

Vorhabenbezogener Bebauungsplan-Entwurf Bramfeld 72



Festsetzungen

- WA** Allgemeines Wohngebiet
- MU** Urbanes Gebiet
- z.B. GR 2.450 m² Grundfläche, als Höchstmaß
- z.B. VI Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- z.B. GH 43,5 Gebäudehöhe in Metern über Normalhöhennull, als Höchstmaß
- z.B. (A) Besondere Festsetzung (siehe § 2)
- Baugrenze
- Durchgang, Durchfahrt
- z.B. LH mind. 3,5 Lichte Höhe in Metern, als Mindestmaß
- St** Fläche für Stellplätze
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Öffentliche Grünfläche
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Überfahrten nicht zugelassen
- Sonstige Abgrenzung

Kennzeichnungen

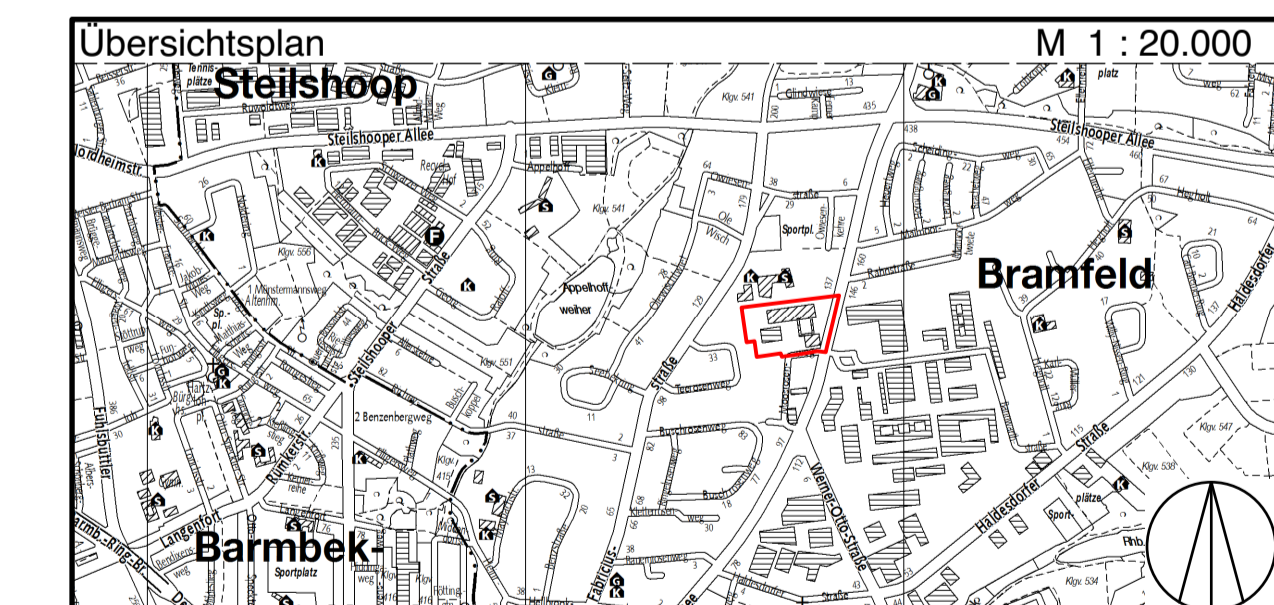
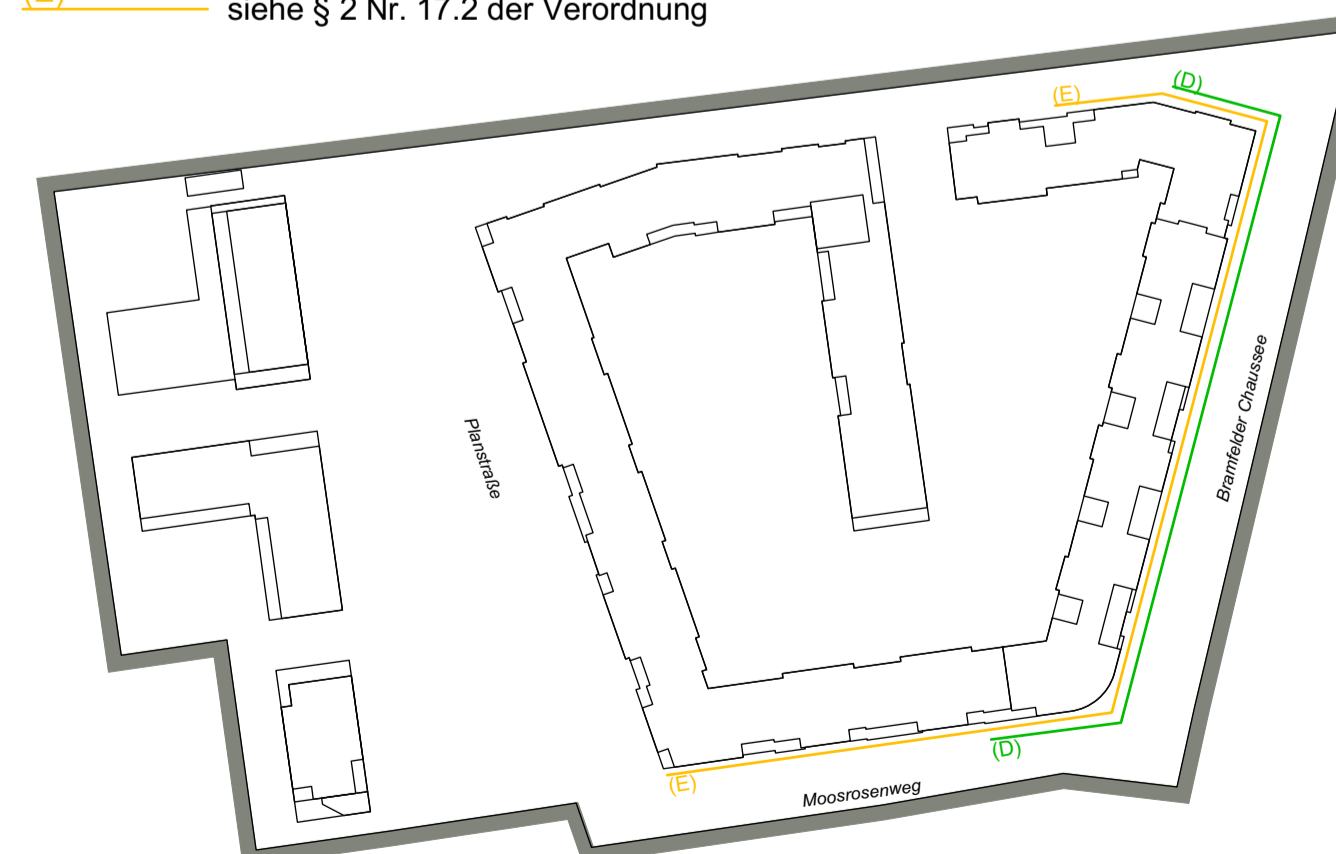
- Vorhandene Gebäude
- Bereich des Vorhaben- und Erschließungsplans (Vorhabengebiet)
- Straßenhöhe bezogen auf Normalhöhennull

Hinweise

Maßgebend ist die Bauutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3787).
Längenmaße und Höhenangaben in Metern.
Der Kartenausschnitt (Amtliches Liegenschaftskataster-Informationssystem ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom August 2022.
Bestandteil des Bebauungsplans ist ein Vorhaben- und Erschließungsplan. Zum Bebauungsplan existiert ein Durchführungsvertrag.

Nebenzeichnung: Lärmschutzfestsetzungen, siehe § 2 Nr. 17.1 u. 17.2

- Baugrenze
- (D) siehe § 2 Nr. 17.1 der Verordnung
- (E) siehe § 2 Nr. 17.2 der Verordnung



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan
Bramfeld 72**

Verzichtung zur Kenntnisnahme, Stand: August 2022

Maßstab 1 : 1000 (im Original)

Bezirk Wandsbek

Ortsteil 515