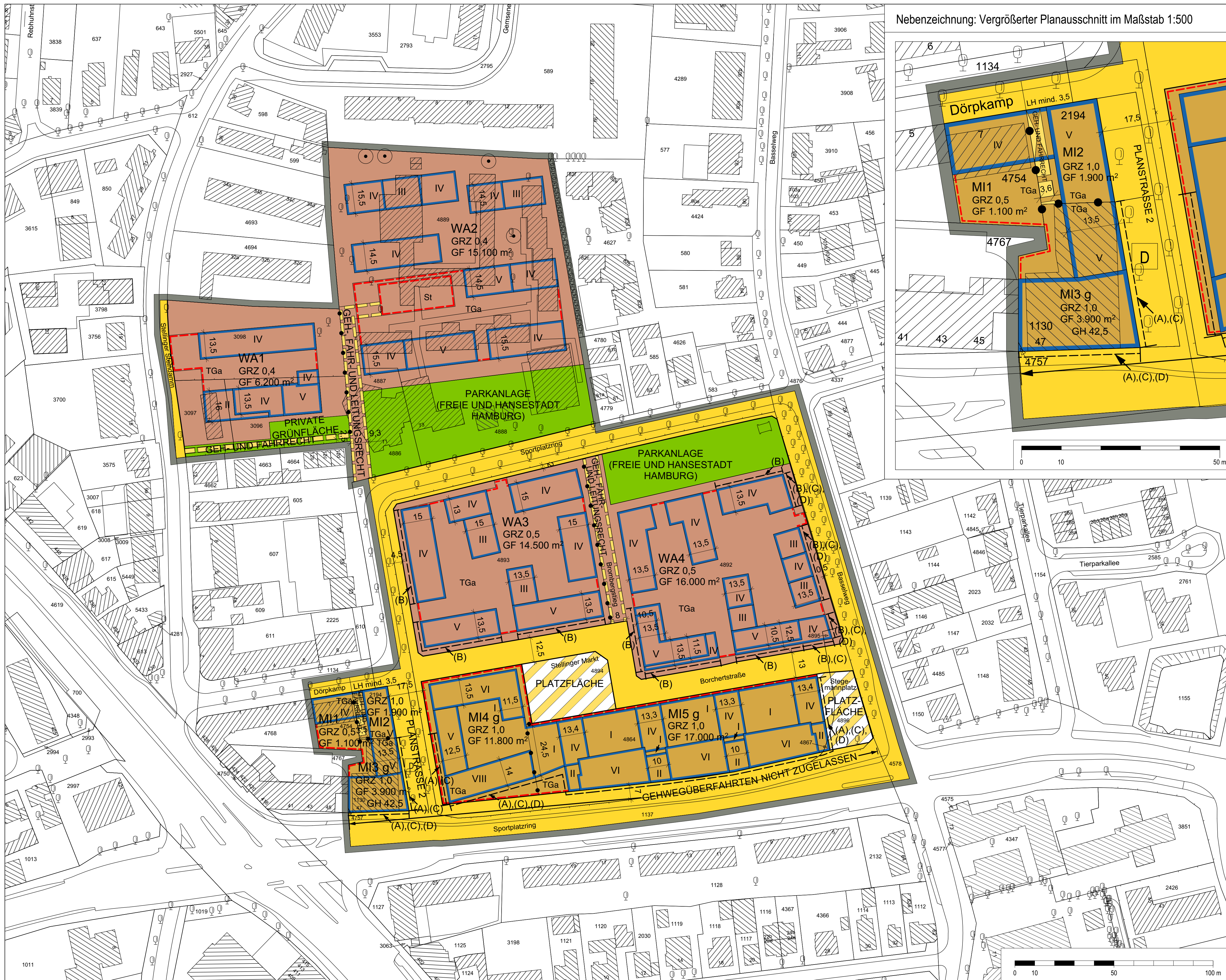
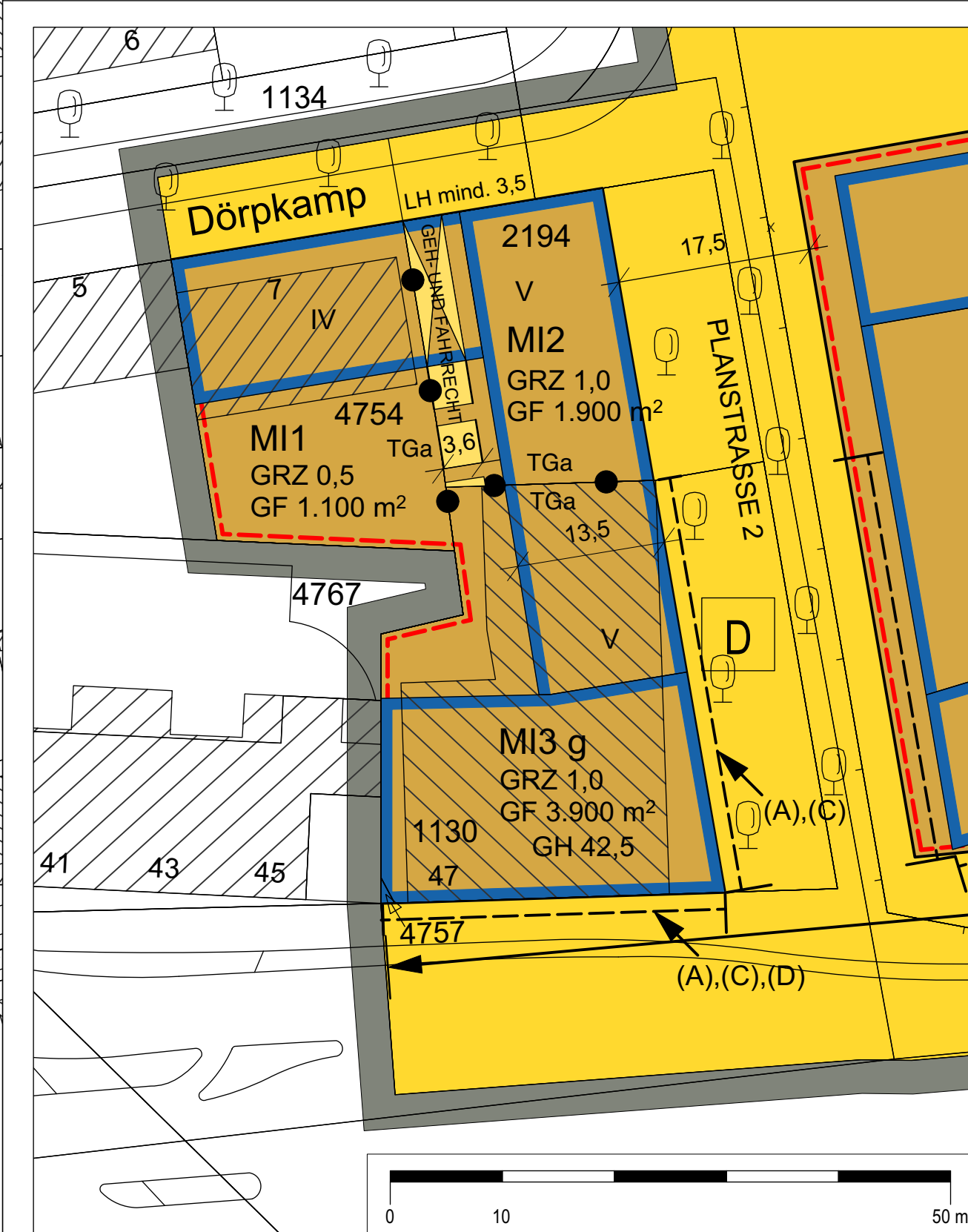


Bebauungsplan-Entwurf Stellingen 62



Nebenzeichnung: Vergrößerter Planausschnitt im Maßstab 1:500



Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- WA** Allgemeines Wohngebiet
- MI** Mischgebiet
- z.B. GRZ 0,5 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- z.B. GF 17.000 m² Geschossfläche, als Höchstmaß
- z.B. VIII Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- z.B. GH 42,5 Gebäudehöhe bezogen auf NHN, als Höchstmaß
- g Geschlossene Bauweise
- Baugrenze
- Fläche für Stellplätze und Garagen
- St Stellplätze
- TGa Tiefgaragen
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- Straßenbegrenzungslinie
- Grünfläche
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- Erhaltung von Einzelbäumen
- z.B. (A) Besondere Festsetzung (siehe § 2)

Nachrichtliche Übernahme

- D** Kulturdenkmal Einzelanlage

Kennzeichnungen

- Vorhandene Gebäude

Hinweise

Das Plangebiet befindet sich im Bauschutzbereich nach §12 des Luftverkehrsgesetzes in der Fassung vom 10. Mai 2007 (BGBl. I Seite 698), zuletzt geändert am 22. April 2020 (Bundesgesetzblatt I Seiten 840, 842) des Verkehrsflughafens Hamburg-Airport, in dem Baubeschränkungen gelten. Die für die Erteilung einer Baugenehmigung zuständige Behörde darf Bauwerke nur mit Zustimmung der Luftverkehrsbehörde genehmigen.

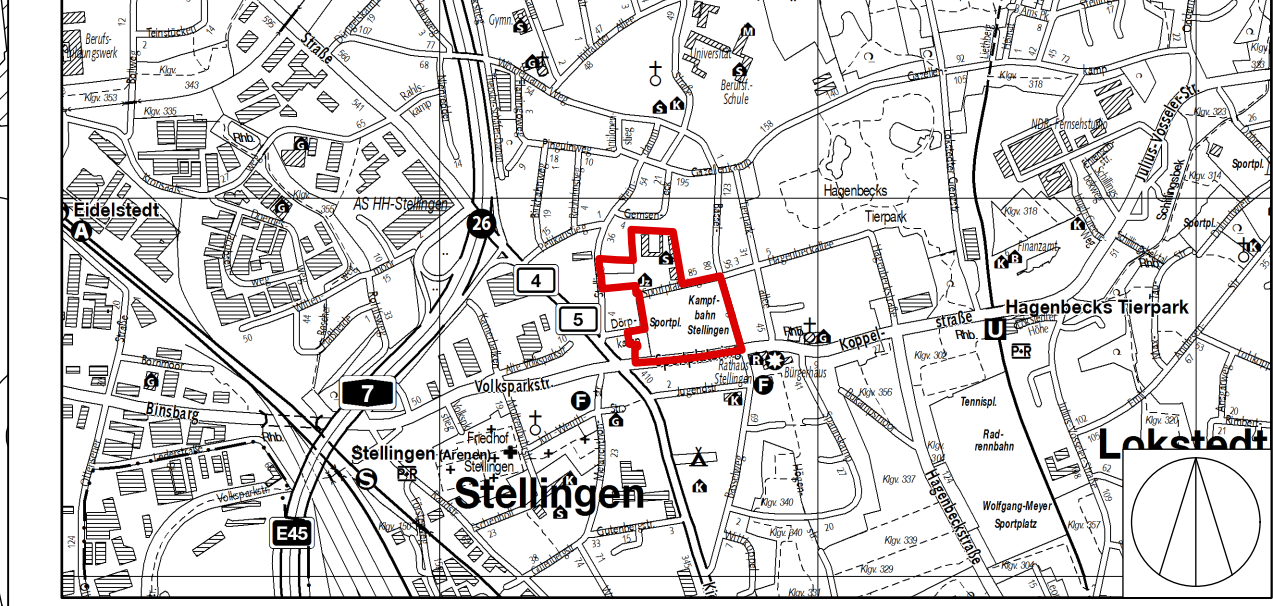
Die allgemeinen Wohngebiete WA1 und WA2 befinden sich im Siedlungsbeschränkungsgebiet 2 nach dem Senatsbeschluss zur Siedlungsplanung im fluglärmbelasteten Bereich des Flughafens Hamburg vom 23.09.1996.

Maßgebend ist die Bauordnungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (Bundesgesetzblatt I Seite 3787).

Längenmaße und Höhenangaben in Metern über NHN.

Der Kartenausschnitt (ALKIS®) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom Mai 2020.

Übersichtsplan M 1 : 20 000



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

**Bebauungsplan-Entwurf
Stellingen 62**

Maßstab 1 : 1000 (im Original)

Bezirk Hamburg-Eimsbüttel Ortsteil 321

Stand: Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB (7. Mai 2020)