

SC GmbH | 16.03.2022

Sonderausschuss Science City Hamburg Bahrenfeld

Sachstands- und Fortschrittsbericht– fortlaufend

Themenkomplex	Einzelthemen/ Sachstand	Aktivitäten	Information SoA
Planrecht übergeordnet	<ul style="list-style-type: none"> • Veröffentlichung und Inkrafttreten des Vorbehaltsgebietes SCHB am 11.08.2021 	<ul style="list-style-type: none"> • Planrechtsschaffung (sowie Baugenehmigungsverfahren) im Vorbehaltsgebiet durch BSW 	18.08.21
B-Pläne Quartiere am Volkspark	<ul style="list-style-type: none"> • Angebotsbebauungspläne 	<ul style="list-style-type: none"> • Wettbewerb mit anschließender Funktionsplanung als Voraussetzung; Beginn während Funktionsplanung in 2023 	2023
Bahrenfeld 71	<ul style="list-style-type: none"> • Vorhabenbezogener B-Plan (Vorhabenträger DESY) • Einleitungsbeschluss 2017 • Scoping-Termin 05/2020 • ÖPD 06.04.2022 	<ul style="list-style-type: none"> • Klärung Verlagerung Sportflächen (Studie Lichtenstein in behördeninterner Abstimmung inkl. BA Altona), Vorstellung und Erörterung im Ausschuss für Grün, Naturschutz und Sport • Klärung Auswirkungen Lise-Meitner-Park (nachlaufend zur Studie Lichtenstein); Abstimmung Beauftragung Planung läuft • Beauftragung von Planungsleistungen zum Verkehr durch den Vorhabenträger erfolgt • Öffentliche Plandiskussion terminiert (Veranstaltungsort DESY Hörsaal) 	Zusammen mit Konzept vom HSB April 22 06.04.2022
Lurup 72/ Bahrenfeld 67	<ul style="list-style-type: none"> • Beschluss 2015 (zuständig BA Altona) 	<ul style="list-style-type: none"> • Städtebauliche Studie (ROBERTNEUN) Sommer 2020 abgeschlossen • HIE bearbeitet verschiedene Prüfaufträge • Ansonsten: siehe Planung Innovationspark Altona 	
„Quartiere am Volkspark“	<ul style="list-style-type: none"> • Wettbewerblicher Dialog: Städtebaulich-freiraumplanerische Qualifizierung des Zukunftsbildes 2040 • Verlagerung der Trabrennbahn 	<ul style="list-style-type: none"> • Verfahren „Quartiere am Volkspark“ aufgrund Untersuchungsbedarfe zur Lage der S-Bahn Trasse vorerst gestoppt; • Auslobung in behördeninterner Abstimmung; Information SoA nach Abschluss der Abstimmung • Zeitplan inkl. Öffentlichkeitsformate in Überarbeitung • mündlicher Bericht 	29.04. (Hauptausschuss), 15.09., 17.11. Q1/22 20.04.22

Themenkomplex	Einzelthemen/ Sachstand	Aktivitäten	Information SoA
	<ul style="list-style-type: none"> • Inklusives Quartier 	<ul style="list-style-type: none"> • Erörterung möglicher Umsetzungsschritte einer inklusiven Quartiersentwicklung (Wohnen, Wohnfolgeeinrichtung, ggf. Beschäftigung) mit einer Interessengemeinschaft sozialer Träger (Träger, BA Altona, SC GmbH); längerer zeitlicher Vorlauf (grundsätzliche Einbindung in Wettbewerblichen Dialog und Funktionsplan) 	
Beteiligung	<ul style="list-style-type: none"> • Bahrenfeld Forum I 09/2020 • Bahrenfeld Forum II 08/2021 • Werkstätten 08-09/2021 • Kinder- und Jugendbeteiligung 10/2021 im Rahmen der Altonaer Vielfaltswache • Bahrenfeld Forum III (Auftakt Planungswettbewerb) • Bahrenfeld Forum IV „Schulterblick1“ • Bahrenfeld Forum V “ Schulterblick2” 	<ul style="list-style-type: none"> • Prüfaufträge aus Beteiligung in Auslobung integriert • Verschiebung Bahrenfeld Forum III, IV und V aufgrund der Verschiebung des Wettbewerbs • Online-Veröffentlichung d. Dokumentation der Beteiligung aus den Werkstätten und der Kinder- und Jugendbeteiligung am 2.2.22 online veröffentlicht (www.sciencecity.hamburg); kleine Auflage als Printversion liegt vor • Verknüpfung der Arbeit des SoA (mit monatlichem Bericht der SC GmbH) und der Kommunikationsarbeit der Gesellschaft (auf www.sciencecity.hamburg.de unter Kooperation 	<p>17.11.21</p> <p>Anregung aus SoA v. 15.1.22</p>
	<ul style="list-style-type: none"> • Quartiersinitiative urbanes Leben (QuL) (BA Altona; unterstützt durch Q8) https://www.hamburg.de/altona/quartiersinitiative-urbanes-leben-ql/ 	<ul style="list-style-type: none"> • Ziel: ressort- und behördenübergreifende Arbeitsweise für ganzheitliche Quartiersentwicklungen (sieben Gebiete in HH, hier Bahrenfeld-West: Gebietskulisse teilweise abweichend von SCHB) • Regelmäßige Multiplikator:innentreffen • Bestandserfassung soziale Nutzungen abgeschlossen, Ableitung Neubedarfe für „Quartiere am Volkspark“ erfolgt • Vorstellung des Projektes und des Partners Q8 angefragt 	<p>Avisiert Mai 22</p>

Themenkomplex	Einzelthemen/ Sachstand	Aktivitäten	Information SoA
Innovationspark Altona	<ul style="list-style-type: none"> • Städtebauliche Studie • Baustein Innovation Factory II (DESY) • Baustein TechHHub Village (Hamburg Invest/ Behörde für Wirtschaft und Innovation) 	<ul style="list-style-type: none"> • Studie (vom Büro ROBERTNEUN) im Sommer 2021 abgeschlossen • Prüfaufträge (u.a. Verkehr, Oberflächenentwässerung) aus städtebaulicher Studie durch Hamburg Invest beauftragt • Baustein DESY Innovation Factory II: Architekturverfahren abgeschlossen; Beauftragung Planer erfolgt: Heinle Wischer und Partner; Vorstellung im SoA durch DESY • Baustein TechHHub: Projekt in Planung; gegenwärtig Abstimmung zu den Genehmigungsvoraussetzungen mit BA Altona und BSW 	16.02.22
Rahmenplanung Campus West	<ul style="list-style-type: none"> • Weiterentwicklung des Zukunftsbildes für den Bereich Eingang DESY Luruper Ch., Albert-Einstein-Areal, Notkestraße 	<ul style="list-style-type: none"> • Vergabeverfahren für Planungsauftrag (Städtebau/Freiraum) in Vorbereitung • Bearbeitungszeitraum vorauss. 3./4. Quartal 2022 	16.03.
Universität Hamburg (Verortung: Campus West sowie Quartiere am Volkspark)	<ul style="list-style-type: none"> • Raum- und Funktionsplanung • Baustein „Learning Center“ • Baustein Forschungsbau Quantum Universe 	<ul style="list-style-type: none"> • Raum- und Funktionsplanung für die unterschiedlichen Bausteine (Institute und Einzelgebäude) noch laufend • Baustein „Learning Center“: Machbarkeitsuntersuchung abgeschlossen, Finalisierung Nutzungsplanung läuft; Beauftragung Planungsträger in Vorbereitung. Architekturverfahren ab 2022 geplant. • Baustein Forschungsbau Quantum Universe: Standortprüfung abgeschlossen, VgV-Verfahren (Planungsleistung) in Vorbereitung • Vorstellung der Planungen der UHH durch Wissenschaftsbehörde im SoA 	18.08., 20.10.21 20.04.22
DESY (Verortung: Campus West sowie Innovationspark Altona)	<ul style="list-style-type: none"> • PETRA IV inklusive Montagehalle • Innovation Factory I • Innovation Factory II (siehe Innovationspark Altona) • Logistikzentrum 	<ul style="list-style-type: none"> • Baustein PETRA IV: Technische Planung laufend • Baustein PETRA IV- Montagehalle: in Planung (Standort Grandplatz Sportfläche Wilhelmshöh) • Baustein Innovation Factory I: Architekturverfahren abgeschlossen, Beauftragung Planer erfolgt: Trapez / Blunck + Morgen; Vorstellung im SoA durch DESY • Baustein Logistikzentrum: Beauftragung Planer erfolgt: Renner Hainke Wirth Zirner; Vorstellung Planung im Bauausschuss 	18.08., 15.09.21 16.02.22

Themenkomplex	Einzelthemen/ Sachstand	Aktivitäten	Information SoA
	<ul style="list-style-type: none"> • DESYUM • Start up lab (bereits in Betrieb) 	<p>(25.01.22), ergänzend am 01.02.22 im Ausschuss für Grün, Naturschutz und Sport</p> <ul style="list-style-type: none"> • Baustein DESYUM: DESY Besucherzentrum, HPP Architekten, Bauantrag liegt vor • Besichtigungsangebot für weiterführende Erläuterungen des Konzepts 	<p>16.02.22</p> <p>29.03.22</p>
Mobilität	<ul style="list-style-type: none"> • Verkehrsprognose „Quartiere am Volkspark“ / Funktion Holstenkamp • Mobilitätskonzept „Quartiere am Volkspark“ (u.a. ruhender Verkehr/Quartiers-Hubs, Querschnitte) • Mobilitätskonzept Campus West / ruhender Verkehr und Logistik 	<ul style="list-style-type: none"> • Modellierung der Verkehrsmengen auf Basis aktualisiertes Verkehrsmodell der Behörde f. Verkehr und Mobilitätswende in Bearbeitung; Funktion Holstenkamp; Empfehlung: Vorstellung und Erörterung im Verkehrsausschuss, anschließend Information SoA • Mobilitätsvorgaben für den Wettbewerb Quartiere am Volkspark in Bearbeitung (Stellplätze, Logistik, Straßenquerschnitte etc.) • Verkehrsplaner beauftragt; Bedarfe der Campuspartner in Aufbereitung/ Integration in Rahmenplanung 	<p>04.04. oder 02.05.</p> <p>29.04.21 (Hauptausschuss)</p>
Schienegebundene Erschließung S 32	<ul style="list-style-type: none"> • Machbarkeitsuntersuchung • Realisierungsträgerschaft • Erschütterungsuntersuchung S32 – Kontext Science City • Planung 	<ul style="list-style-type: none"> • Machbarkeitsuntersuchung liegt seit 11/2019 öffentlich vor • Festlegung Realisierungsträger in Bearbeitung durch Behörde für Verkehr und Mobilitätswende • Ergebnisse Erschütterungsuntersuchung legen Vereinbarkeit S-Bahn und experimentelle Forschung nah; Optionen für Minderung der Emissionen auf den Forschungsbetrieb sind zu prüfen (Prüfung in zwei Richtungen: Lage der Trasse und technische Mittel an der bisherigen Trasse); Arbeitsprozess mit Behörde für Verkehr und Mobilitätswende aufgesetzt • Verknüpfung „Verbindungsbahnentlastungstunnel“ (Untersuchung laufend); Planung erst nach Feststehen Vorhabensträger 	<p>18.08.21, 17.11.21</p>
Sport	<ul style="list-style-type: none"> • Übergeordnetes Sportflächenkonzept 	<ul style="list-style-type: none"> • Beauftragung Sportflächenkonzept (Bedarfe und Konzept) erfolgt, Auftragnehmer Hamburger Sportbund (HSB), erste 	<p>18.08.21, 15.09., 20.10.21</p>

Themenkomplex	Einzelthemen/ Sachstand	Aktivitäten	Information SoA
	<ul style="list-style-type: none"> • Machbarkeitsprüfung Sportplatzverlagerung Wilhelmshöh an den Stiefmütterchenweg 	<p>Bedarfsermittlung als Plangrundlage für die Quartiere am Volkspark sowie Machbarkeitsuntersuchung vorgelegt; zwei Workshops mit den Vereinen (23.09. sowie 11.11.21) durchgeführt: im ersten Workshop Annäherung an das Thema Science City, im zweiten Workshop flächenbezogene Erörterung auf Basis der Bedarfsabschätzung des HSB; Gesamtkonzept in Erarbeitung; geplant: Vorstellung im Ausschuss für Grün, Naturschutz und Sport</p> <ul style="list-style-type: none"> • Siehe B-Plan Bahrenfeld 71 	<p>Zusammen mit dem Thema Sportplatz Wilhelmshöh/ Stiefmütterchenweg</p> <p>5.4. oder 3.5. (Termin in Abstimmung)</p>
Soziale Infrastrukturen	<ul style="list-style-type: none"> • Notkestraße 23 (JUNO23) • Kaserne Notkestraße 3-5 • Gesundheitsversorgung 	<ul style="list-style-type: none"> • Verständigung zwischen LIG/ BWFGB und Nutzern der Notkestraße 23 zur verlängerten Nutzung um 5 Jahre; die Immobilie Notkestraße 23 gehört dem Bezirksamt Altona. Sie wird vom Fachamt IS verwaltet und an der Jugendhilfeträger Arbeiter Samariter Bund vermietet. Der ASB hat mit dem Bezirksamt Altona einen unbefristeten Nutzungsvertrag geschlossen, hier muss also nichts veranlasst werden. • Prüfung Nachnutzbarkeit für Universitätsnutzung; erste Bauvolumenstudie liegt vor; konkrete Machbarkeitsuntersuchung nach Konkretisierung Anforderungen • Prüfung der Möglichkeiten MVZ versus Versorgung in der Fläche geplant 	<p>15.09., 20.10.21, 15.12.21</p> <p>2022</p> <p>15.09.21</p>

Abkürzungen:

SCHB: Science City Hamburg Bahrenfeld

SoA: Sonderausschuss

BA Altona: Bezirksamt Altona

BSW: Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

BWFGB: Behörde für Wissenschaft, Forschung, Gleichstellung und Bezirke

DESY: Deutsches Elektronen-Synchrotron

LIG: Landesbetrieb für Immobilienmanagement und Grundvermögen

HIE: HIE Hamburg Invest

ÖPD: Öffentliche Plandiskussion

PETRA: Positron-Elektron-Tandem-Ring-Anlage

SC GmbH: Science City Hamburg Bahrenfeld GmbH