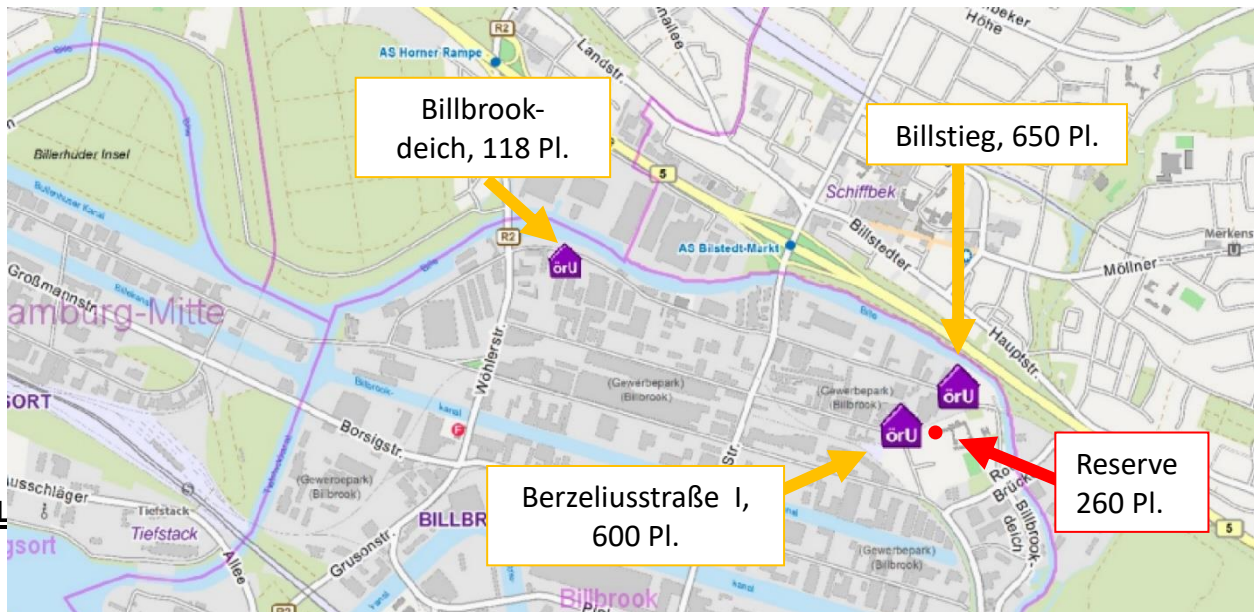


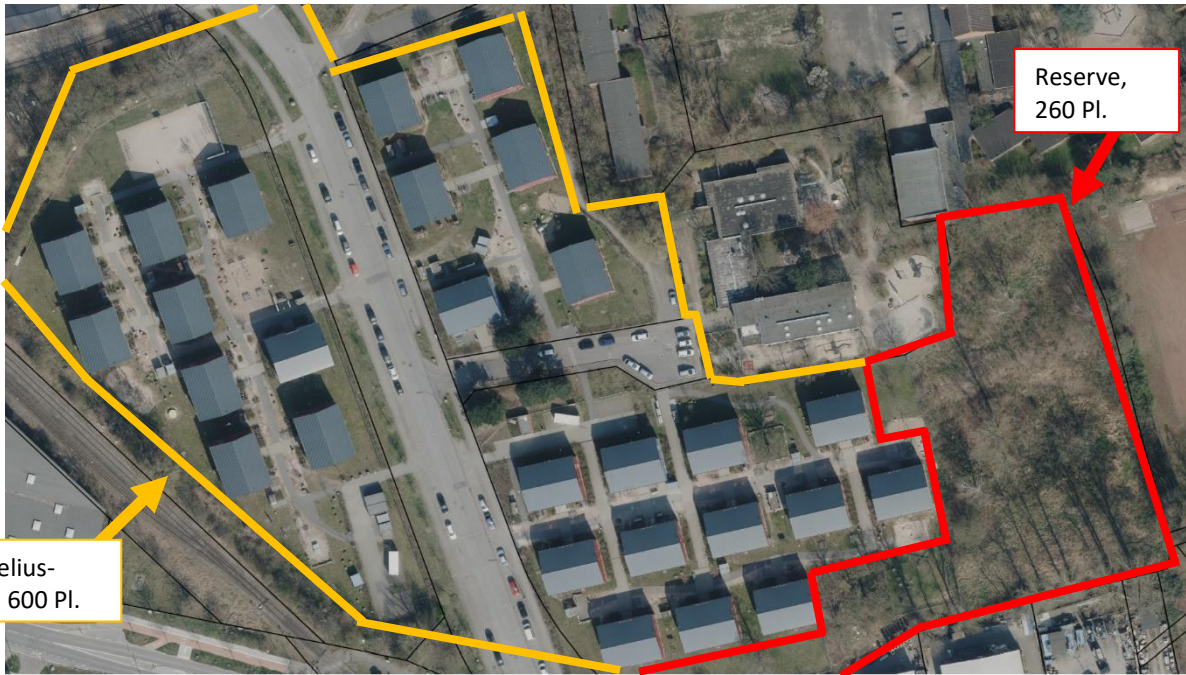
Anlage zur Drucksache Nr. 22-2864**Informationen zum Vorhaben Erweiterung Berzeliusstraße (Zusammenfassung)**

Bezirk	Hamburg-Mitte
Stadtteil	Billbrook
Flurstück	1964 der Gemarkung Billbrook (0103)
Grundstückseigentümer	Allgemeines Grundvermögen (AGV) der FHH
Objekt	Grundstücksfläche der bestehenden Einrichtung Berzeliusstraße
Beschreibung der Einrichtung	Aktivierung eines Reservestandorts der öffentlich-rechtlichen Unterbringung durch Eintritt des Bedarfsfalls.
Zielsetzung	Errichtung von zehn 2-geschossigen Modulbauten (insgesamt 260 Plätze zuzüglich Büros für das Unterkunft- und Sozialmanagement)
Zielgruppen	Familien und Alleinstehende aus dem Personenkreis der Geflüchteten und Schutzsuchende aus der Ukraine.
neue Plätze	260
Infrastruktur Verkehr	Die Einrichtung Berzeliusstraße ist durch die Buslinie 330 und 432 verkehrstechnisch gut angebunden.
Infrastruktur Einzelhandel	In ca. 2,5 km Entfernung befindet sich das Billstedter Zentrum, mit Einzelhandels- und Dienstleistungseinrichtungen sowie einer Vielzahl von Ärzten.

<p>soziale Infrastruktur</p>	<p>Es befinden sich folgende Kitas in unmittelbarer Nähe: KiTa Berzeliusstraße KiTa Billbrookdeich KiTa Billstedter Hauptstraße (ca. 1,3 km) KiTa Billezwerge (ca. 1,5 km)</p> <p>Grundschulen: Grundschule „Am Schlemer Park“ (Standort Billbrookdeich) Grundschule „Am Schlemer Park“ (Standort Oberschleems, ca. 1,6 km) Katholische Schule St. Paulus (Grundschule, ca. 2 km)</p> <p>Weiterführende Schulen: Kurt-Körper-Gymnasium (ca. 1,9 km) Katholische Schule St. Paulus (Stadtteilschule, ca. 2 km)</p> <p>Sonstige Bildungseinrichtungen: Hamburger Volkshochschule Elternschule Billstedt (alle Billstedt Zentrum)</p> <p>Soziale Einrichtungen: Integrationszentrum Billstedt Bürger helfen Bürgern eV Gesundheitsberatung Elternlotsen Billstedt Haus der Jugend (alle Billstedt Zentrum)</p>
<p>zur Liegenschaft:</p>	<p>Zehn 2-geschossige Modulbauten verteilen sich wie im beigefügten Lageplan dargestellt auf dem Grundstück.</p>
<p>Standard</p>	<p>Der Standort bietet den Standard einer Gemeinschaftsunterkunft mit gemeinschaftlicher Nutzung von Küchen- und Sanitärräumen.</p>
<p>Personal</p>	<p>Bereitstellung eines Unterkunfts- und Sozialmanagement mit dem Schlüssel 1:80 und dem Technischen Dienst mit dem Schlüssel 1:160.</p>
<p>Laufzeit</p>	<p>offen</p>

Lageplan:

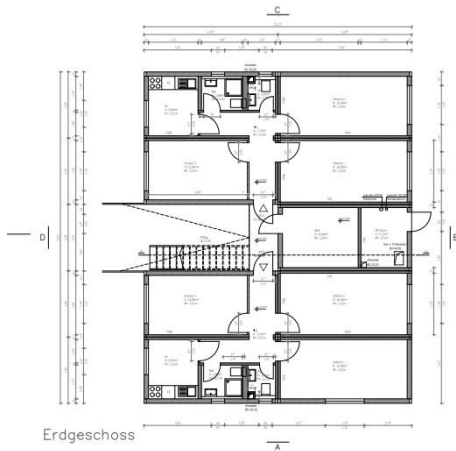




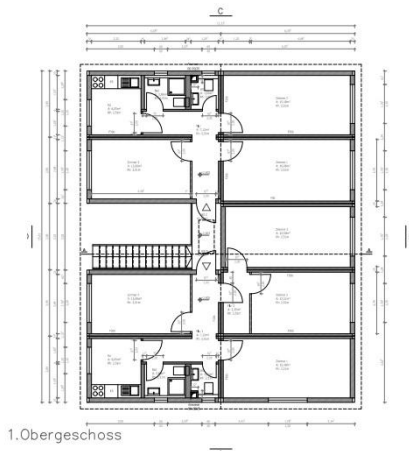
Entwurfsplanung:



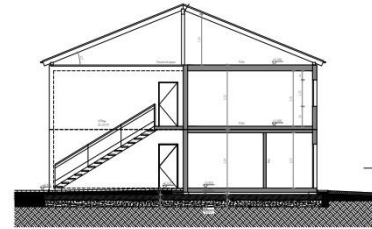
Gebäude und Grundrisse:



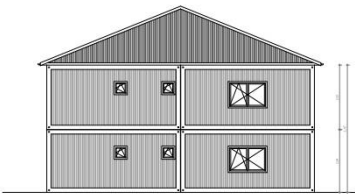
Erdgeschoss



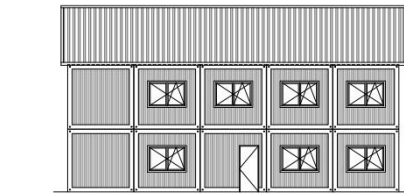
1.Obergeschoss



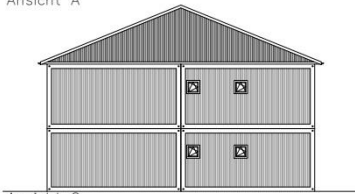
Schnitt



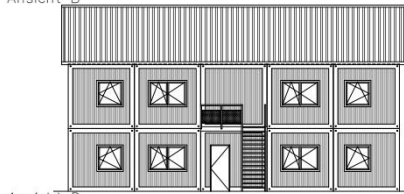
Ansicht A



Ansicht B



Ansicht C



Ansicht D

A40-101 Wohnmodul	Index
--------------------------	-------

№	Datum	Änderungen	am

Maße sind vom Unternehmer am Bau zu prüfen. Eventuelle Unstimmigkeiten sind umgehend der Bauleitung mitzuteilen. Für Mängel, welche direkt aus der Planung hervorgegangen sind, übernimmt die Bau- und Projektleitung keine Gewähr.

Bauvorhaben	Erweiterung der Wohnunterkunft Billbrook Berzeliusstraße 22113 Hamburg		
Bauherr	fördern & wohnen AöR Gebäudemanagement Grüner Deich 17, 20097 Hamburg		
Architekt	planerkollektiv Architekten PartGmbH Koehler Mayer Tietz Trommer Paulinenallee 32, 20259 Hamburg Tel. (040) 430 10 43 Fax (040) 439 03 33		
Maßstab 1:100	gez.	mf/ae	erst. 19.09.16
Bauantrag Wohnmodul	Plannummer A40-101		