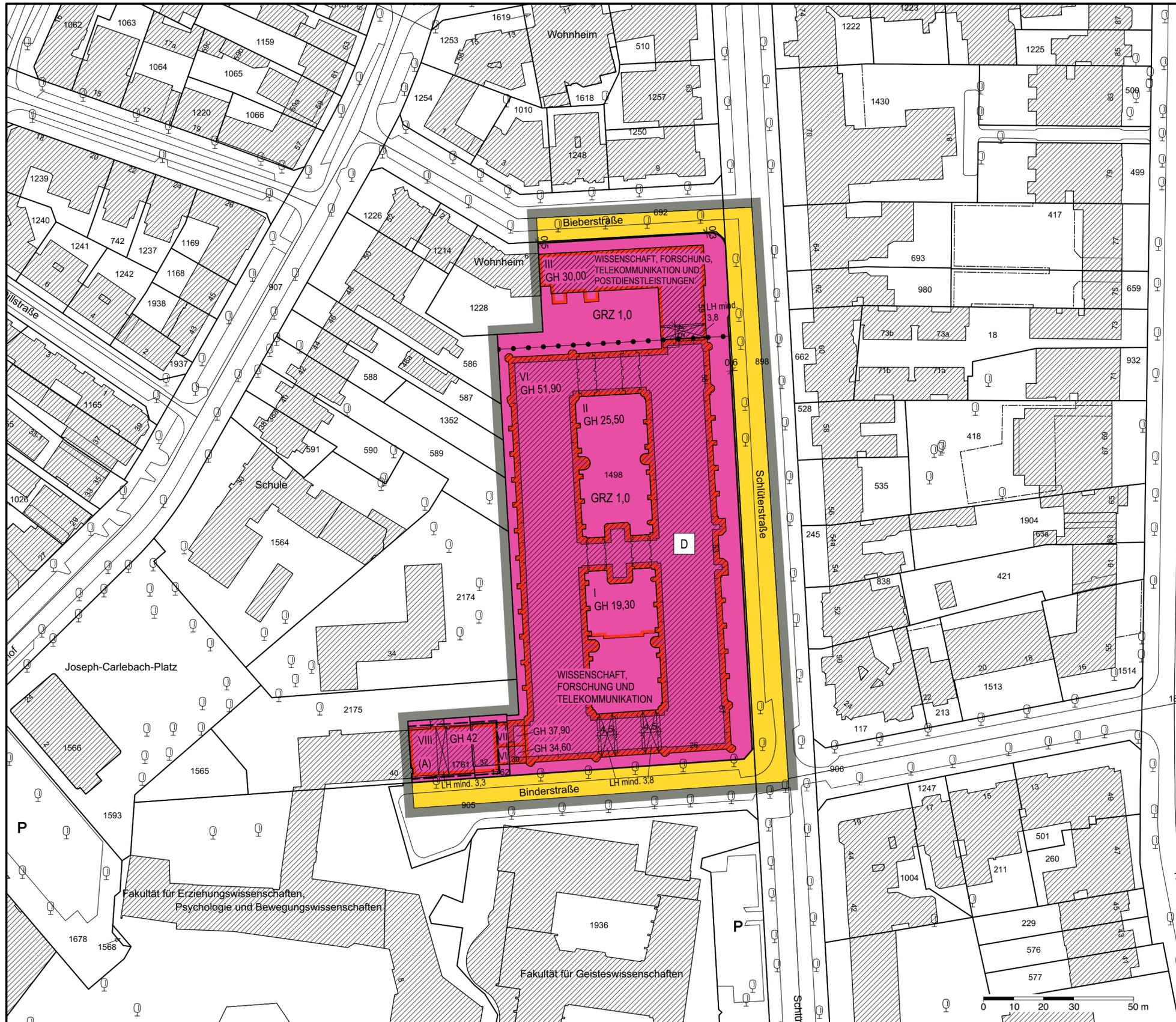


# Vorhabenbezogener Bebauungsplan-Entwurf Rotherbaum 38



## Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- GRZ 1,0 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- z.B. III Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- z.B. GH 51,90 Gebäudehöhe in Metern über Normalhöhennull, als Höchstmaß
- (A) Besondere Festsetzung (siehe § 2 Nummer 1 der Verordnung)
- Baulinie
- Durchgang, Durchfahrt
- Fläche für den Gemeinbedarf
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- z.B. LH mind. 3,8 Lichte Höhe, als Mindestmaß
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- Sonstige Abgrenzung (siehe § 2 Nummer 1 der Verordnung)

## Nachrichtliche Übernahmen

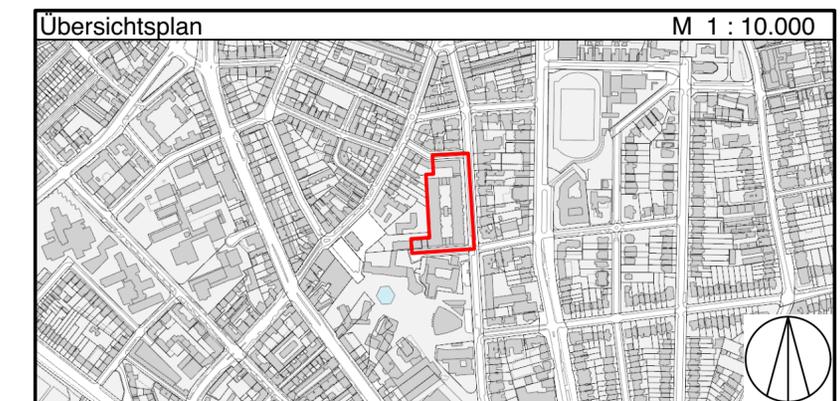
- Denkmalschutz, Einzelanlage

## Kennzeichnungen

- Vorhandene Gebäude
- Bereich des Vorhaben- und Erschließungsplans (Vorhabengebiet)

## Hinweise

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3787).  
Längenmaße und Höhenangaben in Metern  
Der Kartenausschnitt (Amtliches Liegenschaftskataster-Informationssystem ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des des Bebauungsplans dem Stand vom Oktober 2020  
Bestandteil des Bebauungsplans ist ein Vorhaben- und Erschließungsplan. Zum Bebauungsplan existiert ein Durchführungsvertrag.



**FREIE UND HANSESTADT HAMBURG**



**Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
Rotherbaum 38**

Stand: November 2021, Öffentliche Auslegung

Maßstab 1 : 1000 (im Original)

Bezirk Eimsbüttel

Ortsteil 312