



LEGENDE

	Bisherige Grundstücksgrenze		Baum Erhalt Bestand
	Neue Grundstücksgrenze		Baum Neupflanzung
	Baulinien		Baumfällung
	Flurstücksgrenze		Baudenkmäler
	Wassergebundene Decke		Eingänge
	Betonplatten gem. angrenz. öffentl. Gehweg		Durchgang Ein- und Ausfahrten
	Betonplatten Format 30 x 20		Höhenpunkte Gelände bezogen auf NHN (Normalhöhennull)
	Hecken (50cm breit, 60cm hoch)		Geschosszahl
	Grünflächen		Gebäudehöhe bezogen auf NHN ohne Aufbauten für Haustechnik und Fahrstuhlüberfahrten, als Höchstmaß
	Gebäude		Gefälle
	ext. Dachbegrünung Nordinnenhof (auf 45% der Fläche)		Rampe
	ext. Dachbegrünung Neubau (auf 50% der Fläche)		Kastennrinne
	Fahrradstellplätze		Schutzgitter
	Lastenradstellplätze		Rabattengeländer zur Abgrenzung
	Kfz-Stellplätze		

FLÄCHENBILANZ

Grundstücksfläche: 13.972 m², davon (gemäß Liegenschaftskataster, Stand 25.01.2021)

Grundflächenzahl
(Hauptanlagen, einschließlich Terrassen und Balkone)
GRZ: 0,75

Geschossflächenzahl
GFZ: 3,6

Geschossfläche (ohne Untergeschoss)
GF gesamt: ca. 57.148 m²

GF Altbau (inkl. Innenhöfe): ca. 49.434 m²
GF Neubau: ca. 4.586 m²
GF Technikgebäude Nord: ca. 3.128 m²

Längenmaße und Höhenangaben in Metern

Der Kartenausschnitt (Amtliches Liegenschaftskataster-Informationssystem ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom Oktober 2020

Übersichtsplan: M 1: 5 000



FREIE UND HANSEDTADT HAMBURG

Vorhaben- und Erschließungsplan
zum vorhabenbezogenen B-Plan Rotherbaum 38

Stand: November 2021, Öffentliche Auslegung

Bezirk Eimsbüttel Ortsteil 312

BAUVORHABEN: Campus Schlüterstraße

BAUHERR: Campus Schlüterstraße GmbH
Société à responsabilité limitée
121, Avenue de la Falencerie
L-1511 Luxembourg

PLANUNG: Studio Andreas Heller GmbH
Architects & Designers
Am Sandtorkai 48 | 20457 Hamburg
Tel. (+ 49) 0 40 / 47 10 38 – 0

M 1:500 BLATTFORMAT
H/B = 594 / 785 (0.47m²)

GEZEI:	ÄNDER:	Datum	Verfasser
	A	08.03.2021	XW, KH
	B	12.07.2021	XW
	B	24.08.2021	XW
	C	15.09.2021	XW
	D	20.10.2021	XW
	E	08.11.2021	XW
	F	15.11.2021	XW
	G	29.11.2021	XW

PLANSTAND: 2021-11-29