



Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- GE Gewerbegebiet
- GI Industriegebiet
- SO Sondergebiet
- GRZ 1,0 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- IV Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- z.B. GH 27 Gebäudehöhe, als Höchstmaß, bezogen auf NHN
- Baulinie
- Baugrenze
- Auskragung
- Brücke
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- Straßenbegrenzungslinie
- 4 Straßenhöhe bezogen auf NHN
- Grünfläche
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- LH 12,5 Lichte Höhe, als Höchstmaß
- Umgrenzung der Fläche für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern

Nachrichtliche Übernahmen

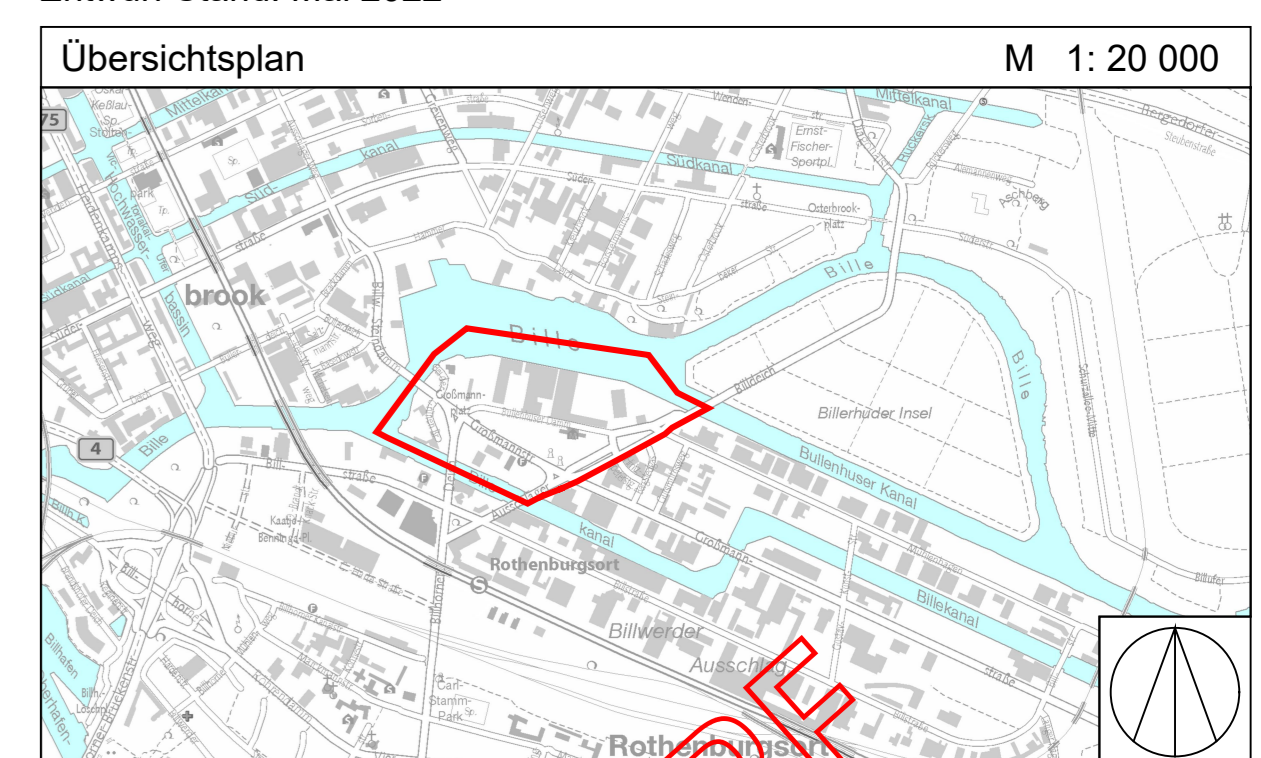
- Wasserfläche
- Denkmalschutz Einzelanlage

Kennzeichnungen

- erkanntes Denkmal Einzelanlage
- Vorhandene Gebäude

Legendeneintrag Hinweise

Entwurf Stand: Mai 2022



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG