechendem Wohnraum gerecht zu werden, auch als Grundlage für eine Stabilisierung und Weiterentwicklung der lokalen infrastrukturellen Ausstattung und der damit verbundenen Stärkung des Ortskerns. Mit dieser Entwicklung soll ein Ergebnis der Stadtwerkstatt Ochsenwerder umgesetzt werden.

Karte zum Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplans Ochsenwerder 16

B 06 / 22



Ochsenwerder 17 (Elversweg / Ochsenwerder Landscheideweg)

Mit dem Bebauungsplan sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Realisierung von Wohnbaugebieten auf derzeit gärtnerisch und landwirtschaftlich genutzten Flächen mit unterschiedlichen Bauweisen bzw. Wohnformen geschaffen werden. Ziel der Planung ist es, durch Ergänzung der Ortslage Ochsenwerder der Nachfrage nach entsprechendem Wohnraum gerecht zu werden, auch als Grundlage für eine Stabilisierung und Weiterentwicklung der lokalen infrastrukturellen Ausstattung und der damit verbundenen Stärkung des Ortskerns. Mit dieser Entwicklung soll ein Ergebnis der Stadtwerkstatt Ochsenwerder umgesetzt werden. Die bestehenden wohnbaulichen Nutzungen sollen gesichert und behutsam entwickelt werden. Insbesondere sollen Allgemeine Wohngebiete, Straßenverkehrsflächen und Grünflächen festgesetzt werden.

Karte zum Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplans Ochsenwerder 17

B 10 / 22

