



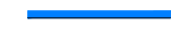







Bebauungsplanentwurf Rahlstedt 132





Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
-  **WA** Allgemeines Wohngebiet
- z.B. 2 Wo Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden
- z.B. GR 150 m² Grundfläche, als Höchstmaß
-  II Zahl der Vollgeschosse, bei Garagen Zahl der Geschosse, als Höchstmaß
-  O Offene Bauweise
-  Baugrenze
-  Straßenverkehrsfläche
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Grünfläche (Private Grünfläche/Parkanlage (FHH))
-  Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
-  Erhaltungsbereich

Nachrichtliche Übernahmen

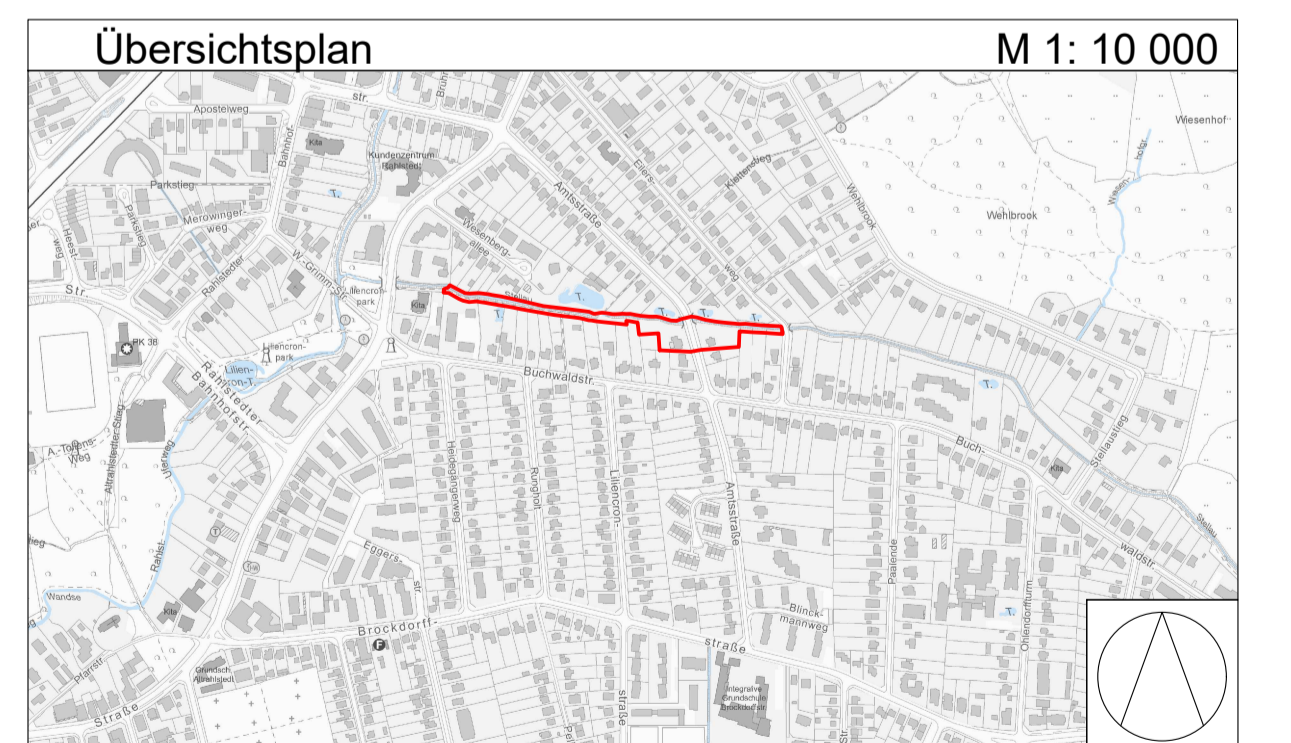
-  Wasserfläche

Kennzeichnungen

-  Archäologische Vorbehaltsfläche
-  Vorhandene Gebäude

Hinweise

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3787), geändert am 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802, 1807).
Längenmaße und Höhenangaben in Metern.
Der Kartenausschnitt aus dem Amtlichen Liegenschaftsinformationssystem (ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom Oktober 2020.



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

**Bebauungsplanentwurf
Rahlstedt 132**

Maßstab 1:1000 (im Original)
Bezirk Wandsbek Ortsteil 526