

Anlage 3
Variante 2



Legende

Gebäude

- Gebäudebestand innerhalb des Planungsbereichs
- Gebäudebestand außerhalb des Planungsbereichs
- Gebäudesockel Neubau (OK 12.5 - 14m)
- Gebäudeaufbauten Neubau (OK ≤ 27m)
- Hochpunkte Neubau (OK ≤ 39m)
- Hochpunkte "Großmannplatz" Neubau (OK ≤ 54m)

Verkehrsfläche

- Straßenfläche
- Parkplatzfläche
- Gehwegfläche
- Radwegfläche
- Platzfläche

Grün- Freiflächen

- Promenadenfläche
- Platzfläche
- Platzgrünflächen
- Öffentliche Grünfläche
- Holzsteg
- Kinderspielfläche
- Schilfvegetation
- Mobiliar
- Bäume
- Baum Bestand
- Baum Neupflanzung

Grenzen / Beschriftung

- Uferlinie Bestand
- Baufeldtrennung in Bauphasen
- Bezeichnung Baufeld BB 01
- Geschossigkeit I ... X

Urbane Produktion am BILLEBECKEN
Entwurf Funktionsplan

01 _ Funktionsplan - Gestaltung
Maßstab 1:1000
21. März 2022

Planer*innen:
LORENZEN MAYER ARCHITEKTEN GmbH, Berlin
Abel + LOUJ, Landschaftsarchitekten Berlin GmbH

Fachgutachten:
ARGUS Stadt und Verkehr, Hamburg

Auftraggeber*innen:
Billebecken Entwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG, Hamburg
Bezirksamt Hamburg Mitte, Fachamt für Stadt- und Landschaftsplanung
in Abstimmung mit Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen, Hamburg