



Ansprechpartnerin für die Eingabe des Luruper Forum:
Sabine Tengeler · Tel. 040 840 55 200 · forum@unser-lurup.de

Eingabe des Stadtteilbeirats Luruper Forum

Vertreten durch die Sprecher*innen der AGs des Luruper Forums:
AG Lebendiges Zentrum Lurup, AG Magistrale, AG Verehr und Mobilitätswende
[REDACTED], [REDACTED] und [REDACTED]

22.05.2022

Sicherung der Potentialflächen für eine Realisierung der Machbarkeitsstudie „Mitten in Lurup“ – für ein lebendiges Zentrum Lurup!

Auf dem Luruper Forum am 30.03.2022 wurde die Machbarkeitsstudie „Mitten in Lurup“ von Herrn [REDACTED] aus dem Büro „schöne Aussichten landschaftsarchitektur“ vorgestellt.

Der Entwurf erhielt große Zustimmung aller Beteiligten im Forum!

Insbesondere die städtebauliche Einbindung der benachbarten Zentrumsfunktionen – Stadtteilschule, Auferstehungskirche, Marktplatz, Grünzugverbindung, Luruper Hauptstraße – zu einem gesamtheitlichen lebendigen Zentrum Lurup begeisterte die Forumsteilnehmer.

Dass die Machbarkeitsstudie vom Bezirksamt Altona / Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung beauftragt wurde, macht deutlich dass auch hier eine dringliche Notwendigkeit gesehen wird, dass Luruper Zentrum zu stärken und zu einem attraktiven Lebensort weiterzuentwickeln.

Um eine Umsetzung des gesamtheitlichen Konzepts aus der Machbarkeitsstudie zu ermöglichen, ist es dringend erforderlich, die Potentialflächen gegenüber dem bisherigen Zentrumsgebäude (Luruper Hauptstraße 135 –141) für die geplante Nutzung zu sichern. Hier sieht der Entwurf der Landschaftsarchitekten eine „grüne Verbindung“ zur Stadtteilschule vor, die eine Drehung der Baukörper erfordert, sowie eine Umwidmung von privaten zu öffentlichen Flächen (s. Anlage). Gegenwärtig ist dort eine Bebauung entlang der Luruper Hauptstraße vorhanden, die keine Durchlässigkeit zu den hinter den Gebäuden liegenden stadtteilrelevanten Nutzungen ermöglicht.

Für eine Realisierung der Machbarkeitsstudie benötigen wir dringend die Unterstützung aus Bezirkspolitik und Verwaltung:

- **Bitte nehmen Sie Kontakt zu den Eigentümern der betroffenen Grundstücke (Luruper Hauptstraße Nr. 135 - 141) auf, um gemeinsam mit den Eigentümern die geplante Nutzung möglich zu machen**
- **Bitte sorgen Sie durch den Aufstellungsbeschluss für einen neuen B-plan „erweitertes Zentrum Eckhoffplatz“ dafür, dass nicht kurzfristige bauliche Veränderungen eine Gesamtplanung für das Zentrum unmöglich machen.**

Da für die Luruper Hauptstraße ein großer Bebauungsdruck besteht, und die betroffenen Gebäude Nr. 135 und 137 schon leerstehen scheinen, bitten wir Sie hier schnellstmöglich tätig zu werden!

Anlage: Machbarkeitsstudie

* Das Luruper Forum ist der Stadtteilbeirat für Lurup. Auf den monatlichen Sitzungen arbeiten durchschnittlich 50 Teilnehmende (Bewohner/innen, bürgerschaftlich Engagierte aus Vereinen, Initiativen, Parteien und Fraktionen, Mitarbeiter/innen von sozialen Einrichtungen, Trägern, Kitas, Schulen, Wohnungswirtschaft und Gewerbetreibende). Weitere Informationen zum Luruper Forum finden Sie unter www.unser-lurup.de.