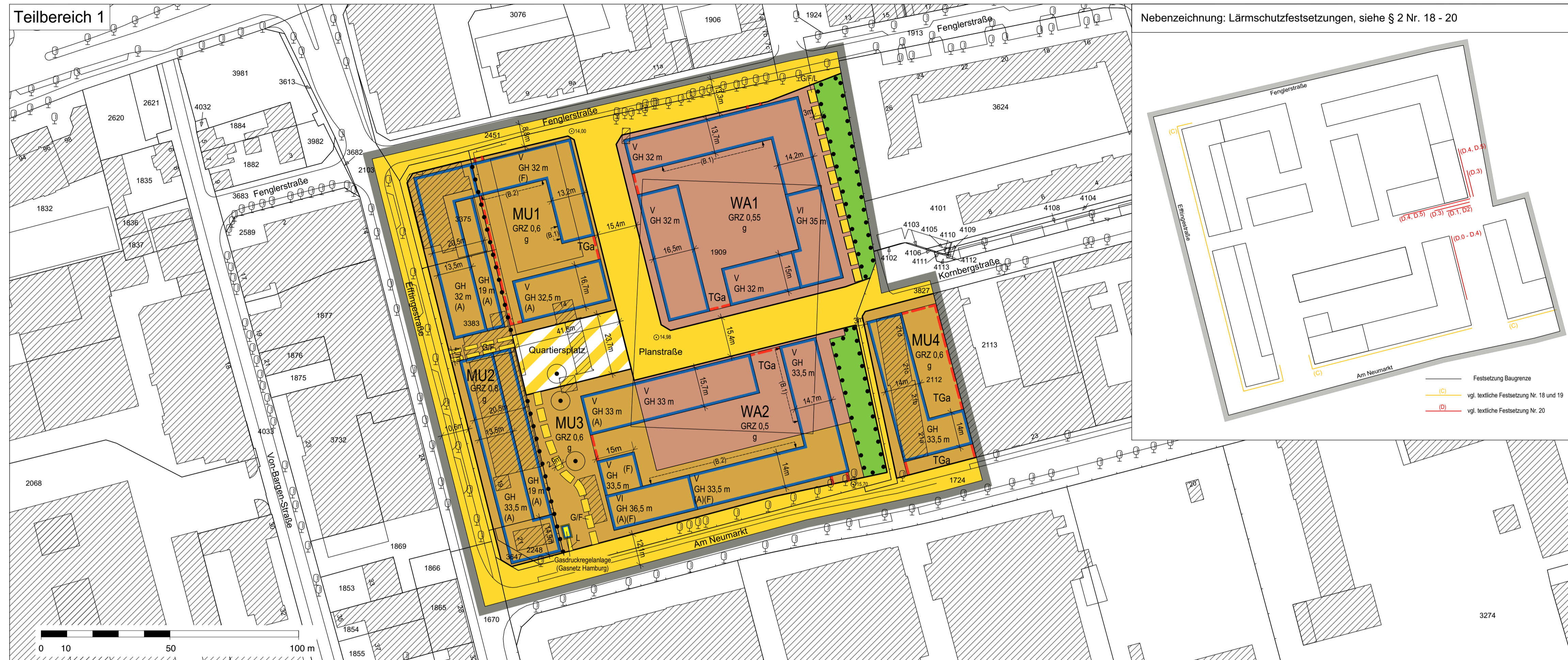
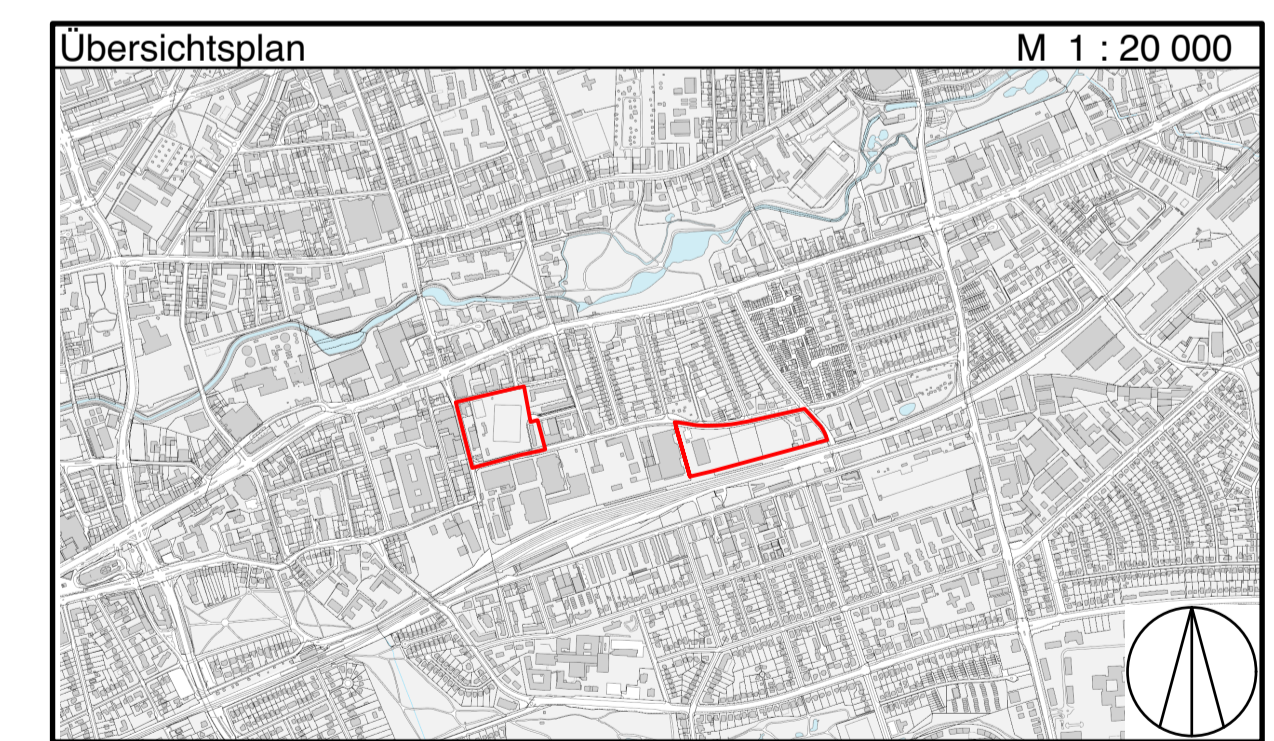
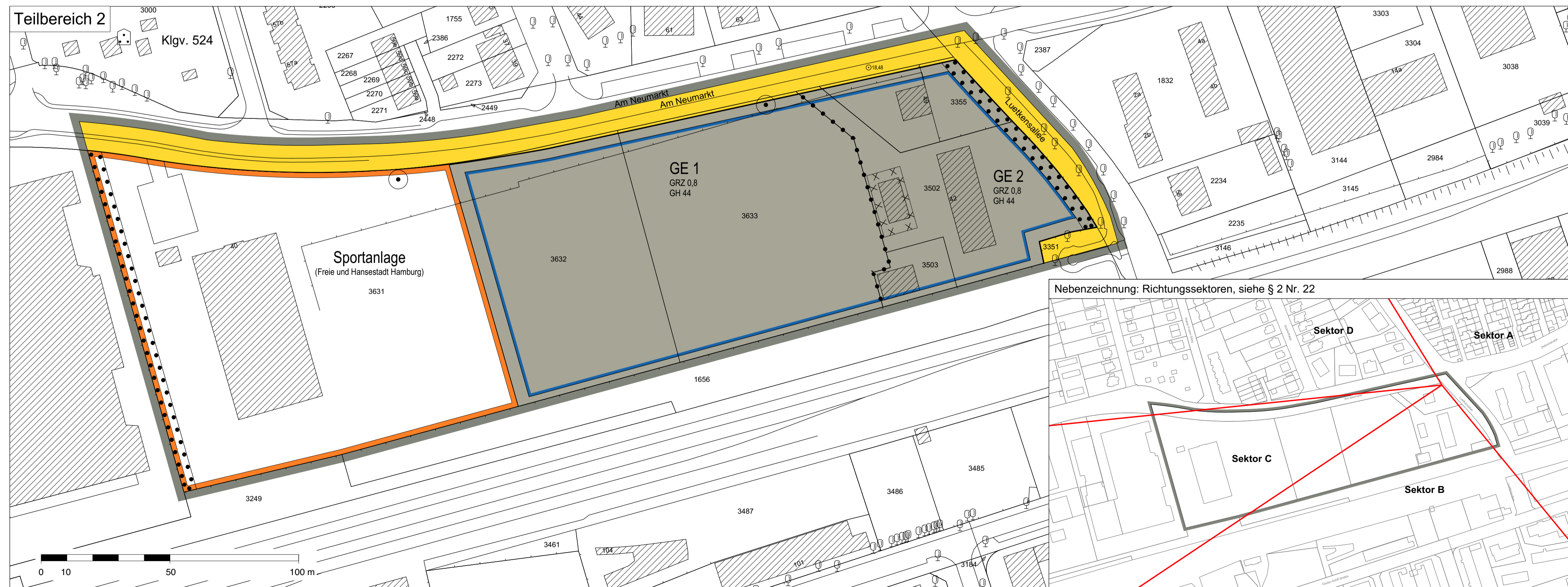


Bebauungsplan-Entwurf Wandsbek 83



- ### Festsetzungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - WA** Allgemeines Wohngebiet
 - MU** Urbanes Gebiet
 - GE** Gewerbegebiet
 - z.B. V Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 - z.B. GRZ 0,5 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
 - z.B. GH 33 Gebäudehöhe über Normalhöhennull, als Höchstmaß
 - z.B. (A) Besondere Festsetzung (siehe § 2)
 - g geschlossene Bauweise
 - Baugrenze
 - TGa** Fläche für Tiefgaragen
 - Fläche für Sportanlagen
 - Straßenverkehrsfläche
 - Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung "Quartiersplatz"
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Fläche für Versorgungsanlagen
 - Private Grünfläche
 - Umgrenzung der Fläche für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern sowie von Gewässern
 - Erhaltung von Einzelbäumen
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
 - G Gehrecht
 - F Fahrrecht
 - L Leitungsrecht
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
 - Sonstige Abgrenzung
- ### Kennzeichnungen
- Vorhandene Gebäude
 - Umgrenzung der Fläche, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
 - Straßenhöhe bezogen auf Normalhöhennull
- Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3787).
Längenmaße und Höhenangaben in Metern
Der Kartenausschnitt (Amtliches Liegenschaftskataster-Informationssystem) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom September 2020.



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

Bebauungsplan-Entwurf Wandsbek 83
Zustimmung zur Feststellung, Mai 2022

Maßstab 1 : 1000 (im Original)

Bezirk Wandsbek Ortsteil 508