






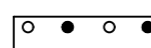
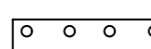



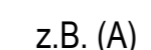
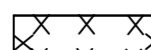


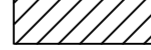
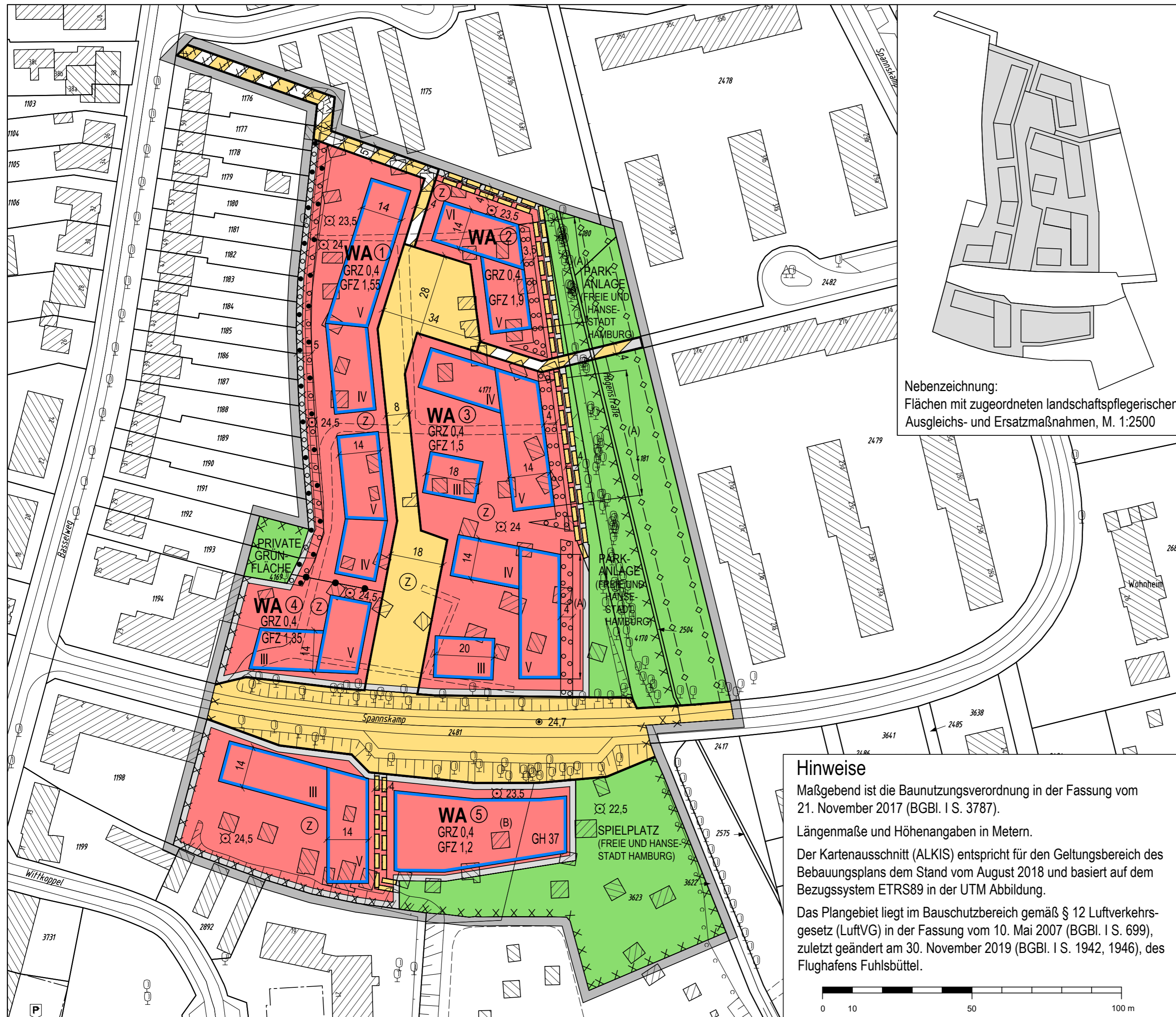


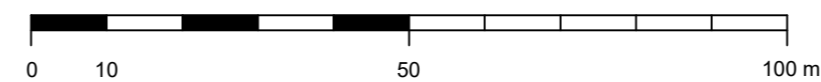
Bebauungsplan Stellingen 64 - Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- WA** Allgemeines Wohngebiet
- GRZ 0,4 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- z.B. GFZ 1,2 Geschossflächenzahl, als Höchstmaß
- z.B. IV Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- GH 37 Gebäudehöhe über NHN, als Höchstmaß
-  Baugrenze
-  Straßenverkehrsfläche
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Fußgänger- und Radfahrerbereich
-  Mit Geh-, Fahr und Leitungsrechten zu belastende Flächen
-  Grünfläche
-  Flächen für Anpflanzung und Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
-  Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
-  Umgrenzung von Grundstücken, denen Flächen mit landschaftspflegerischen Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen zugeordnet sind
-  Zuordnung zusammengehöriger Flächen
-  Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- z.B. (A) Besondere Festsetzung (siehe § 2)
-  Geländeoberfläche bezogen auf NHN
- Kennzeichnungen**
-  Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
-  Vorhandene unterirdische Wasserleitung
-  Straßenhöhe bezogen auf NHN
-  Vorhandene Gebäude
- z.B. ① Ordnungsnummer

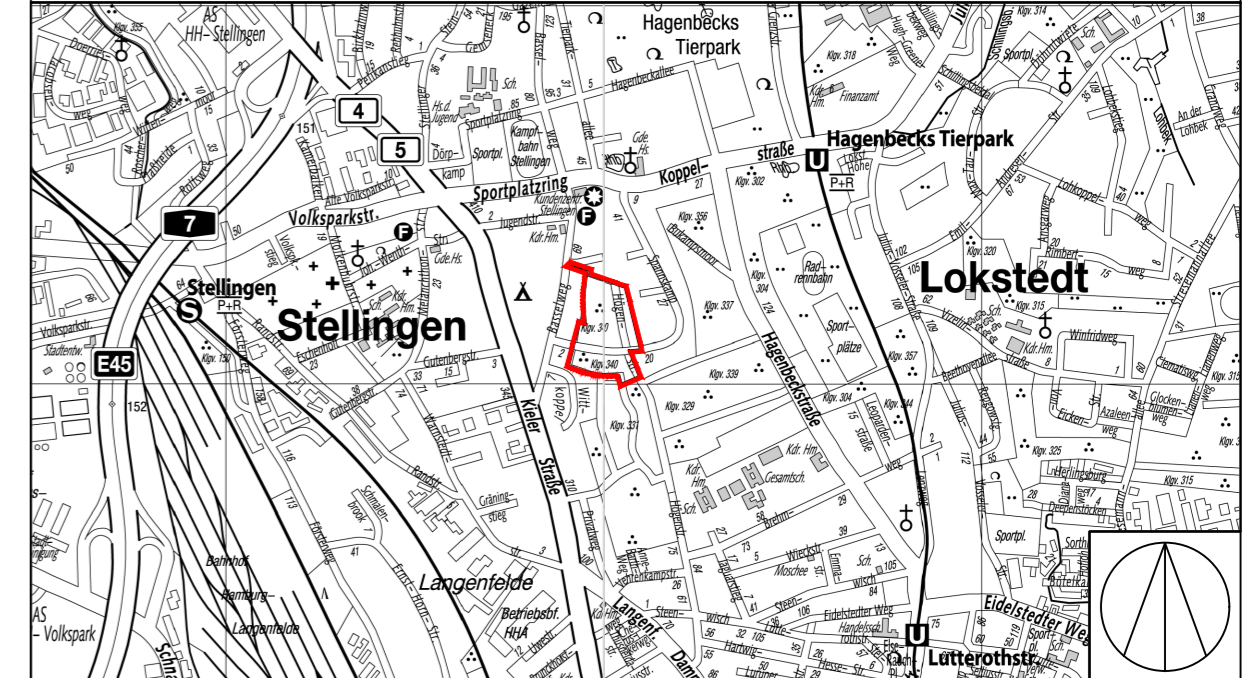


Nebenzeichnung:
Flächen mit zugeordneten landschaftspflegerischen Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen, M. 1:2500

Hinweise
 Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3787).
 Längenmaße und Höhenangaben in Metern.
 Der Kartenausschnitt (ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom August 2018 und basiert auf dem Bezugssystem ETRS89 in der UTM Abbildung.
 Das Plangebiet liegt im Bauschutzbereich gemäß § 12 Luftverkehrsgesetz (LuftVG) in der Fassung vom 10. Mai 2007 (BGBl. I S. 699), zuletzt geändert am 30. November 2019 (BGBl. I S. 1942, 1946), des Flughafens Fuhlsbüttel.



Übersichtsplan M 1: 20 000



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG



Bebauungsplan - Entwurf Stellingen 64

Maßstab 1 : 1000 (im Original)

Bezirk Eimsbüttel Ortsteil 321

Stand vom 18.03.2020