

Umsetzung vorhabenbezogener Bebauungspläne sowie Bebauungspläne mit Städtebaulichen Verträgen - Stand: 05.05.2022

Nr.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	12																																				
											Bebauungsplan	Verortung	festgestellt am	Stand des Vorhabens	Art der baulichen Nutzung (W, GE, MI etc.)	Anzahl der geplanten und der realisierten Wohneinheiten bzw. Größe der Gewerbeflächen				Anzahl der geplanten und der realisierten geförderten Wohneinheiten nach Art der Förderung und der Bindungsdauer sowie der barrierefreien Bauweise								Stellplatzschlüssel bzw. Anzahl (für Pkw und Fahrräder insgesamt und aufgeschlüsselt nach oberirdischer und unterirdischer Bauweise)						fußläufige Erreichbarkeit des umliegenden ÖPNV (Entfernung in m)	Angaben über den Wohnungsmix (nach Anzahl der Zimmer) und ggf. Angebote für besondere Zielgruppe						Angabe des realisierten Energiestandards	Größe der Photovoltaik- und der Solarthermieanlagen (jeweils in m² Kollektorfläche)		Anzahl der Gebäude mit Gründach ggü. der Gesamtzahl der Gebäude		Angaben zu sonstigen ökologischen Maßnahmen
																Wohneinheiten		Gewerbefläche		geförderte Wohneinheiten								für Pkw			für Fahrräder				Photovoltaik	Solarthermie	Gebäude insgesamt	mit Gründach								
																geplant	realisiert	geplant	realisiert	insgesamt	1. Förderweg	2. Förderweg	Bindungsdauer	realisiert	insgesamt	1. Förderweg	2. Förderweg	Bindungsdauer	barrierefrei	insgesamt	oberirdische Bauweise	unterirdische Bauweise	insgesamt						oberirdische Bauweise	unterirdische Bauweise		1-Zimmerwgh.	1,5-Zimmerwgh.	2-Zimmerwgh.	2,5-3-Zimmerwgh.	
Eilbek 13	Schellingstraße/Maxstraße	08.11.2013	fertiggestellt	WA	95	89	-	-	29	10	19	15	29	10	19	15	8	0,96	0	85	2,71	0	241	200	9	0	14	41	31	0	-	KfW 70	213	-	2	2	Dach- und Tiefgaragenbegrünung, Oberflächenentwässerungskonzept									
Farmsen-Berne 37 / Tonndorf 34	Kupferdamm/Sonnenweg	25.06.2014	fertiggestellt	WA	120	119	-	-	36	36	15	36	36	15	0	0,86	0	102	2,13	64	190	30	0	0	31	31	37	20	-	EnEV	200	-	29	29	Dach- und Tiefgaragenbegrünung, Oberflächenentwässerungskonzept, landschaftsplanerische Maßnahme Ostender Teich, externer Ausgleich											
Marienthal 33	Rauchstraße	30.06.2014	fertiggestellt	WA	38	38	-	-	12	12	15	0	0	0	18	0,82	0	31	1,21	16	30	350	0	0	30	5	3	0	teilw. Senioren	EnEV	55	-	5	5	Dach- und Tiefgaragenbegrünung, Oberflächenentwässerungskonzept											
Lemsahl-Mellingstedt 20	Spechtort	31.03.2015	teilweise noch im Bau	WR	120	<u>121</u>	-	-	40	10	30	15	40	10	30	15	16	0,77	131	24	1,33	28	62	50	0	0	10	16	20	74	0	EnEV	18	0	56	1	Sofern auf den ausgewiesenen Stellplatzflächen Carports errichtet werden, erhalten diese ein Gründach									
Wandsbek 80	Wandsbeker Allee/Kattunbleiche	21.04.2016	fertiggestellt	MI	132	<u>132</u>	790m²	<u>790m²</u>	132	132	15	132	96	36	15-30	60	0	0	0	0	0	0	430	0	0	0	0	0	0	Studierende und Azubis, Senioren	KfW 40	300	-	5	5	Ein untergeordneter (nicht bezifferter) Anteil der 300 m² Kollektorfläche dient der Solarthermie zur Unterstützung der Warmwasseraufbereitung, Dach- und Tiefgaragenbegrünung										
Eilbek 15	Hasselbrookstraße/Papenstraße	26.04.2016	fertiggestellt	WA	62	59	-	-	20	20	0	15	20	20	0	15	n.B.	0,63	0	37	3,02	24	154	150	0	0	18	22	19	0	-	KfW 70	-	102	3	3	Dach- und Tiefgaragenbegrünung, Oberflächenentwässerungskonzept, weitgehender Baumerhalt									
Rahlstedt 129	Schierenberg	21.06.2016	fertiggestellt	WA MI	153	153	1.150 m²	1.150 m²	47	47	15	47	16	32	15	23	0,89	0	136	3,21	n.B.	491	300	0	16	16	86	35	0	-	KfW 70	633	-	5	5	Dach- und Tiefgaragenbegrünung, Oberflächenentwässerungskonzept										
Bramfeld 69	Bramfelder Dorfplatz	08.12.2016	fertiggestellt	WA MI	136	136	4.270 m²	4.270 m²	41	41	-	15	41	14	27	15	0	0,60	0	81	3,23	195	244	35	26	0	47	32	31	0	-	KfW 55	-	395	2	2	Dach- und Tiefgaragenbegrünung, Oberflächenentwässerungskonzept									
Marienthal 34	Oktaviostraße	10.01.2017	fertiggestellt	WR	21	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	1,67	0	35	*1	16	*1	500	0	0	3	4	2	12	-	KfW 40	-	-	8	4	Dach- und Tiefgaragenbegrünung, Oberflächenentwässerungskonzept, Erweiterung Wandsbeker Gehölz										
Farmsen-Berne 38	Heuorts Land	10.01.2017	fertiggestellt	WA WR	113	113	-	-	113	113	15	113	113	0	15	20	1,67	41	45	2,32	196	66	200	0	0	43	36	16	18	teilw. Senioren	KfW 55	-	231	8	5	Dach- und Tiefgaragenbegrünung, Oberflächenentwässerungskonzept, externer Ausgleich										
Wandsbek 81	Wandsbeker Königstraße	17.09.2018	im Bau	MI	150	<u>45</u>	Bestands-umbau	-	45	45	-	15	-	-	-	-	<u>0,69</u>	-	<u>72</u>	<u>2,57</u>	<u>88</u>	<u>298</u>	500	-	-	-	-	-	-	KfW 40-geförderte Wohnungen, KfW 55 alle anderen	-	-	-	-	Dach- und Tiefgaragenbegrünung											
Rahlstedt 130	Spitzbergenweg	26.09.2018	im Bau	Vorhaben-gebiet Wohnen und Einzelhandel	130	-	6.320 m² BGF	-	39	39	0	15	-	-	-	-	<u>94</u>	<u>0</u>	<u>94</u>	<u>556</u>	<u>311</u>	<u>245</u>	0	-	-	-	-	-	-	-	<u>EnEV</u>	-	-	-	-	Dach- und Tiefgaragenbegrünung, Oberflächenentwässerungskonzept										
Rahlstedt 131	Stapelfelder Straße	06.12.2019	tlw. genehmigt, weitere Anträge werden geprüft	GE	-	-	28,5 ha Grundstücke	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<u>151</u>	<u>8</u>	<u>143</u>	<u>111</u>	<u>8</u>	<u>103</u>	100	-	-	-	-	-	-	-	<u>EnEV</u>	-	-	-	-	Dach- und Tiefgaragenbegrünung, Oberflächenentwässerung, externer Ausgleich										
Wohldorf-Ohlstedt 19	Bredenbekkamp	14.09.2020	fertiggestellt	WR, Gemeinbedarf, Wald, Grünfläche, SPE-Fläche	69	<u>69</u>	-	-	28	28	-	15	-	-	-	-	0,96	66	-	0,84	58	-	1000	0	0	4	24	41	41	6 Whg. mit WA-Bindungen	KfW 40	1.335 m²	-	16	4	E-Ladestationen, Anschlussvorbereitung, Solarenergienutzung, insektenfreundlicher Beleuchtung, Energieversorgung, Biodiversität bei der Freianlagengestaltung, Wasserwirtschaft										
Bramfeld 65	Bramfelder Spitze	17.03.2021	im Bau	Vorhaben-gebiet Büro	-	-	21.000 m² BGF	<u>rd. 21.000 m² BGF</u>	-	-	-	-	-	-	-	-	231	-	231	231	146	85	1500	-	-	-	-	-	-	-	<u>EnEV</u>	989	989	1	1	klimafreundliche Mobilität (Ladeeinrichtungen), Gründach, Solarenergienutzung										
Wandsbek 82	Ahrensburger Str./Holstenhofweg	14.12.2021	im Bau	WA	106	-	<u>2.700 m² BGF</u>	-	<u>28</u>	<u>28</u>	<u>20</u>	-	-	-	-	-	<u>83</u>	<u>4</u>	<u>79</u>	<u>241</u>	<u>10</u>	<u>231</u>	<u>30</u>	<u>8</u>	-	<u>73</u>	<u>22</u>	<u>3</u>	<u>Dementen-WG mit 10 Zimmern im 1. Förderweg</u>	-	<u>345</u>	-	<u>7</u>	<u>7</u>	<u>Dach- und Tiefgaragenbegrünung, Oberflächenentwässerungskonzept.</u>											