

Bezirkliches Wohnungsbauprogramm Hamburg-Mitte 2022 (5. Fortschreibung)

Stand: März 2022



Table with columns: Lfd. Nr. WBP 2016, Lfd. Nr. WBP 2018, Lfd. Nr. WBP 2021, Belegenheit bzw. Projektname, WE-Mengenrüst, WE-GESAMT, Rückbau, Im Bau, Bebauungsart, WE-Anzahl auf Flächen im Eigentum von..., Öffentlich geförderte Mietwohnungen bzw. ggf. mit Mietpreis- und Belegungsbindung, Studierendenwohnungen (Stud.WE), Planungsrecht, Stellungnahmen / Hinweise* der Fachbehörden und der bezirklichen Dienststellen zu Zielkonflikten und Restriktionen, Baupotenziale (= voraussichtlich vorliegende Baugenehmigung) Σ WE in, Standorte / Flächen mit aktuell besonderer Betroffenheit (Fachbelange / Zielkonflikte).

Hamburg-Altstadt

Table with 20 columns for Hamburg-Altstadt projects, including HA 01 to HA 12, with various data points on WE counts, status, and notes.

Neustadt

Table with 20 columns for Neustadt projects, including NS 01 to NS 13, with various data points on WE counts, status, and notes.

Bezirkliches Wohnungsbauprogramm Hamburg-Mitte 2022 (5. Fortschreibung)
Stand: März 2022

Lfd. Nr. WBP 2016	Lfd. Nr. WBP 2018	Lfd. Nr. WBP 2021	Belegenheit bzw. Projektname	WE-Mengengerüst, Stand WBP2018	WE-GESAMT	Rückbau	Im Bau	Bebauungsart					WE-Anzahl auf Flächen im Eigentum von ...	SAGA Unternehmensgruppe	Öffentlich geförderte Mietwohnungen bzw. ggf. mit Mietpreis- und Belegungsbindung (inkl. ggf. serieller Mietwohnungsbau)	Studierendenwohnungen (Stud.WE)	Planungsrecht				Stellungnahmen / Hinweise* der Fachbehörden und der bezirklichen Dienststellen zu Zielkonflikten und Restriktionen <i>Stellungnahmen Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung (SL)</i>	Baupotenziale (= voraussichtlich vorliegende Baugenehmigung) Σ WE in				Standorte / Flächen mit aktuell besonderer Betroffenheit (Fachbelange / Zielkonflikte)					
								GeWhg	EFH	FHH	Privat	Planungsrecht vorhanden					Neues Planungsrecht erforderlich	Ob neues Planungsrecht erforderlich ist, ist zu prüfen	Beurteilung nach § 34 BauGB	Baugenehmigung liegt vor		2022	2023	2024	2025 ff	Lärm/Feinstaub	Altlasten, Störfallbetriebe	Grün, Freiraumbelange	Stellplatzproblematik und -baulasten, Straßenverkehrsflächen	Gemengelage (ggf. Verlagerung GE erforderlich)	
St. Pauli																															
SP 01	SP-01	SP-01	Paloma-Viertel, ehem. Esso-Häuser (B-Plan St.Pauli 45)	200	200			200			200			110		x									200			xx	x	x	
SP 02	raus	raus	Pestalozzi-Quartier	57	realisiert																										
SP 03	SP-03	SP-03	Große Freiheit 70	40	127		x	127			127			37		x								37	90		x	x	x	x	
SP 04	SP-04	SP-04	Lincolnstraße / Bertha-Keyser-Weg	12	12			12			12			4			x								12		x	x			
SP 05	raus	raus	Hamburger Berg 31	20	realisiert																										
SP 06	SP-06	SP-06	Simon-von-Utrecht-Straße	12	12			12			12			4	12	x									12		x		x		
SP 07	SP-07	SP-07	Wohllwillstraße (Gewerbeschule)	80	(80)			(80)			(80)			(80)			x													x	x
			aktuell keine Realisierungschancen																												
SP 08	SP-08	SP-08	Brunnenhofstraße 5	16	16			16			16			0		x									16		x				
SP 09	SP-09	SP-09	Bei der Schilleroper	30	30			30		12	18			15		x									30		xxx	xx	xx	x	
SP 10	SP-10	SP-10	Schilleroper	35	35			35			35		35	14	35	x									35		x	x	xx		
SP 11	SP-11	SP-11	Glashüttenstraße 81	19	19			19			19			10		x									19		x	x	xx		
SP 12	SP-12	SP-12	Budapester Straße / Clemens-Schultz-Straße	20	20			20			20			0		x									10	10	xx		x		
SP 13	SP-13	SP-13	Bleicherstraße 71	25	25			25			25			8		x									10	15			x		
SP 14	raus	raus	Bleicherstraße 77	12	realisiert																										
SP 15	SP-15	raus	Hamburger Berg 29 (Stud. Wohnen)	39	keine Realisierungschancen																										
-	SP-16	SP-16	Paul-Roosen-Straße 24	20	11			11			11			0		x									11		x	x	x		
-	SP-17	SP-17	Feldstraße 39	25	23			23			23			8		x									23		xx	x	x		
-	SP-18	raus	Simon-von-Utrecht-Straße 27	36	realisiert																										
NEU	-	SP-19	Detlev-Bremer-Straße 25/27	neu	35	26		35			35			13 (lfd. Abstimmung)		x									35		x	x			
NEU	-	SP-20	Paulinenplatz 2-4	neu	15	8		15			15			6 (lfd. Abstimmung)		x									15		x				
15	Summe (SP)			546	(ohne SP-07)									229																	

Lfd. Nr. WBP 2016	Lfd. Nr. WBP 2018	Lfd. Nr. WBP 2021	Belegenheit bzw. Projektname	WE-Mengengerüst, Stand WBP2018	WE-GESAMT	Rückbau	Im Bau	Bebauungsart					WE-Anzahl auf Flächen im Eigentum von ...	Öffentlich geförderte Mietwohnungen bzw. ggf. mit Mietpreis- und Belegungsbindung (inkl. ggf. serieller Mietwohnungsbau)	Studierendenwohnungen (Stud.WE)	Planungsrecht	Stellungnahmen / Hinweise* der Fachbehörden und der bezirklichen Dienststellen zu Zielkonflikten und Restriktionen	Stellungnahmen Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung (SL)	Baupotenziale (= voraussichtlich vorliegende Baugenehmigung) Σ WE in				Standorte / Flächen mit aktuell besonderer Betroffenheit (Fachbelange / Zielkonflikte)					
								GeWhg	EFH	FHH	Privat	SAGA Unternehmensgruppe							Baugenehmigung liegt vor	2022	2023	2024	2025 ff	Lärm/Feinstaub	Altlasten, Störfallbetriebe	Grün, Freiraumbelange	Stellplatzproblematik und -baulasten, Straßenverkehrsflächen	Gemengelage (ggf. Verlagerung GE erforderlich)

St. Georg																											
SG 01	SG-01	raus	Adenauerallee 52-58	113	realisiert																						
SG 02	SG-02	raus	Böckmannstraße 10	10	realisiert																						
SG 03	raus	raus	An der Alster 24-38	25	realisiert																						
SG 04	SG-04	SG-04	Brennerstraße 6-10	20	20			20			20		0			x						20	x	xx	xx	x	
SG 05	SG-05	SG-05	Steindamm / Brennerstraße (B-Plan-Entwurf St. Georg 43)	130	200			200			50	150	90			x						50	100	50	x	x	xx
SG 06	raus	raus	Restoeker Straße 4	14	realisiert																						
SG 07	raus	raus	An der Alster / Alstertwiete	139	realisiert																						
SG 08	raus	raus	Koppel 43+45	31	realisiert																						
SG 09	raus	raus	Kirchweg 20	46	realisiert																						
-	SG-10	SG-10	Kreuzweg 11	400	20			20			20		11		x							20			xx	xx	x
-	SG-11	raus	Holzdam 5 (ehem. Berufsschule)	(85)	Umsetzung nicht möglich																						
-	SG-12	SG-12	Wohnungsbau Atlantic (ca. 2.000 m² BGF)	60	29			29			29		12		x							29			x	x	x
NEU	-	SG-13	Steindamm 94	neu	lfd. Abstimmung			x			x		0		x										xx		
NEU	-	SG-14	Berliner Tor/Beim Strohhouse	neu	lfd. Abstimmung			x			x		lfd. Abstimmung			x									xx	x	x
7	Summe (SG)			269	(ohne SG-11)	113																					

Borgfelde																												
BO 01	raus	raus	Anckelmannstraße 9 / Borgfelder Allee 10	213	realisiert																							
BO 02	raus	raus	Landwehrplatz	56	realisiert																							
BO 03	BO-03	raus	Malzweg 21	14	realisiert																							
BO 04	raus	raus	Bürgerweide 57	12	realisiert																							
BO 05	BO-05		Bürgerweide 61-73	104	104	98	x	104			104		44		x							54	50		x	x	x	
BO 06	BO-06	raus	Eiffestraße 52-56	(183)	realisiert																							
-	BO-07	BO-07	Bürgerweide 84	24	24		x	24			24		24									24			xx	x		
-	BO-08	BO-08	Borgfelder Straße 16 (Wohnanlage / Studierendenwohnheim Gustav-Radbruch-Haus)	900	595	184		595			595		595	595			x						300	295		xx	x	x
NEU	-	BO-09	Klaus-Groth-Straße 6	neu	28			28			28		0		x							28			xx	xx		
NEU	-	BO-10	Beim Gesundbrunnen 1	neu	37			37			37		12		x								37			xx		
5	Summe (BO)			506	468																							

Bezirkliches Wohnungsbauprogramm Hamburg-Mitte 2022 (5. Fortschreibung)
Stand: März 2022

Lfd. Nr. WBP 2016	Lfd. Nr. WBP 2018	Lfd. Nr. WBP 2021	Belegenheit bzw. Projektname	WE-Mengengerüst, Stand WBP 2018	WE-GESAMT	Rückbau	Im Bau	Bebauungsart		WE-Anzahl auf Flächen im Eigentum von ...			Öffentlich geförderte Mietwohnungen bzw. ggf. mit Mietpreis- und Belegungsbindung (inkl. ggf. serieller Mietwohnungsbau)	Studierendenwohnungen (Stud.WE)	Planungsrecht				Stellungnahmen / Hinweise* der Fachbehörden und der bezirklichen Dienststellen zu Zielkonflikten und Restriktionen <i>Stellungnahmen Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung (SL)</i>	Baupotenziale (= voraussichtlich vorliegende Baugenehmigung) Σ WE in				Standorte / Flächen mit aktuell besonderer Betroffenheit (Fachbelange / Zielkonflikte)				
								GeWhg	EFH	FHH	Privat	SAGA Unternehmensgruppe			Planungsrecht vorhanden	Neues Planungsrecht erforderlich	Ob neues Planungsrecht erforderlich ist, ist zu prüfen	Beurteilung nach § 34 BauGB		Baugenehmigung liegt vor	2022	2023	2024	2025 ff	Lärm/Feinstaub	Altlasten, Störfallbetriebe	Grün, Freiraumbelange	Stellplatzproblematik und -baulasten, Straßenverkehrsflächen

Hammerbrook																															
HB 01	HB-01	HB-01	Textplanänderung Hammerbrook-Ost (zzgl. HB 10, HB 12) (B-Plan Hammerbrook 13)	200	200			200			200		40		x									200	xx		x			x	
HB 02	HB-02	raus	Sonnipark, ehem. Sharp-Grundstück	750	realisiert																										
HB 03	HB-03	raus	Nägelsweg 24	294	realisiert																										
HB 04	raus	raus	Schultzweg, Hammerbrook	215	realisiert																										
HB 05	HB-05	HB-05	Münzviertel (Gehörlosenschule)	424	436		x	436			436		200	102	x								436	xx	x	x			x		
HB 06	HB-06	HB-06	Repsoldstraße 48	12	25		x	25			25		0		x							25									
HB 07	raus		Sonninkanal	330	realisiert																										
HB 08	raus		Amsinckstrasse 20-22	10	Umplanung, kein Wohnen																										
HB 09	raus	HB-09	Amsinckstraße 45	-	lfd. Abstimmung			x			x				x										xx		xx				
-	HB-10	HB-10	Wandalenweg 5	35	47		x	47			47		0		x							47			xx	x	xx				
-	HB-11	HB-11	Amsinckstraße / Norderstraße (Fl. 1824 u. 1710)	130	130			130		130			45		x									50	80	xx		xx			
-	HB-12	HB-12	Wendenstraße 14-16 (Mikroapartments)	750	691			691			691		0		x							691			xx	x	xx		xx		
NEU	-	HB-13	Wendenstraße 25-29	neu	225			225			225		68		x									100	125		x				
NEU	-	HB-14	Gotenstraße 13	neu	lfd. Abstimmung			x			x		0		x									x							
9				Summe (HB)		1.754						353																			

Rothenburgsort																															
RO 01	RO-01	raus	Billhorner Deich 80	21	realisiert																										
RO 02	raus	raus	Vierländer Damm 9 / Billhorner Deich 47	17	realisiert																										
RO 03	RO-03	RO-03	Städtebauliche Neuordnung "Östliche Autobahnrohren" (westl. Billhorner Brückstraße)	150	350			350		105	245		123		x									350		xx	xx	xx	xx	xx	
RO 04	RO-04	RO-04	Billwerder Neuer Deich (Nachverdichtung SAGA-Siedlung)	34	34			34			20	14	10		x								34			x	x	xx			
RO 05	raus	raus	Am Haken (Suchraum)	300	Umplanung, kein Wohnen																										
RO 06	RO-06	RO-06	Vierländer Damm / Thiedingreihe	16	16			16			16		5		x								16			x		x		x	
RO 07	RO-07	RO-07	Vierländer Damm / Freihafenstraße	16	42			42			42		0		x							42							xx		
RO 08	RO-08	RO-08	Billhorner Röhrendamm 145-151, zzgl. RO-11 (B-Plan Rothenburgsort 16)	100	86			86			86		26		x									86			x		x	x	
RO 09	RO-09	RO-09	Vierländer Damm 62-92	50	50			50			50		15		x									50							
RO 10	RO-10	raus	Vierländer Damm 3 (östl. St. Thomas-Kirche)	30	realisiert																										

Bezirkliches Wohnungsbauprogramm Hamburg-Mitte 2022 (5. Fortschreibung)

Stand: März 2022

Lfd. Nr. WBP 2016	Lfd. Nr. WBP 2018	Lfd. Nr. WBP 2021	Belegenheit bzw. Projektname	WE-Mengengerüst, Stand WBP2018	WE-GESAMT	Rückbau	Im Bau	WE-Anzahl auf Flächen im Eigentum von ...					Öffentlich geförderte Mietwohnungen bzw. ggf. mit Mietpreis- und Belegungsbindung (inkl. ggf. serieller Mietwohnungsbau)	Studierendenwohnungen (Stud.WE)	Planungsrecht				Stellungnahmen / Hinweise* der Fachbehörden und der bezirklichen Dienststellen zu Zielkonflikten und Restriktionen <i>Stellungnahmen Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung (SL)</i>	Baupotenziale (= voraussichtlich vorliegende Baugenehmigung) Σ WE in				Standorte / Flächen mit aktuell besonderer Betroffenheit (Fachbelange / Zielkonflikte)						
								Bebauungsart		SAGA Unternehmensgruppe	Planungsrecht vorhanden	Neues Planungsrecht erforderlich			Ob neues Planungsrecht erforderlich ist, ist zu prüfen	Beurteilung nach § 34 BauGB	Baugenehmigung liegt vor	2022		2023	2024	2025 ff	Lärm/Feinstaub	Altlasten, Störfallbetriebe	Grün, Freiraumbelange	Stellplatzproblematik und -baulasten, Straßenverkehrsflächen	Gemengelage (ggf. Verlagerung GE erforderlich)			
								GeWhg	EFH																			FHH	Privat	
RO 11	RO-11	RO-11	Billhorner Kanalstraße / Marckmannstraße (inkl. 469 Mikroapartments, davon 22 Apartments für betreutes Wohnen), zzgl. RO-08 (B-Plan Rothenburgsort 16)	985	945			945			860	85	138	469	x						469	476				xx	x	x	x	x
RO 12	RO-12	RO-12	Wohnquartier Marckmannstraße / Thiedingreihe	470	223	180	x	223			223		223				x				164		59							
-	RO-13	RO-13	Rothenburgsorter Markplatz	61	61		x	61				61	18		x						61							x	x	
-	RO-14	RO-14	Billhorner Röhrendamm 108-132	66	90		x	90				90	90		x						90					x	x	x		
-	RO-15	RO-15	Marckmannstraße 129, ehem. Institut für Hygiene und Umwelt	250	250			250			250		88				x							250		xx	x	xx	x	
NEU	-	RO-16	Billhorner Mühlenweg 13a-c	neu	59	29	x	59			59		59		x						59					xx		x		
NEU	-	RO-17	Marckmannstraße 18	neu	76	29		76			76		27		x								76			x		x		
NEU	-	RO-18	Marckmannstraße / Billhorner Röhrendamm	neu	200			200			200		70			x								200		xx	x	xx	xx	xx
Summe Stadtteil (RO)				2.244								892																		

Bezirkliches Wohnungsbauprogramm Hamburg-Mitte 2022 (5. Fortschreibung)

Stand: März 2022

Lfd. Nr. WBP 2016	Lfd. Nr. WBP 2018	Lfd. Nr. WBP 2021	Belegenheit bzw. Projektname	WE-Mengengerüst, Stand WBP2018	WE-GESAMT	Rückbau	Im Bau	Bebauungsart		WE-Anzahl auf Flächen im Eigentum von ...		Öffentlich geförderte Mietwohnungen bzw. ggf. mit Mietpreis- und Belegungsbindung (inkl. ggf. serieller Mietwohnungsbau)	Studierendenwohnungen (Stud.WE)	Planungsrecht	Stellungnahmen / Hinweise* der Fachbehörden und der bezirklichen Dienststellen zu Zielkonflikten und Restriktionen	Baupotenziale (= voraussichtlich vorliegende Baugenehmigung) Σ WE in				Standorte / Flächen mit aktuell besonderer Betroffenheit (Fachbelange / Zielkonflikte)											
								GeWhg	EFH	FHH	Privat					SAGA Unternehmensgruppe	Baugenehmigung liegt vor	2022	2023	2024	2025 ff	Lärm/Feinstaub	Altlasten, Störfallbetriebe	Grün, Freiraumbelange	Stellplatzproblematik und -baulasten, Straßenverkehrsflächen	Gemengelage (ggf. Verlagerung GE erforderlich)					
Hamm																															
HM 01	HM-01	raus	Sievekingdamm 7	130	realisiert																										
HM 02	HM-02	raus	Osterbrookplatz 18	15	Umplanung, kein Wohnen																										
HM 03	HM-03	raus	Süderstraße 294 (ehem. "Haus der Italiener")	16	realisiert																										
HM 04	HM-04	raus	Hammer-Steindamm / Nerlichsweg	22	realisiert																										
HM 05	HM-05	raus	Suchraum "Dillebecken"	200	Umplanung, kein Wohnen																										
HM 06	raus	raus	Am Elisabethgehölz 3-7	101	realisiert																										
HM 07	raus	raus	Hirtenstraße 17	12	realisiert																										
HM 08	HM-08	raus	Hammer-Baum 2-16	(69)	realisiert																										
HM 09	HM-09	HM-09	Dalenstieg 2-8 / Dobbelerweg	35	41			41		41		0		x						41				x				x			
HM 10	HM-10	HM-10	Carl-Petersen-Straße 75-87	20	20			20		20		6		x										x				x			
HM 11			Wendenstraße / Diagonalstraße	20	→ liegt im Plangebiet HM-12																										
-	HM-12	HM-12	Osterbookhöfe (B-Plan-Entwurf Hamm 3)	750	800			800		420	380	400			x									800		xx		xx	xx	x	
-	HM-13	HM-13	Hammer Landstraße 12 / Grootruhe 2-6 / Beltgens Garten 2	136	136			136		136		41		x										50	50	36	x		x	x	x
-	HM-14	HM-14	Pröbenweg (B-Plan Hamm 2)	250	270			270		270		62		x										208							
-	HM-15	HM-15	Eiffestraße 654	33	25		x	25		25		25		x												xx		x	xx		
-	HM-16	HM-16	Eiffestraße 638	lfd. Abst.	90			90		90		lfd. Abstimmung		x											90		xx	x	x	x	x
-	HM-17	raus	Eiffestraße 664	20	realisiert																										
-	HM-18	raus	Dobbelerweg 29	14	realisiert																										

Bezirkliches Wohnungsbauprogramm Hamburg-Mitte 2022 (5. Fortschreibung)

Stand: März 2022

Lfd. Nr. WBP 2016	Lfd. Nr. WBP 2018	Lfd. Nr. WBP 2021	Belegenheit bzw. Projektname	WE-Mengengerüst, Stand WBP2018	WE-GESAMT	Rückbau	Im Bau	Bebauungsart		WE-Anzahl auf Flächen im Eigentum von ...			Öffentlich geförderte Mietwohnungen bzw. ggf. mit Mietpreis- und Belegungsbindung (inkl. ggf. serieller Mietwohnungsbau)	Studierendenwohnungen (Stud.WE)	Planungsrecht				Stellungnahmen / Hinweise* der Fachbehörden und der bezirklichen Dienststellen zu Zielkonflikten und Restriktionen <i>Stellungnahmen Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung (SL)</i>	Baupotenziale (= voraussichtlich vorliegende Baugenehmigung) Σ WE in				Standorte / Flächen mit aktuell besonderer Betroffenheit (Fachbelange / Zielkonflikte)									
								GeWhg	EFH	FHH	Privat	SAGA Unternehmensgruppe			Planungsrecht vorhanden	Neues Planungsrecht erforderlich	Ob neues Planungsrecht erforderlich ist, ist zu prüfen	Beurteilung nach § 34 BauGB		Baugenehmigung liegt vor	2022	2023	2024	2025 ff	Lärm/Feinstaub	Altlasten, Störfallbetriebe	Grün, Freiraumbelange	Stellplatzproblematik und -baulasten, Straßenverkehrsflächen	Gemengelage (ggf. Verlagerung GE erforderlich)				
NEU	-	HM-19	Eiffestraße 606a		29	12		29			29		0		x				BUKEA, M/VS3 (2022): Hinweis auf Altlastverdächtige Fläche, gasbildende Weichschichten. M/VS3 (2022): Bei der Planung sind Geruchsemissionen des Tchibo-Werks zu berücksichtigen ohne den Tchibo-Betrieb zu beeinträchtigen.			29						xx					
NEU	-	HM-20	Marienthaler Straße 171		52	30		52			52		0		x									52				x					
NEU	-	HM-21	Eiffestraße 612		30			30			30		0		x				M/VS3 (2022): Industrielärm ist zu berücksichtigen. Bei der Planung sind Geruchsemissionen des Tchibo-Werks zu berücksichtigen ohne den Tchibo-Betrieb zu beeinträchtigen. BUKEA, M/VS3 (2022): Hinweis auf Altlastverdächtige Fläche, gasbildende Weichschichten. BUKEA (2022): Es wird die Erstellung eines Luftschadstoffgutachtens empfohlen.	30						xx							
NEU	-	HM-22	Sievekingsdamm 41		25			25			25		0		x									25				xx	xx	x			
NEU	-	HM-23	Eiffestraße 664 (Neubau im Umfeld des Bestandsgebäudes)		74			74			74		21		x				BUKEA / M/VS3 (2022): Hinweis auf Bodenuntersuchungsgebiet, Altlastverdächtige Fläche, gasbildende Weichschichten. BUKEA (2022): Vogel- und Fledermauskartierungen sind mind. ein Jahr vor Abbruch/Baubeginn notwendig. Es wird die Erstellung eines Luftschadstoffgutachtens empfohlen. Es ist zu prüfen, ob das Projekt VI relevant ist. M/SL (2022): Überschneidungsbereich mit Vertragskulisse: ca. 73 m². Falls dieser Bereich bebaut werden soll, wäre ggf. eine Einzelfallprüfung erforderlich.				74				xx	x	x	x			
NEU	-	HM-24	Süderstraße 321		30			30			30		10		x				BWI, WF2, M/VS3 / HK (2022): Bei der Planung sind Geruchsemissionen des Tchibo-Werks zu berücksichtigen ohne den Tchibo-Betrieb zu beeinträchtigen. BUKEA, M/VS3 (2022): Hinweis auf Bodenuntersuchungsgebiet, gasbildende Weichschichten.			30					x	x					
NEU	-	HM-25	Hansaburg (B-Plan-Entwurf Hamm 3)		30			30			30		0		x				BWI/WF2, M/VS3, HK (2022): Bei der Planung sind Geruchsemissionen des Tchibo-Werks zu berücksichtigen ohne den Tchibo-Betrieb zu beeinträchtigen. BUKEA, M/VS3 (2022): Hinweis auf Bodenuntersuchungsgebiet, gasbildende Weichschichten.				30						x				
NEU	-	HM-26	Griesstraße 88-90/ Perthesweg 29-45		186	143		186			186		15		x													xx	x				
NEU	-	HM-27	Lohhof 17		14			14			14		0		x				BUKEA (2022): Fledermauskartierungen sind mind. ein Jahr vor Abbruch/Baubeginn notwendig.			14						xx	x				
16		Summe (HM)			1.667								580																				

Bezirkliches Wohnungsbauprogramm Hamburg-Mitte 2022 (5. Fortschreibung)
Stand: März 2022



Lfd. Nr. WBP 2016	Lfd. Nr. WBP 2018	Lfd. Nr. WBP 2021	Belegenheit bzw. Projektname	WE-Mengenrüst, Stand WBP2018	WE-GESAMT	Rückbau	Im Bau	WE-Anzahl auf Flächen im Eigentum von ...					Öffentlich geförderte Mietwohnungen bzw. ggf. mit Mietpreis- und Belegungsbindung (inkl. ggf. serieller Mietwohnungsbau)	Studierendenwohnungen (Stud.WE)	Planungsrecht				Stellungnahmen / Hinweise* der Fachbehörden und der bezirklichen Dienststellen zu Zielkonflikten und Restriktionen <i>Stellungnahmen Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung (SL)</i>	Baupotenziale (= voraussichtlich vorliegende Baugenehmigung) Σ WE in				Standorte / Flächen mit aktuell besonderer Betroffenheit (Fachbelange / Zielkonflikte)																												
								Bebauungsart		SAGA Unternehmensgruppe	Planungsrecht vorhanden	Neues Planungsrecht erforderlich			Ob neues Planungsrecht erforderlich ist, ist zu prüfen	Beurteilung nach § 34 BauGB	Baugenehmigung liegt vor	2022		2023	2024	2025 ff	Lärm/Feinstaub	Altlasten, Störfallbetriebe	Grün, Freiraumbelange	Stellplatzproblematik und -belasten, Straßenverkehrsflächen	Gemeingelage (ggf. Verlagerung GE erforderlich)																									
								GeWhg	EFH																			FHH	Privat																							
Horn																																																				
HO 01	raus	raus	Kroogblöcke 58, 64, 73 / Querkamp 8, 72	76	realisiert																																															
HO 02	HO-02	raus	Rhiemsweg 65	34	realisiert																																															
HO 03	HO-03	HO-03	Rennbahnstraße 89	24	24			24			24		x													24								x																		
HO 04	raus	raus	Culinstraße 27	20	realisiert																																															
HO 05	HO-05	HO-05	Horner Landstraße 110	50	50			50			50			x																					25	25	xx			x		x										
HO 06	HO-06	raus	Washingtonallee 29-33	290	realisiert																																															
HO 07	raus	raus	Speckenreye 66	15	realisiert																																															
HO 08	raus	raus	Bauerberg 20	16	Umplanung, kein Wohnen																																															
HO 09	raus	raus	Horner Landstraße 171	20	Umsetzung nicht möglich																																															
HO 10	HO-10	raus	Horner Landstraße 150	18	realisiert																																															
HO 11	HO-11	HO-11	Weddestraße 28	300	220			220			220	220		x													220												xx		x											
	HO-12	HO-12	Weddestraße 35-45	72	93	45		93			93	24		x																																						
	HO-13	HO-13	Kroogblöcke 21/ Audorfring	32	32			32			32	32																																								
	HO-14	HO-14	Hasencleverstraße 28	30	28			28			28	0																																								
	HO-15	HO-15	Querkamp 5	24	24			x	24		24	24															24																									
	HO-16	HO-16	Hermannstal / Stengelestraße	46	44				44		44	0															44																									
	HO-17	HO-17	Vierbergen 26	15	15			x	15		15	0															15																									
	HO-18	HO-18	Hermannstal 92 - 114	lfd. Abstimmung	132				132			132	132		x													132																								
	HO-19	HO-19	Tribünenweg 35a	24	24				x	24		24	24															24																								
	HO-20	HO-20	Bauerberg 10	60	114						114	0		x														114																								
	HO-21	HO-21	Washingtonallee 84	43	118						118	39		x														118																								
	HO-22	HO-22	Rennbahnstraße 27	22	23						23	0		x																																						

Bezirkliches Wohnungsbauprogramm Hamburg-Mitte 2022 (5. Fortschreibung)

Stand: März 2022

Lfd. Nr. WBP 2016	Lfd. Nr. WBP 2018	Lfd. Nr. WBP 2021	Belegenheit bzw. Projektname	WE-Mengengerüst, Stand WBP2018	WE-GESAMT	Rückbau	Im Bau	Bebauungsart					WE-Anzahl auf Flächen im Eigentum von ...	Öffentlich geförderte Mietwohnungen bzw. ggf. mit Mietpreis- und Belegungsbindung (inkl. ggf. serieller Mietwohnungsbau)	Studierendenwohnungen (Stud.WE)	Planungsrecht	Stellungnahmen / Hinweise* der Fachbehörden und der bezirklichen Dienststellen zu Zielkonflikten und Restriktionen <i>Stellungnahmen Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung (SL)</i>	Baupotenziale (= voraussichtlich vorliegende Baugenehmigung) Σ WE in				Standorte / Flächen mit aktuell besonderer Betroffenheit (Fachbelange / Zielkonflikte)				
								GeWhg	EFH	FHH	Privat	SAGA Unternehmensgruppe						Baugenehmigung liegt vor	2022	2023	2024	2025 ff	Lärm/Feinstaub	Altlasten, Störfallbetriebe	Grün, Freiraumbelange	Stellplatzproblematik und -baulasten, Straßenverkehrsflächen
NEU	-	HO-23	Boberger Straße 6-14	neu	287	69		287			287		69		x		BUKEA, M/VS3 (2022): Hinweis auf Bodenuntersuchungsgebiet.		153	134			xx	xx		
NEU	-	HO-24	Sandkamp 35	neu	44			44			44		14			x	BUKEA (2022): Hinweis auf geringe Flurabstände zur Grundwasseroberfläche und eventuelle Gefährdungen bei Starkregenereignissen.					44	xx	xx	x	
NEU	-	HO-25	Horner Landstraße 194	neu	30			30			30		10		x		BUKEA, M/VS3 (2022): Hinweis auf Bodenuntersuchungsgebiet, Altlastverdächtige Fläche. BUKEA (2022): Hinweis auf geringe Flurabstände zur Grundwasseroberfläche und eventuelle Gefährdungen bei Starkregenereignissen.		30				xx	x		x
NEU	-	HO-26	Culinstraße 8-12	neu	51	26		51			51		51		x		BUKEA, M/VS3 (2022): Hinweis auf Altlastverdächtige Fläche. BUKEA (2022): Hinweis auf eventuelle Gefährdungen bei Starkregenereignissen..	51						xx	x	
NEU	-	HO-27	Suchraum "Zukunftsbild Stadtraum Horner Geest 2030" (zzgl. HO-29, BI-23, BI-30, BI-35)	neu	2850			?	?	?	?	?	998 (lfd. Abstimmung)		x		BWI/WF2 (2022): Bei der Planung sind vorhandene Gewerbebetriebe zu berücksichtigen. BUKEA (2022): Der südöstliche Teil der Fläche liegt in der Zone III des Wasserschutzgebietes Billstedt. Hinweis auf Lage von Grundwassermessstellen und geringe Flurabstände zur Grundwasseroberfläche.					2850				
	tlw. HO-11	HO-28	Weddestraße Kleingartenfläche		160			160			160		56 (lfd. Abstimmung)		x							160	xx	x		
NEU	-	HO-29	Dahrendorf-/ Everlingweg	neu	150			150			150		150		x		BUKEA (2022): Der östliche Teil liegt in der Zone III des Wasserschutzgebietes Billstedt. Vogelkartierungen sind mind. ein Jahr vor Abbruch/Baubeginn notwendig.			150						
21			Summe (HO)		4.373								1.882													

Lfd. Nr. WBP 2016	Lfd. Nr. WBP 2018	Lfd. Nr. WBP 2021	Belegenheit bzw. Projektname	WE-Mengengerüst, Stand WBP 2018	WE-GESAMT	Rückbau	Im Bau	Bebauungsart		WE-Anzahl auf Flächen im Eigentum von ...			Öffentlich geförderte Mietwohnungen bzw. ggf. mit Mietpreis- und Belegungsbindung (inkl. ggf. serieller Mietwohnungsbau)	Studierendenwohnungen (Stud.WE)	Planungsrecht				Stellungnahmen / Hinweise* der Fachbehörden und der bezirklichen Dienststellen zu Zielkonflikten und Restriktionen <i>Stellungnahmen Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung (SL)</i>	Baupotenziale (= voraussichtlich vorliegende Baugenehmigung) Σ WE in				Standorte / Flächen mit aktuell besonderer Betroffenheit (Fachbelange / Zielkonflikte)																									
								GeWhg	EFH	FHH	Privat	SAGA Unternehmensgruppe			Planungsrecht vorhanden	Neues Planungsrecht erforderlich	Ob neues Planungsrecht erforderlich ist, ist zu prüfen	Beurteilung nach § 34 BauGB		2022	2023	2024	2025 ff	Lärm/Feinstaub	Altlasten, Störfallbetriebe	Grün, Freiraumbelange	Stellplatzproblematik und -baulasten, Straßenverkehrsflächen	Gemengelage (ggf. Verlagerung GE erforderlich)																					
Billstedt																																																	
BI 01	raus	raus	Wohnen am Schleemer Weg 24-28	109	realisiert																																												
BI 02	BI-02	BI-02	Steinfeldstraße 1 (Schulhof / Sportplatzfläche ReBBZ) aktuell keine Realisierungschancen	55	(55)			(55)		(55)		(40)				x											x																						
BI 03	BI-03	raus	Arndesstieg	10	realisiert																																												
BI 04	BI-04	raus	Steinbeker Marktstraße	52	realisiert																																												
BI 05	BI-05	BI-05	Haferblöcken (B-Plan Billstedt 103)	20	20				20		20	0			x																																		
BI 06	raus	raus	Suchraum "Legienstraße 174"	20	Umsetzung nicht möglich																																												
BI 07	BI-07	raus	Schleemer Park	61	realisiert																																												
BI 08	BI-08	raus	Oststeinbeker Weg	67	realisiert																																												
BI 09	BI-09	BI-09	Östlicher Siedlungsrand Mümmelmannsberg	486	360			72	288	?	?	126 <small>(lfd. Abstimmung)</small>			x																																		
BI 10	BI-10	BI-10	Haferblöcken-Ost (B-Plan Billstedt 113)	466	230			14	214		124	104	0		x																																		
BI 11	BI-11	BI-11	Neue Gartenstadt Öjendorf	1628	2.200			1.800	400	?	?	770 <small>(lfd. Abstimmung)</small>			x																																		
BI 12	BI-12	raus	Hauskoppel 20	23	realisiert																																												
BI 13	BI-13	raus	Hlestraße 41 (BASFI-Bedarfsgruppen, bedürftige Großfamilien)	12	realisiert																																												
BI 14	BI-14	BI-14	Möllner Landstraße 105	40	53			53			53	0			x																																		
BI 15	BI-15	BI-15	Möllner Landstraße 45-47 (ehem. Post)	140	159			159			159	0			x																																		
BI 16	BI-16	raus	Brockhausweg / Kapellenstraße 90	18	realisiert																																												
BI 17	BI-17	BI-17	Reinskamp 1	24	20		x	20			20	0			x																																		

Bezirkliches Wohnungsbauprogramm Hamburg-Mitte 2022 (5. Fortschreibung)
Stand: März 2022



Lfd. Nr. WBP 2016	Lfd. Nr. WBP 2018	Lfd. Nr. WBP 2021	Belegenheit bzw. Projektname	WE-Mengengerüst, Stand WBP2018	WE-GESAMT	Rückbau	Im Bau	Bebauungsart		WE-Anzahl auf Flächen im Eigentum von ...		Öffentlich geförderte Mietwohnungen bzw. ggf. mit Mietpreis- und Belegungsbindung (inkl. ggf. serieller Mietwohnungsbau)	Studierendenwohnungen (Stud.WE)	Planungsrecht		Stellungnahmen / Hinweise* der Fachbehörden und der bezirklichen Dienststellen zu Zielkonflikten und Restriktionen <i>Stellungnahmen Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung (SL)</i>	Baupotenziale (= voraussichtlich vorliegende Baugenehmigung) Σ WE in				Standorte / Flächen mit aktuell besonderer Betroffenheit (Fachbelange / Zielkonflikte)														
								GeWhg	EFH	FHH	Privat			SAGA Unternehmensgruppe	Planungsrecht vorhanden		Neues Planungsrecht erforderlich	Ob neues Planungsrecht erforderlich ist, ist zu prüfen	Beurteilung nach § 34 BauGB	Baugenehmigung liegt vor	2022	2023	2024	2025 ff	Lärm/Feinstaub	Altlasten, Störfälle	Grün, Freiraumbelange	Stellplatzproblematik und -baulasten, Straßenverkehrsflächen	Gemeingelage (ggf. Verlagerung GE erforderlich)						
																														2022	2023	2024	2025 ff		
BI 18	BI-18	BI-18	Merkenstraße 27-37 <div style="border: 1px solid red; padding: 2px; color: red; display: inline-block;">aktuell keine Realisierungschancen</div>	70	(70)			(45)	(25)		(70)			x		BWVI/WF, HWK, HK, M/WF (2016): Inanspruchnahme von Gewerbeflächen für Wohnungsbau wird kritisch gesehen. Die Flächen sind insbesondere für innerstädtisches Handwerk o.Ä. geeignet. HWK (2016): Gebiet ist derzeit als GE ausgewiesen. Ein Kfz-Betrieb ist ansässig (Merkenstr. 35). Deshalb und wegen der Gewerbeflächenverknappung in Hamburg wird an dieser Stelle keine Umwidmung der Fläche zu Wohnzwecken gesehen. <i>M/SL: Seitens SL werden keine weiteren Gespräche zur städtebaulichen Neuordnung geführt.</i> HK (2018) verweist auf ihre kritische Stellungnahme zum WBP 2016.								x						x					
BI 19	BI-19	BI-19	Dudenweg <small>(B-Plan Billstedt 112)</small>	190	176	45		152	24		176			x			104														x				
BI 20	BI-20	BI-20	Suchraum "Billstedt-Zentrum" <small>(zzgl. BI-15, BI-27, BI-32)</small>	280	200			200			80	120			x		BSW (2016): V.a. in Bereichen mit heterogener Eigentums- und Nutzungsstruktur ist die Prüfung von Bodenordnungsregelungen sinnvoll. <i>M/SL: Erfordernis muss im weiteren Planungsprozess geprüft werden.</i> HWK (2016): Vor Ort ansässige Handwerksbetriebe bei Planungen zu berücksichtigen. Bei Verlagerungen HWK sowie die M/WF frühzeitig einzubeziehen. M/VS (2016): Gewerbelärm, Verkehrslärm sowie Luftschadstoffe sind zu untersuchen. Angrenzend bzw. tlw. im Planungsbereich 2. Altlastverdächtige Flächen sowie Grundwasserschaden. Handlungsbedarf bei Nutzungsänderung oder baulichen Veränderungen. BUE/NGE (2018): 2/3 der Fläche liegt in der Zone III des Wasserschutzgebietes Billstedt.				25	50	125	x									x		
	BI-21	BI-21	Möllner Landstraße 123, Neues Papyrus-Zentrum	70	84			84			84			x		M/VS3 (2018): Verkehrslärm sowie Erschütterungen durch U-Bahntrasse sind zu untersuchen.				84					x	x				x					
	BI-22	BI-22	Überbauung U-Bahn-Trog, westl. U-Billstedt	700	450			450			450			x		BUE/NGE (2018): Die Projektfläche liegt in der Zone III des Wasserschutzgebietes Billstedt. M/VS3 (2018): Schienenlärm sowie Erschütterungen durch U-Bahntrasse sind zu untersuchen. M/MR3 (2018): Hier wird gerade eine bezirkliche Fahrradroute gebaut. Um die Durchgängigkeit und Qualität der Radroute zu erhalten, sollten bei einer baulichen Umsetzung Lösungen gefunden werden, um den Erschließungsverkehr zu minimieren. Im Trog werden zusätzliche Anlagen durch die Hochbahn erstellt, hier sind Einschränkungen der verfügbaren Flächen für den Wohnungsbau zu erwarten.								450	x		x	x							
	BI-23	BI-23	Dietzweg 4	66	30		x	30			30				x	M/VS3 (2018): Sportanlagenlärm ist zu untersuchen.	30											x	xx						
	BI-24	BI-24	Dringsheide	60	58			58			58				x	BUE/NGE (2018): Die Projektfläche liegt in der Zone III des Wasserschutzgebietes Billstedt.				58								x	xx						
	BI-25	BI-25	Möllner Landstraße 130	20	20			20			20				x	M/VS3 (2018): Verkehrslärm sowie Erschütterungen durch U-Bahntrasse sind zu untersuchen.				20					xx	x		x							
	BI-26	BI-26	Öjendorfer Weg 56	60	60		x	60			60				x		60								x	x	xx								
	BI-27	BI-27	Geesthang <small>(B-Plan-Entwurf Billstedt 115)</small>	80	344	144		344			80	264			x	HWK, HK (2018): Die Inanspruchnahme der Gewerbefläche für den Wohnungsbau ohne die Kompensation an anderer Stelle wird abgelehnt. <i>M/SL (2018): Kompensation wird innerhalb des B-Plan-Gebiets verfolgt und im anstehenden B-Plan-Verfahren aufgegriffen.</i> M/VS3 (2018): Gewerbe-, Industrie- und Verkehrslärm sind zu untersuchen. BUKEA (2022): Hinweis auf Lage der Grundwassermessstelle 10023 auf der Fläche.						100	244	xx		x	xx								
	BI-28	BI-28	Sonnenland I (westl. Nr. 85-87)	48	48			48			48				x		48								xx	x	x	x							
	BI-29	BI-29	Sonnenland II (westl. Nr. 4)	40	32		x	32			32				x		32								x		x	xx							

Bezirkliches Wohnungsbauprogramm Hamburg-Mitte 2022 (5. Fortschreibung)
Stand: März 2022

Lfd. Nr. WBP 2016	Lfd. Nr. WBP 2018	Lfd. Nr. WBP 2021	Belegenheit bzw. Projektname	WE-Mengengerüst, Stand WBP2018	WE-GESAMT	Rückbau	Im Bau	Bebauungsart					WE-Anzahl auf Flächen im Eigentum von ...	Öffentlich geförderte Mietwohnungen bzw. ggf. mit Mietpreis- und Belegungsbindung (inkl. ggf. serieller Mietwohnungsbau)	Studierendenwohnungen (Stud.WE)	Planungsrecht				Stellungnahmen / Hinweise* der Fachbehörden und der bezirklichen Dienststellen zu Zielkonflikten und Restriktionen <i>Stellungnahmen Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung (SL)</i>	Baupotenziale (= voraussichtlich vorliegende Baugenehmigung) Σ WE in				Standorte / Flächen mit aktuell besonderer Betroffenheit (Fachbelange / Zielkonflikte)					
								GeWhg	EFH	FHH	Privat	SAGA Unternehmensgruppe				Planungsrecht vorhanden	Neues Planungsrecht erforderlich	Ob neues Planungsrecht erforderlich ist, ist zu prüfen	Beurteilung nach § 34 BauGB		Baugenehmigung liegt vor	2022	2023	2024	2025 ff	Lärm/Feinstaub	Altlasten, Störfallbetriebe	Grün, Freiraumbelange	Stellplatzproblematik und -baulasten, Straßenverkehrsflächen	Gemengelage (ggf. Verlagerung GE erforderlich)
	BI-30	BI-30	Spliedtring (Neubau nördl. Nr. 30 & östl. Nr. 60)	60	47		x	47				47	47					x	BUKEA (2022): Die Fläche liegt in der Zone III des Wasserschutzgebietes Billstedt.	47								x	x	
	BI-31		Liebezeitstraße (Neubauung-Stellplatzanlage)	28	realisiert																									
	BI-32	BI-32	Billstedter Hauptstraße 45	18	12			12			12	0		x					M/VS3 (2018): Gewerbe- und Verkehrslärm sowie ggf. Luftschadstoffe sind zu untersuchen.			12		xx		x	x			
NEU	-	BI-33	Reinskamp 9	neu	44			44			44	16					x	BUKEA (2022): Hinweis auf geringe Flurabstände zur Grundwasseroberfläche. Vogelkartierungen sind mind. ein Jahr vor Abbruch/Baubeginn notwendig. Es ist zu prüfen, ob das Projekt VI relevant ist. M/SL (2022): Auf die erforderliche Einhaltung der Baugrenzen wurde bereits im Rahmen eines Vorbescheidsverfahrens hingewiesen BWS (2022): LSG ist zu berücksichtigen.			44					xx				
NEU	-	BI-34	Steinadlerweg 29-37	neu	50	33		25	25		50	50					x	BUKEA (2022): Die Projektfläche liegt in der Zone III des Wasserschutzgebietes Billstedt. Vogelkartierungen sind mind. ein Jahr vor Abbruch/Baubeginn notwendig.			50									
	tlw. BI-23	BI-35	Dietzweg 2c-15	ca.30	41			41			41	41					x	BUKEA (2022): Die Projektfläche liegt in der Zone III des Wasserschutzgebietes Billstedt.			41					xx	xx			
NEU	-	BI-36	Gundermannstraße 8	neu	24			24			24	0					x	BUKEA (2022): Die Projektfläche liegt in der Zone III des Wasserschutzgebietes Billstedt.			24					x				
NEU	-	BI-37	Archenholzstraße 42 (B-Plan-Entwurf Billstedt 117)	neu	163			163			163	54				x			M/VS3 (2022): Freizeit- und Sportlärm sind zu berücksichtigen. BUKEA, M/VS3 (2022): Hinweis auf Altlastverdächtige Fläche. BUKEA (2022): Die Fläche liegt in der Zone III des Wasserschutzgebietes Billstedt. Vogelkartierungen sind mind. ein Jahr vor Abbruch/Baubeginn notwendig. HWK, HK (2022): Bei Verlust planungsrechtlich gesicherter Gewerbeflächen ist ein Ausgleich innerhalb des Bezirks herzustellen.			67	96							
NEU	-	BI-38	Billstedter Hauptstraße 141-143	neu	28			28			28	0		x							28			xx	x	xx	x	x		
NEU	-	BI-39	Kapellenstraße 5-7	neu	26	12		26			26	0					x				26					x	xx			
30	Summe (BI)			4.745	(ohne BI-02, BI-18)							1.649																		

Bezirkliches Wohnungsbauprogramm Hamburg-Mitte 2022 (5. Fortschreibung)
Stand: März 2022

Lfd. Nr. WBP 2016	Lfd. Nr. WBP 2018	Lfd. Nr. WBP 2021	Belegenheit bzw. Projektname	WE-Mengengerüst, Stand WBP2018	WE-GESAMT	Rückbau	Im Bau	Bebauungsart				WE-Anzahl auf Flächen im Eigentum von ...	SAGA Unternehmensgruppe	Öffentlich geförderte Mietwohnungen bzw. ggf. mit Mietpreis- und Belegungsbindung (inkl. ggf. serieller Mietwohnungsbau)	Studierendenwohnungen (Stud.WE)	Planungsrecht				Stellungnahmen / Hinweise* der Fachbehörden und der bezirklichen Dienststellen zu Zielkonflikten und Restriktionen <i>Stellungnahmen Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung (SL)</i>	Baupotenziale (= voraussichtlich vorliegende Baugenehmigung) Σ WE in				Standorte / Flächen mit aktuell besonderer Betroffenheit (Fachbelange / Zielkonflikte)																	
								GeWhg	EFH	FHH	Privat					Planungsrecht vorhanden	Neues Planungsrecht erforderlich	Ob neues Planungsrecht erforderlich ist, ist zu prüfen	Beurteilung nach § 34 BauGB		Baugenehmigung liegt vor	2022	2023	2024	2025 ff	Lärm/Feinstaub	Altlasten, Störfallbetriebe	Grün, Freiraumbelange	Stellplatzproblematik und -baulasten, Straßenverkehrsflächen	Gemengelage (ggf. Verlagerung GE erforderlich)												
Wilhelmsburg																																										
WB 01	WB-01	WB-01	Korallusstieg	80	80			80			80			24			x								80		xx	x	x	x												
WB 02	WB-02	WB-02	Georg-Wilhelm-Straße 121	110	87			87			87			31		x									87						x	x	x									
WB 03	WB-03	raus	Rotenhäuser Damm 30	40	realisiert																																					
WB 04	WB-04	raus	Schönenfelder Straße	30	→ siehe WB-34																																					
WB 05	WB-05	WB-05	An der Hafensbahn	280	350			350			350			123 (lfd. Abstimmung)		x									150	200		xx														
WB 06	WB-06	raus	Finkenriek	60	Umsetzung nicht möglich																																					
WB 07	WB-07	WB-07	Nördl. Fiskalische Straße / Niedergeorgswerder Deich aktuell keine Realisierungschancen	55	(55)			(55)			(40)	(15)		(17)		x																		xxx	xx	x						
WB 08	WB-08	WB-08	Georg-Wilhelm-Höfe (B-Plan-Entwurf Wilhelmsburg 95)	120	150			150			150			53 (lfd. Abstimmung)		x									150			xx	x	x	x	x										
WB 09	WB-09	WB-09	Inselparkquartier (ehem. Suchraum "Haulander Weg") aktuell keine Realisierungschancen	680	(650)			(460)	(190)	(460)	(190)			(228)		x																			xx	xx	xx	xx	xx			
WB 10	WB-10	WB-10	Neues Korallusviertel (B-Plan Wilhelmsburg 96)	470	436		x	436			436			93		x									69	367		xx		x		xx										
WB 11	WB-11	WB-11	Kirchenwiesen / Langenhövel (B-Plan Wilhelmsburg 97)	190	200			120	80	175	25			60		x									58	61	56	25			x											
WB 12	WB-12	WB-12	Krieterstraße / Algermissenstraße	200	200			200			200			68		x																					200				x	
WB 13	raus		Veringstraße 35	10	realisiert																																					
WB 14	raus		Niedergeorgswerder Deich 62-64	16	realisiert																																					
WB 15	raus		Georg-Wilhelm-Straße 52	10	realisiert																																					
WB 16	WB-16	WB-16	Elbinselquartier Nord (B-Plan-Entwurf Wilhelmsburg 100)	2.100	1.600			1.600			1.550	50		560		x																					1600	xx	xx	xx	x	xx

Bezirkliches Wohnungsbauprogramm Hamburg-Mitte 2022 (5. Fortschreibung)
Stand: März 2022

Lfd. Nr. WBP 2016	Lfd. Nr. WBP 2018	Lfd. Nr. WBP 2021	Belegenheit bzw. Projektname	WE-Mengengerüst, Stand WBP2018	WE-GESAMT	Rückbau	Im Bau	Bebauungsart				WE-Anzahl auf Flächen im Eigentum von ...	SAGA Unternehmensgruppe	Öffentlich geförderte Mietwohnungen bzw. ggf. mit Mietpreis- und Belegungsbindung (inkl. ggf. serieller Mietwohnungsbau)	Studierendenwohnungen (Stud.WE)	Planungsrecht	Stellungnahmen / Hinweise* der Fachbehörden und der bezirklichen Dienststellen zu Zielkonflikten und Restriktionen <i>Stellungnahmen Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung (SL)</i>	Baupotenziale (= voraussichtlich vorliegende Baugenehmigung) Σ WE in				Standorte / Flächen mit aktuell besonderer Betroffenheit (Fachbelange / Zielkonflikte)				
								GeWhg	EFH	FHH	Privat							Baugenehmigung liegt vor	2022	2023	2024	2025 ff	Lärm/Feinstaub	Altlasten, Störfallbetriebe	Grün, Freiraumbelange	Stellplatzproblematik und -baulasten, Straßenverkehrsflächen
WB 17	WB-17	WB-17	Wilhelmsburger Rathausviertel, inkl. ca. 140 Stud.WE (ehem. Dratelnstraße) (B-Plan-Entwurf Wilhelmsburg 91)	1.450	1.810			1.777	33	1.415	33	362	815	140	x		BWVI/WF, M/WF (2016): Hier wird es wegen der Einza-Lackfabrik keinen vollumfänglichen Wohnungsbau geben können. Ob angrenzende Wohnbebauung geeignet ist, ist noch nicht entschieden. M/SL: Die Problematik wurde mit den Hauptbeteiligten eingehend erörtert. Wohnungsbau wird im direkten Umfeld der Lackfabrik nicht verfolgt. HWK (2016): Handwerksbetriebe ansässig, bei den Planungen zu berücksichtigen. Eine entsprechende „Pufferzone“ muss bei der Neuaufstellung des Bebauungsplanes geplant werden. M/SL: Im lfd. B-Plan-Verfahren wird im Übergangsbereich für die beiden Dreiecksflächen ausschließlich Gewerbenutzung verfolgt (kein Wohnen). HK (2016): Großflächige Umnutzung von Industrie- und Gewerbeflächen ist nicht erwünscht. M/SL: Im B-Plan-Verfahren wird keine großflächige Nutzungsänderung verfolgt. M/VS (2016): Gewerbelärm, Verkehrslärm, Sportanlagenlärm sowie Geruchsbelastung sind zu untersuchen. Altlast und altlastverdächtige Flächen mit Handlungsbedarf, Grundwasserschaden, Fläche mit Entsorgungsmehrkosten, Gasbildende Weichschichten - Sicherungsmaßnahmen sind zu prüfen. HK (2018) verweist auf ihre kritische Stellungnahme zum WBP 2016.				1.810	xx	xx	xx	xx	xx
WB 18	WB-18		Spreehafenviertel (B-Plan-Entwurf Wilhelmsburg 102)	1.000	1.100			1.086	14	1.100			385		x		HWK, HK (2016): Eine Umwidmung des Gewerbe-/ Industriegebiets nicht erwünscht (kein "reines" Wohnen, Wohnen nur untergeordnet). Handwerksbetriebe ansässig. Bereich ist gut geeignet, um Übergang vom Industriegebiet Stenzelring zu gewährleisten. M/SL: Der Gesamtstandort wird als Projektgebiet seitens der IBA mit der Nachnutzung Wohnen zurzeit geprüft. Der Testentwurf Kosten-/ Finanzierungsplanung wird aktuell abgestimmt. M/VS (2016): Verkehrslärm, Gewerbelärm, Industrielärm, Sportanlagenlärm sind zu untersuchen. Altlastverdächtige Flächen u. Verdachtsfläche mit Handlungsbedarf, Fläche mit Entsorgungsmehrkosten. Gasbildende Weichschichten - Sicherungsmaßnahmen sind zu prüfen. HK (2018) verweist auf ihre kritische Stellungnahme zum WBP 2016. BUE/NGE (2018): Projektfläche liegt an der Hauptdeichlinie. Bei der Errichtung von baulichen Anlagen ist der Mindestabstand gemäß §8 (2) der Deichordnung vom 27.05.2003 einzuhalten. BUKEA (2022): Die Fläche liegt an der Hauptdeichlinie.				1.100	xx	x	xx		
WB 19	WB-19	WB-19	Sanitasstraße 21	20	23		x	23					23		x		M/VS (2016): Altlastverdächtige Fläche mit Handlungsbedarf (Flurstück 7883); gasbildende Weichschichten - Sicherungsmaßnahmen sind zu prüfen.	23					x	x		
WB 20	WB-20	WB-20	Sanitasstraße 19	15	25			25					25		x		M/VS (2016): Gewerbelärm (Gewerbehof) ist zu untersuchen. Altlastverdächtige Fläche mit Handlungsbedarf; gasbildende Weichschichten - Sicherungsmaßnahmen sind zu prüfen.		25				x	x		
WB 21	WB-21	WB-21	Mannesallee 13 / Rotenhäuser Damm 11	40	33			33					0		x		M/VS (2016): Hinweis auf gasbildende Weichschichten. Bei Neubaufvorhaben ist zu prüfen, ob gastechnische Sicherungsmaßnahmen notwendig sind.		33				xx	x		
WB 22	WB-22	WB-22	Niedergeorgswerder Deich / Hövelbrook	30	30			20	10				0		x		M/VS (2016): Hinweis auf gasbildende Weichschichten. Bei Neubaufvorhaben ist zu prüfen, ob gastechnische Sicherungsmaßnahmen notwendig sind.			30		x	x			
WB 23	raus		Südlich Fiskalische Straße / Niedergeorgswerder Deich	50		Umsetzung nicht möglich																				
WB 24	WB-24	WB-24	Krieterstraße 20a-c	40	46		x	46					46		x		M/VS (2016): Gewerbelärm ist zu untersuchen. Hinweis auf gasbildende Weichschichten. Bei Neubaufvorhaben ist zu prüfen, ob gastechnische Sicherungsmaßnahmen notwendig sind.	46							x	
WB 25	raus		Georg Wilhelm Straße 02	34		realisiert																				
WB 26	raus		Kurdamm 11 a	14		realisiert																				

Bezirkliches Wohnungsbauprogramm Hamburg-Mitte 2022 (5. Fortschreibung)

Stand: März 2022



Lfd. Nr. WBP 2016	Lfd. Nr. WBP 2018	Lfd. Nr. WBP 2021	Belegenheit bzw. Projektname	WE-Mengenrüst, Stand WBP2018	WE-GESAMT	Rückbau	Im Bau	Bebauungsart				WE-Anzahl auf Flächen im Eigentum von ...	SAGA Unternehmensgruppe	Öffentlich geförderte Mietwohnungen bzw. ggf. mit Mietpreis- und Belegungsbindung (inkl. ggf. serieller Mietwohnungsbau)	Studierendenwohnungen (Stud.WE)	Planungsrecht				Stellungnahmen / Hinweise* der Fachbehörden und der bezirklichen Dienststellen zu Zielkonflikten und Restriktionen <i>Stellungnahmen Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung (SL)</i>	Baupotenziale (= voraussichtlich vorliegende Baugenehmigung) Σ WE in				Standorte / Flächen mit aktuell besonderer Betroffenheit (Fachbelange / Zielkonflikte)								
								Planungsrecht vorhanden	Neues Planungsrecht erforderlich	Ob neues Planungsrecht erforderlich ist, ist zu prüfen	Beurteilung nach § 34 BauGB					2022	2023	2024	2025 ff		Lärm/Feinstaub	Altlasten, Störfallbetriebe	Grün, Freiraumbelange	Stellplatzproblematik und -baulasten, Straßenverkehrsflächen	Gemeingelage (ggf. Verlagerung GE erforderlich)								
WB 27	WB-27	WB-27	Harburger Chaussee	140	140			140			140		42		x							70	70				x		xx				
WB 28	raus		Neuenfelder Straße o. Nr.	503	realisiert																												
	WB-29	WB-29	Am Turnplatz (Überplanung Sportplatz)	30	40			40	40				0			x																	
	WB-30	raus	Buddestraße 14-16	16	→ liegt im Plangebiet WB-33																												
	WB-31		Suchraum "Wilhelmsburg-Ost"	150	→ liegt im Plangebiet WB-34																												
	WB-32	WB-32	Quartierseingang Süd	35	90			90			90		32 (Ifd. Abstimmung)				x					16				74				xx	xx		
NEU	tlw. WB-30	WB-33	Altes Bahnhofsviertel	neu	80		x	80			80		0		x							21	16	16	16	11				x	x		
	WB-04 und WB-31	WB-34	Suchraum "Koralluspark"	180	200			80	120		200		70			x										200	x	x	xx		x		

Bezirkliches Wohnungsbauprogramm Hamburg-Mitte 2022 (5. Fortschreibung)

Stand: März 2022

Lfd. Nr. WBP 2016	Lfd. Nr. WBP 2018	Lfd. Nr. WBP 2021	Belegenheit bzw. Projektname	WE-Mengengerüst, Stand WBP2018	WE-GESAMT	Rückbau	Im Bau	WE-Anzahl auf Flächen im Eigentum von ...					Öffentlich geförderte Mietwohnungen bzw. ggf. mit Mietpreis- und Belegungsbindung (inkl. ggf. serieller Mietwohnungsbau)	Studierendenwohnungen (Stud.WE)	Planungsrecht				Stellungnahmen / Hinweise* der Fachbehörden und der bezirklichen Dienststellen zu Zielkonflikten und Restriktionen <i>Stellungnahmen Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung (SL)</i>	Baupotenziale (= voraussichtlich vorliegende Baugenehmigung) Σ WE in					Standorte / Flächen mit aktuell besonderer Betroffenheit (Fachbelange / Zielkonflikte)					
								GeWhg	EFH	FHH	Privat	SAGA Unternehmensgruppe			Planungsrecht vorhanden	Neues Planungsrecht erforderlich	Ob neues Planungsrecht erforderlich ist, ist zu prüfen	Beurteilung nach § 34 BauGB		Baugenehmigung liegt vor	2022	2023	2024	2025 ff	Lärm/Feinstaub	Altlasten, Störfallbetriebe	Grün, Freiraumbelange	Stellplatzproblematik und -baulasten, Straßenverkehrsflächen	Gemengelage (ggf. Verlagerung GE erforderlich)	
NEU	-	WB-35	Altes Korallusviertel	neu	185		x	185			185		65 (lfd. Abstimmung)		x	x			BUKEA/ M/VS3 (2022): Hinweis auf Bodenuntersuchungsgebiet, gasbildende Weichschichten. BUKEA (2022): Hinweis auf Gewässerkundliche Messstelle. Artenschutzfachliche Kartierungen sind frühzeitig im weiteren Prozess durchzuführen.	40	25	40	40	40				x	x	
NEU	-	WB-36	Schönenfelder Wettern	neu	45			45			12	33	16 (lfd. Abstimmung)		x				BUKEA, M/VS3 (2022): Hinweis auf Bodenuntersuchungsgebiet, gasbildende Weichschichten. (2022): Hinweis auf eventuelle Gefährdungen bei Starkregenereignissen..				45					x	x	
	tlw. WB-16	WB-37	Elbinselquartier Süd (B-Plan-Entwurf Wilhelmsburg 99)	500	500			500		300	200		175			x								500	xx	x			x	xx
	tlw. WB-17	WB-38	Nahversorgungszentrum Drateinstraße		180			180			180		63			x								180	xx	x	x	xx	xx	xx
26				Summe (WB)	7.630	(ohne WB-07, WB-09)							2.769																	

Bezirkliches Wohnungsbauprogramm Hamburg-Mitte 2022 (5. Fortschreibung)
Stand: März 2022

Lfd. Nr. WBP 2016	Lfd. Nr. WBP 2018	Lfd. Nr. WBP 2021	Belegenheit bzw. Projektname	WE-Mengengerüst, Stand WBP2018	WE-GESAMT	Rückbau	Im Bau	Bebauungsart		WE-Anzahl auf Flächen im Eigentum von ...			Öffentlich geförderte Mietwohnungen bzw. ggf. mit Mietpreis- und Belegungsbindung (inkl. ggf. serieller Mietwohnungsbau)	Studierendenwohnungen (Stud.WE)	Planungsrecht				Stellungnahmen / Hinweise* der Fachbehörden und der bezirklichen Dienststellen zu Zielkonflikten und Restriktionen <i>Stellungnahmen Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung (SL)</i>	Baupotenziale (= voraussichtlich vorliegende Baugenehmigung) Σ WE in				Standorte / Flächen mit aktuell besonderer Betroffenheit (Fachbelange / Zielkonflikte)								
								GeWhg	EFH	FHH	Privat	SAGA Unternehmensgruppe			Planungsrecht vorhanden	Neues Planungsrecht erforderlich	Ob neues Planungsrecht erforderlich ist, ist zu prüfen	Beurteilung nach § 34 BauGB		Baugenehmigung liegt vor	2022	2023	2024	2025 ff	Lärm/Feinstaub	Altlasten, Störfallbetriebe	Grün, Freiraumbelange	Stellplatzproblematik und -baulasten, Straßenverkehrsflächen	Gemeingelage (ggf. Verlagerung GE erforderlich)			
Veddel																																
VE 01	VE-01	VE-01	Uffelnsweg	80	300			300			300		100		x									150	150		x	x				xx
	VE-02	VE-02	Veddeler Norden	350		Vorbehaltsgebiet																										
	VE-03		Am Gleise 8-14 (sog. Warmwasserblock)	230		Sanierung statt Rück- und Neubau																										
1	Summe (VE)				300								100																			
Finkenwerder																																
FI 01	FI-01	FI-01	Landscheideweg <small>(B-Plan Finkenwerder 32)</small>	560	500			500	450	50		0			x										500			x				
FI 02	FI-02	FI-02	Steendiekkanal / Doggerbankweg <small>(B-Plan-Entwurf Finkenwerder 41)</small>	144	135			135		135		25				x								50	85		x		x		x	
FI 03	raus		Butendeichweg 2	10		realisiert																										
	FI-04	FI-04	Neßdeich / Rüschiweg	110	100			100		100		30				x							20	40	40	xx	xx		x			
	FI-05	FI-05	Benittstraße	16	16			16		16		0			x								16				xx		x			
NEU		FI-06	Albershardtweg	neu	18			18	18		0				x								18									
5	Summe (FI)				769							55																				

Bezirkliches Wohnungsbauprogramm Hamburg-Mitte 2022 (5. Fortschreibung)
Stand: März 2022

Lfd. Nr. WBP 2016	Lfd. Nr. WBP 2018	Lfd. Nr. WBP 2021	Belegenheit bzw. Projektname	WE-Mengengerüst, Stand WBP2018	WE-GESAMT	Rückbau	Im Bau	WE-Anzahl auf Flächen im Eigentum von ...					Öffentlich geförderte Mietwohnungen bzw. ggf. mit Mietpreis- und Belegungsbindung (inkl. ggf. serieller Mietwohnungsbau)	Studierendenwohnungen (Stud.WE)	Planungsrecht				Stellungnahmen / Hinweise* der Fachbehörden und der bezirklichen Dienststellen zu Zielkonflikten und Restriktionen <i>Stellungnahmen Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung (SL)</i>	Baupotenziale (= voraussichtlich vorliegende Baugenehmigung) Σ WE in				Standorte / Flächen mit aktuell besonderer Betroffenheit (Fachbelange / Zielkonflikte)			
								GeWhg	EFH	FHH	Privat	SAGA Unternehmensgruppe			Planungsrecht vorhanden	Neues Planungsrecht erforderlich	Ob neues Planungsrecht erforderlich ist, ist zu prüfen	Beurteilung nach § 34 BauGB		Baugenehmigung liegt vor	2022	2023	2024	2025 ff	Lärm/Feinstaub	Altlasten, Störfallbetriebe	Grün, Freiraumbelange

Zusammenfassung

	GESAMT	NEU 2022
Summe Σ Baupotenzialflächen in Hamburg-Mitte	25.706	5.033

Gesamtsumme Σ WE <i>ohne HA-02, NS-11, SP-07, BI-02, BI-18, WB-07, WB-09 exkl. Rückbau</i>	25.706		22.029	1.786	7.365	11.803	2.199	9.460	1.353
--	---------------	--	--------	-------	-------	--------	-------	-------	-------

Summe Σ WE in neuen Baupotenzialflächen 2022	5.033	→	1.836
---	--------------	---	--------------

	GESAMT	NEU 2022		
Summe Σ WE Projekt- und Potenzialflächen	22.456	2.183	→	838
Summe Σ WE Suchräume (HO-27, BI-20, WB-34)	3.250	2.850		998
Gesamt	25.706	5.033		

Im WE-Mengengerüst nicht berücksichtigt:

<i>Derzeit nicht mobilisierbar (HA-02, SP-07, BI-02, BI 18, WB-07, WB-09)</i>	1.000		
<i>Rückbau (NS-11)*</i>	112		

* Potenzialfläche NS-11 ist im WE-Mengengerüst insgesamt nicht berücksichtigt, da durch Rück- und Neubaumaßnahmen insgesamt weniger WE entstehen. → Es werden mehr WE rück- als neugebaut:
 NS-11: 96 WE Neubau vs. 112 WE Rückbau (= Minus 16 WE)

	2022	2023	2024	2025ff	
Baupotenziale Summe Σ WE <i>inkl. Rückbau</i>	3.692	2.118	2.705	3.245	15.047
Kurz- bis mittelfristige Baupotenziale	5.810		20.997		
Gesamtsumme Σ WE <i>inkl. Rückbau</i>					26.807



	2022	2023	2024	2025ff	
Baupotenziale Summe Σ WE <i>inkl. Rückbau</i>	3.692	1.400	1.758	2.109	17.871
Kurz- bis mittelfristige Baupotenziale	5.068		21.739		
Gesamtsumme Σ WE <i>inkl. Rückbau</i>					26.807

Wohnungsbaupotenzial 2022:	25.706 WE
davon als öff. geförderter Wohnungsbau:	9.460 WE
entspricht einem Anteil von ca.	37%
davon in neuen Potenzialflächen:	2.183 WE
davon in neuen Suchräumen:	2.850 WE
davon als öff. geförderter Wohnungsbau:	1.836 WE
entspricht einem Anteil von ca.	36%

Anmerkung zu den Zielzahlen Wohnungsbaupotenziale 2022, 2023, 2024 und deren Einordnung
 Im Kontext der aktuellen unübersichtlichen wirtschaftlichen Gesamtlage (Rezession, Zinsmarktentwicklung, gravierende Unsicherheiten in der aktuellen Projektentwicklung von Wohnungsbauvorhaben) in der andauernden (Post) Corona-Situation muss davon ausgegangen werden, dass die Zahl der tatsächlichen Baugenehmigungen mindestens kurzfristig deutlich niedriger ausfallen wird. Ein weiterer Grund dafür sind die begrenzten Kapazitäten in allen relevanten Bereichen – Planungs- und Ingenieurbüros, Baufirmen, Baustoffhandel, öffentliche Planungs- und Genehmigungsämter - die mit dem Wohnungsbau befasst sind. Die vom Bezirksamt Hamburg-Mitte laut Vertrag für Hamburg geforderte Zielzahl von 1.400 Wohnungen im Jahr kann nach heutigem Stand für die nächsten Jahre belastbar eingehalten werden.

Legende

Erläuterung Bewertung:

- x Belang betroffen, Heilung möglich
- xx erheblicher Belang, Heilung wird geprüft

- Realise
- neue Baupotenzialflächen WBP 2022
- Suchräume

Anmerkung: Rot dargestellt sind neue Potenzialflächen bzw. bei der Fortschreibung geänderte WE-Anzahl.

Hinweis der Behörde für Schule und Berufsbildung:
 „Der Bau neuer Wohnungen führt zu einem zusätzlichen Bedarf an Schulflächen, dessen Versorgung nicht immer im Gebäudebestand untergebracht werden kann. Als Faustregel gilt, dass bei Grundschulen im Spitzenbedarf nach Errichtung für ungefähr 300-400 Wohneinheiten ein zusätzlicher Zug benötigt wird. Hierfür werden mobile Klassenräume und vorübergehende Defizite im Fachraumbereich und bei den Sporthallen in Kauf genommen, da dieser Spitzenbedarf i.d.R. nach ca. 5 bis 7 Jahren abflaut und dann langfristig mit einem Regelbedarf von einem Zug für ca. 800 WE gerechnet werden kann. Das bedeutet, dass für ca. 1.600 – 2.400 neue Wohneinheiten eine zusätzliche Grundschule benötigt wird und für ca. 3.600 WE eine weiterführende Schule. Die Schulversorgung kann aufgrund der Vielzahl verschiedener Wohnungsbauvorhaben nur durch eine bedarfsgerechte Erweiterung der Schulkapazitäten sichergestellt werden. Im Zuge der Konkretisierung ist die Behörde für Schule und Berufsbildung frühzeitig einzubeziehen.“