SC GmbH | 20.04.2022

Sonderausschuss Science City Hamburg Bahrenfeld

Sachstands- und Fortschrittsbericht– fortlaufend

Lfd. Nr.	Themenkomplex	Einzelthemen/ Sachstand	Aktivitäten	Information SoA
1	**Bestandsanalyse**	• Standortanalyse SCHB und Umgebung, veröffentlicht Januar 2021	• Ergänzung der Standortuntersuchung hinsichtlich einer Vorausschau zur Flächenentwicklung DESY (Kontext DS 21-2023.1B und DS 21-2428) in Bearbeitung (Abstimmung DESY läuft)	
2	**Planrecht** **übergeordnet**	• Veröffentlichung und Inkrafttreten des Vorbehaltsgebietes SCHB am 11.08.2021	• Planrechtsschaffung (sowie Baugenehmigungsverfahren) im Vorbehaltsgebiet durch BSW	18.08.21
3	**B-Pläne Quartiere am Volkspark**	• Angebotsbebauungspläne	• Wettbewerb mit anschließender Funktionsplanung als Voraussetzung; Beginn während Funktionsplanung in 2023	2023
	Bahrenfeld 71	• Vorhabenbezogener B-Plan (Vorhabenträger DESY) • Einleitungsbeschluss 2017 • Scoping-Termin 05/2020 • ÖPD 06.04.2022 • TÖB-Beteiligung • Öffentliche Auslegung vorauss. 2. Q. 2023	• Klärung Verlagerung Sportflächen (Studie Lichtenstein in behördeninterner Abstimmung inkl. BA Altona), Vorstellung und Erörterung im Ausschuss für Grün, Naturschutz und Sport • Klärung Auswirkungen Lise-Meitner-Park (nachlaufend zur Studie Lichtenstein); Abstimmung Beauftragung Planung läuft • Beauftragung von Planungsleistungen zum Verkehr durch den Vorhabenträger erfolgt • Öffentliche Plandiskussion erfolgt (Veranstaltungsort DESY Hörsaal); kurzer mündlicher Bericht zu den Schwerpunkten → nächste Schritte: Auswertung ÖPD in der Kommission für Stadtentwicklung, Fertigstellung unterschiedlicher Gutachten, Beteiligung Träger öffentlicher Belange (bspw. Naturschutzverbände)	Zusammen mit Konzept vom HSB, 3.5. 22 06.04.22 20.04.2022
	Lurup 72/ **Bahrenfeld 67**	• Feststellung 2014 (zuständig BA Altona)	• Städtebauliche Studie (ROBERTNEUN) Sommer 2020 abgeschlossen • HIE bearbeitet verschiedene Prüfaufträge	

			• Ansonsten: siehe Planung Innovationspark Altona	
4	**„Quartiere am Volks-park“**	• Wettbewerblicher Dialog: Städtebaulich-freiraumplanerische Qualifizierung des Zukunftsbildes 2040 • Verlagerung der Trabrennbahn • Inklusives Quartier	• Verfahren „Quartiere am Volkspark“ aufgrund Untersuchungsbedarfe zur Lage der S-Bahn Trasse vorerst gestoppt; • Auslobung in behördeninterner Abstimmung; Information SoA nach Abschluss der Abstimmung • Zeitplan inkl. Öffentlichkeitsformate in Überarbeitung • mündlicher Bericht • Erörterung möglicher Umsetzungsschritte einer inklusiven Quartiersentwicklung (Wohnen, Wohnfolgeeinrichtung, ggf. Beschäftigung) mit einer Interessengemeinschaft sozialer Träger (Träger, BA Altona, SC GmbH); längerer zeitlicher Vorlauf (grundsätzliche Einbindung in Wettbewerblichen Dialog und Funktionsplan)	29.04. (Haupt-ausschuss), 15.09., 17.11. Q2/22 20.04.22 16.03./20.04.22
5	**Beteiligung**	• Bahrenfeld Forum I 09/2020 • Bahrenfeld Forum II 08/2021 • Werkstätten 08-09/2021 • Kinder- und Jugendbeteiligung 10/2021 im Rahmen der Altonaer Vielfaltswoche • Bahrenfeld Forum III (Auftakt Planungs-wettbewerb) • Bahrenfeld Forum IV „Schulterblick1“ • Bahrenfeld Forum V “ Schulterblick2”	• Prüfaufträge aus Beteiligung in Auslobung integriert • Verschiebung Bahrenfeld Forum III, IV und V aufgrund der Verschiebung des Wettbewerbs • Online-Veröffentlichung d. Dokumentation der Beteiligung aus den Werkstätten und der Kinder- und Jugendbeteiligung am 2.2.22 online veröffentlicht (www.sciencecity.hamburg); kleine Auflage als Printversion liegt vor • Verknüpfung der Arbeit des SoA (mit monatlichem Bericht der SC GmbH) und der Kommunikationsarbeit der Gesellschaft (auf www.sciencecity.hamburg.de unter Kooperation	17.11.21 Anregung aus SoA v. 15.1.22

			• Betrieb InfoCenter ab Anfang Mai 2022, offizielle Eröffnung Anfang Juli 2022 im Rahmen des Stadtteilfestes, geöffnet 2x wöchentlich (je ein Vor- und ein Nachmittagszeitfenster) plus regelmäßige Sprechstunde QuL.	Mai bzw. Juli 22
		• Quartiersinitiative urbanes Leben (QuL) (BA Altona; unterstützt durch Q8) https://www.hamburg.de/altona/quartiersinitiative-urbanes-leben-qul/	• Ziel: ressort- und behördenübergreifende Arbeitsweise für ganzheitliche Quartiersentwicklungen (sieben Gebiete in HH, hier Bahrenfeld-West: Gebietskulisse teilweise abweichend von SCHB) • Regelmäßige Multiplikator:innentreffen • Bestandserfassung soziale Nutzungen abgeschlossen, Ableitung Neubedarfe für „Quartiere am Volkspark“ erfolgt • Vorstellung des Projektes und des Partners Q8 zusammen mit dem Projektkoordinator QuL des BA Altona zugesagt • Q8/QuL plant zusammen mit ‚Bahrenfeld auf Trab‘ ein Stadtteilfest auf und im Umfeld der Flohmarktfläche; breite Mitwirkung der Nachbarschaft erbeten, Kontakt Lea Gies von Q8	Mai oder Juni 22 03.07.22
6	**Innovationspark Altona**	• Städtebauliche Studie • Baustein Innovation Factory II (DESY) • Baustein TecHHub United (Hamburg Invest/ Behörde für Wirtschaft und Innovation	• Studie (vom Büro ROBERTNEUN) im Sommer 2021 abgeschlossen • Prüfaufträge (u.a. Verkehr, Oberflächenentwässerung) aus städtebaulicher Studie durch Hamburg Invest beauftragt • Baustein DESY Innovation Factory II: Architekturverfahren abgeschlossen; Beauftragung Planer erfolgt: Heinle Wischer und Partner; Vorstellung im SoA durch DESY • Baustein TecHHub: Projekt in Planung; gegenwärtig Abstimmung zu den Genehmigungsvoraussetzungen mit BA Altona und BSW; Behandlung im Bauausschuss qua Zuständigkeit	16.02.22
7	**Rahmenplanung Campus West**	• Weiterentwicklung des Zukunftsbildes für den Bereich Eingang DESY Luruper Ch., Albert-Einstein-Areal, Notkestraße	• Vergabeverfahren für Planungsauftrag (Städtebau/Freiraum) in Vorbereitung • Bearbeitungszeitraum vorauss. 2.-4. Quartal 2022	16.03.22
8	**Universität Hamburg**	• Raum- und Funktionsplanung • Baustein „Learning Center“	• Raum- und Funktionsplanung für die unterschiedlichen Bausteine (Institute und Einzelgebäude) noch laufend • Baustein „Learning Center“: Machbarkeitsuntersuchung abgeschlossen, Finalisierung Nutzungsplanung läuft; Beauftragung	18.08., 20.10.21

	(Verortung: Campus West sowie Quartiere am Volkspark)	• Baustein Forschungsbau Quantum Universe	Planungsträger in Vorbereitung. Architekturverfahren ab 2022 geplant. • Baustein Forschungsbau Quantum Universe: Standortprüfung abgeschlossen, VgV-Verfahren (Planungsleistung) in Vorbereitung • Vorstellung der Planungen der UHH durch Wissenschaftsbehörde im SoA	20.04.22
9	**DESY** **(Verortung: Campus West sowie Innovationspark Altona)**	• PETRA IV inklusive Montagehalle • Innovation Factory I • Innovation Factory II (siehe Innovationspark Altona) • Logistikzentrum • DESYUM • Start up lab (bereits in Betrieb)	• Baustein PETRA IV: Technische Planung laufend • Baustein PETRA IV- Montagehalle: in Planung (Standort Grandplatz Sportfläche Wilhelmshöh) • Baustein Innovation Factory I: Architekturverfahren abgeschlossen, Beauftragung Planer erfolgt: Trapez / Blunck + Morgen; Vorstellung im SoA durch DESY • Baustein Logistikzentrum: Beauftragung Planer erfolgt: Renner Hainke Wirth Zirn; Vorstellung Planung im Bauausschuss (25.01.22), ergänzend am 01.02.22 im Ausschuss für Grün, Naturschutz und Sport • Baustein DESYUM: DESY Besucherzentrum, HPP Architekten, Bauantrag liegt vor • Besichtigung für weiterführende Erläuterungen des Konzepts	18.08.21, 15.09.21 16.02.22 16.02.22 29.03.22
10	**Mobilität**	• Verkehrsprognose „Quartiere am Volkspark“ / Funktion Holstenkamp • Mobilitätskonzept „Quartiere am Volkspark“ (u.a. ruhender Verkehr/Quartiers-Hubs, Querschnitte) • Mobilitätskonzept Campus West / ruhender Verkehr und Logistik	• Modellierung der Verkehrsmengen auf Basis aktualisiertes Verkehrsmodell der Behörde f. Verkehr und Mobilitätswende in Bearbeitung; Funktion Holstenkamp; Empfehlung: Vorstellung und Erörterung im Verkehrsausschuss, anschließend Information SoA • Mobilitätsvorgaben für den Wettbewerb Quartiere am Volkspark in Bearbeitung (Stellplätze, Logistik, Straßenquerschnitte etc.) • Verkehrsplaner beauftragt; Bedarfe der Campuspartner in Aufbereitung/ Integration in Rahmenplanung	02.05. 29.04.21 (Hauptausschuss)

11	**Schienengebundene Erschließung S 32**	• Machbarkeitsuntersuchung • Realisierungsträgerschaft • Erschütterungsuntersuchung S32 – Kontext Science City • Planung	• Machbarkeitsuntersuchung liegt seit 11/2019 öffentlich vor • Festlegung Realisierungsträger in Bearbeitung durch Behörde für Verkehr und Mobilitätswende • Ergebnisse Erschütterungsuntersuchung legen Vereinbarkeit S-Bahn und experimentelle Forschung nah; Optionen für Minderung der Emissionen auf den Forschungsbetrieb sind zu prüfen (Prüfung in zwei Richtungen: Lage der Trasse und technische Mittel an der bisherigen Trasse); Arbeitsprozess mit Behörde für Verkehr und Mobilitätswende aufgesetzt • Verknüpfung „Verbindungsbahnentlastungstunnel“ (Untersuchung laufend); Planung erst nach Feststehen Vorhabenträger	18.08.21, 17.11.21
12	**Sport**	• Übergeordnetes Sportflächenkonzept • Machbarkeitsprüfung Sportplatzverlagerung Wilhelmshöh an den Stiefmütterchenweg	• Beauftragung Sportflächenkonzept (Bedarfe und Konzept) erfolgt, Auftragnehmer Hamburger Sportbund (HSB), erste Bedarfsermittlung als Plangrundlage für die Quartiere am Volkspark sowie Machbarkeitsuntersuchung vorgelegt; zwei Workshops mit den Vereinen (23.09. sowie 11.11.21) durchgeführt: im ersten Workshop Annäherung an das Thema Science City, im zweiten Workshop flächenbezogene Erörterung auf Basis der Bedarfsabschätzung des HSB; Gesamtkonzept in Erarbeitung; geplant: Vorstellung im Ausschuss für Grün, Naturschutz und Sport durch den HSB • Siehe B-Plan Bahrenfeld 71	18.08.21, 15.09., 20.10.21 Zusammen mit dem Thema Sportplatz Wilhelmshöh/ Stiefmütterchen-weg 03.05.22
13	**Soziales**	• Notkestraße 23 (JUNO23)	• Verständigung zwischen LIG/ BWFGB und Nutzern der Notkestraße 23 zur verlängerten Nutzung um 5 Jahre; die Immobilie Notkestraße 23 gehört dem Bezirksamt Altona/ Verwaltung durch Fachamt IS und Vermietung an der Jugendhilfeträger Arbeiter Samariter Bund als unbefristeter Nutzungsvertrag, daher keine Anpassung notwendig	15.09., 20.10.21, 15.12.21

		• Kaserne Notkestraße 3-5	• Prüfung Nachnutzbarkeit für Universitätsnutzung; erste Bauvolumenstudie liegt vor; • Hier wird gegenwärtig eine Nutzung durch f&w geprüft. f&w hat dazu eine Anhandgabe von einem Jahr vom LIG erhalten. Über das Ergebnis wird informiert.	20.04.22
		• Notunterkünfte/ ÖrU	• In Abstimmung zwischen dem LIG und f&w wurde aus aktuellem Anlass eine Notunterkunft im Objekt Albert-Einstein-Ring 19 eingerichtet	20.04.22
		• Gesundheitsversorgung	• Prüfung der Möglichkeiten MVZ versus Versorgung in der Fläche geplant	15.09.21

Abkürzungen:

SCHB: Science City Hamburg Bahrenfeld

SoA: Sonderausschuss

BA Altona: Bezirksamt Altona

BSW: Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

BWFGB: Behörde für Wissenschaft, Forschung, Gleichstellung und Bezirke

DESY: Deutsches Elektronen-Synchrotron

F&W: Fördern und Wohnen

LIG: Landesbetrieb für Immobilienmanagement und Grundvermögen

HIE: HIE Hamburg Invest

ÖPD: Öffentliche Plandiskussion

ÖrU: Öffentlich-rechtliche Unterbringung

PETRA: Positron-Elektron-Tandem-Ring-Anlage

SC GmbH: Science City Hamburg Bahrenfeld GmbH

TÖB: Träger öffentlicher Belange