









# Bebauungsplan-Entwurf Hammerbrook 15





## Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
-  **MK** Kerngebiet
- z.B. GRZ 1,0 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- z.B. GH 70 Gebäudehöhe in m über NHN, als Höchstmaß
-  Baugrenze
-  Straßenverkehrsfläche
-  Straßenbegrenzungslinie

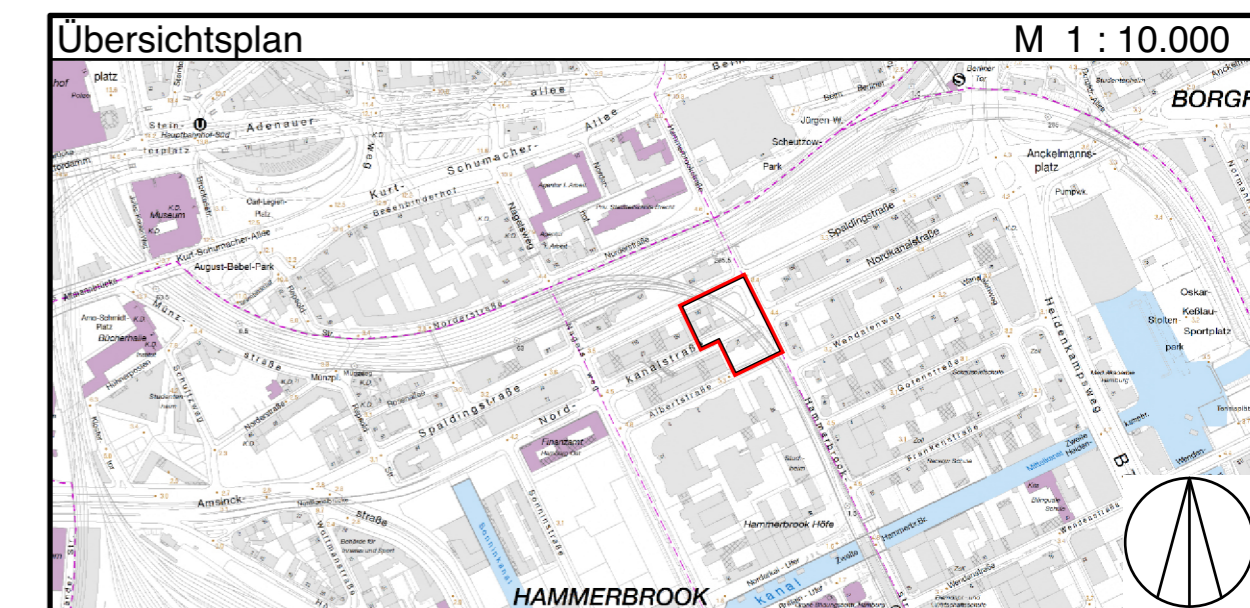
## Nachrichtliche Übernahmen

-  Hochliegende Bahnanlage
-  Denkmalschutz, Ensemble
-  Denkmalschutz, Einzelanlage

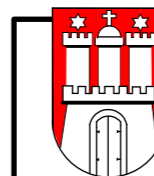
## Kennzeichnungen

-  Vorhandene Gebäude
-  Straßenhöhe bezogen auf NHN

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (Bundesgesetzblatt I Seite 3787), geändert am 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802, 1807).  
Längenmaße und Höhenangaben in Metern.  
Der Kartenausschnitt (ALKIS®) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom März 2022.



## FREIE UND HANSESTADT HAMBURG



### Bebauungsplan-Entwurf Hammerbrook 15

Maßstab 1 : 1000 (im Original)

Bezirk Hamburg-Mitte

Ortsteil 116