

# Vorhabenbezogener Bebauungsplan-Entwurf Bramfeld 71



## Festsetzungen

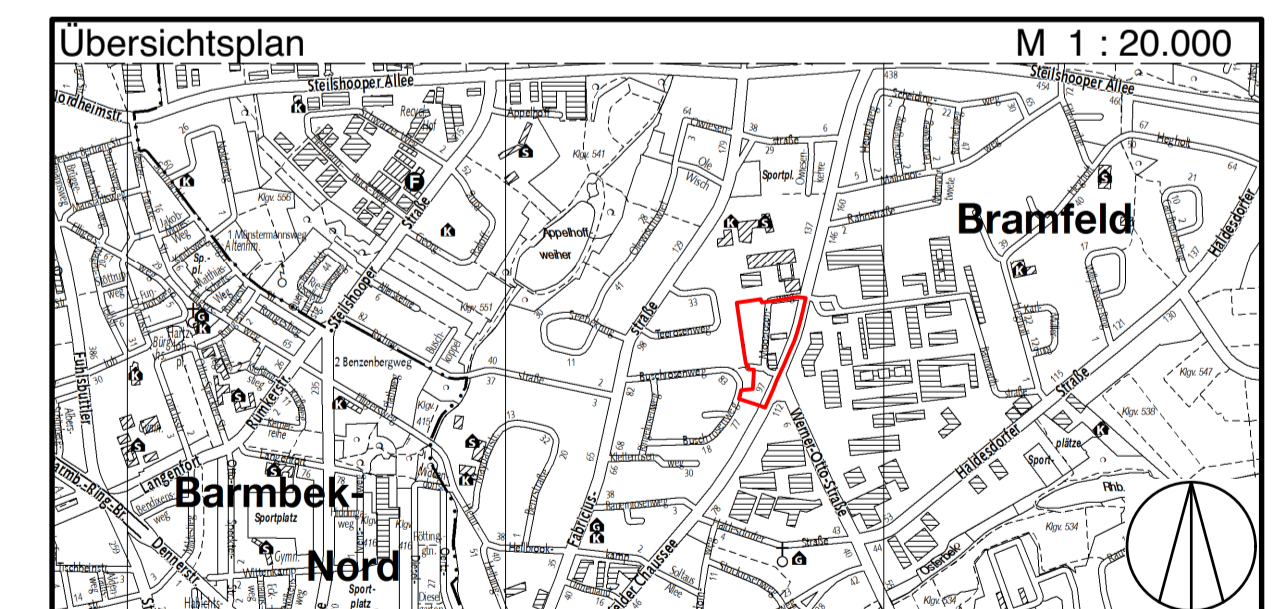
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- WA** Allgemeines Wohngebiet
- MU** Urbanes Gebiet
- z.B. GR 2.150 Grundfläche, als Höchstmaß
- z.B. GRZ 0.4 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- z.B. II Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- a Abweichende Bauweise
- Baugrenze
- Durchgang, Durchfahrt
- z.B. LH mind. 3,5 Lichte Höhe in Metern, als Mindestmaß
- St** Fläche für Stellplätze und ihre Zufahrten
- Öffentliche Grünfläche
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Überfahrten nicht zugelassen
- Sonstige Abgrenzung
- z.B. (A) Besondere Festsetzung (siehe § 2)

## Kennzeichnungen

- Vorhandene Gebäude
- Bereich des Vorhaben- und Erschließungsplans (Vorhabengebiet)
- Straßenhöhe bezogen auf Normalhöhennull
- Umgrenzung der Fläche, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet bzw. verunreinigt sind

## Hinweise

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3787).  
Längenmaße und Höhenangaben in Metern.  
Der Kartenausschnitt (Amtliches Liegenschaftskataster-Informationssystem ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom August 2022.  
Bestandteil des Bebauungsplans ist ein Vorhaben- und Erschließungsplan. Zum Bebauungsplan existiert ein Durchführungsvertrag.



**FREIE UND HANSESTADT HAMBURG**

**Vorhabenbezogener  
Bebauungsplan-Entwurf Bramfeld 71**

Kenntnisnahmerverschickung, Stand: August 2022

Maßstab 1 : 1000 (im Original)

Bezirk Wandsbek

Ortsteil 515