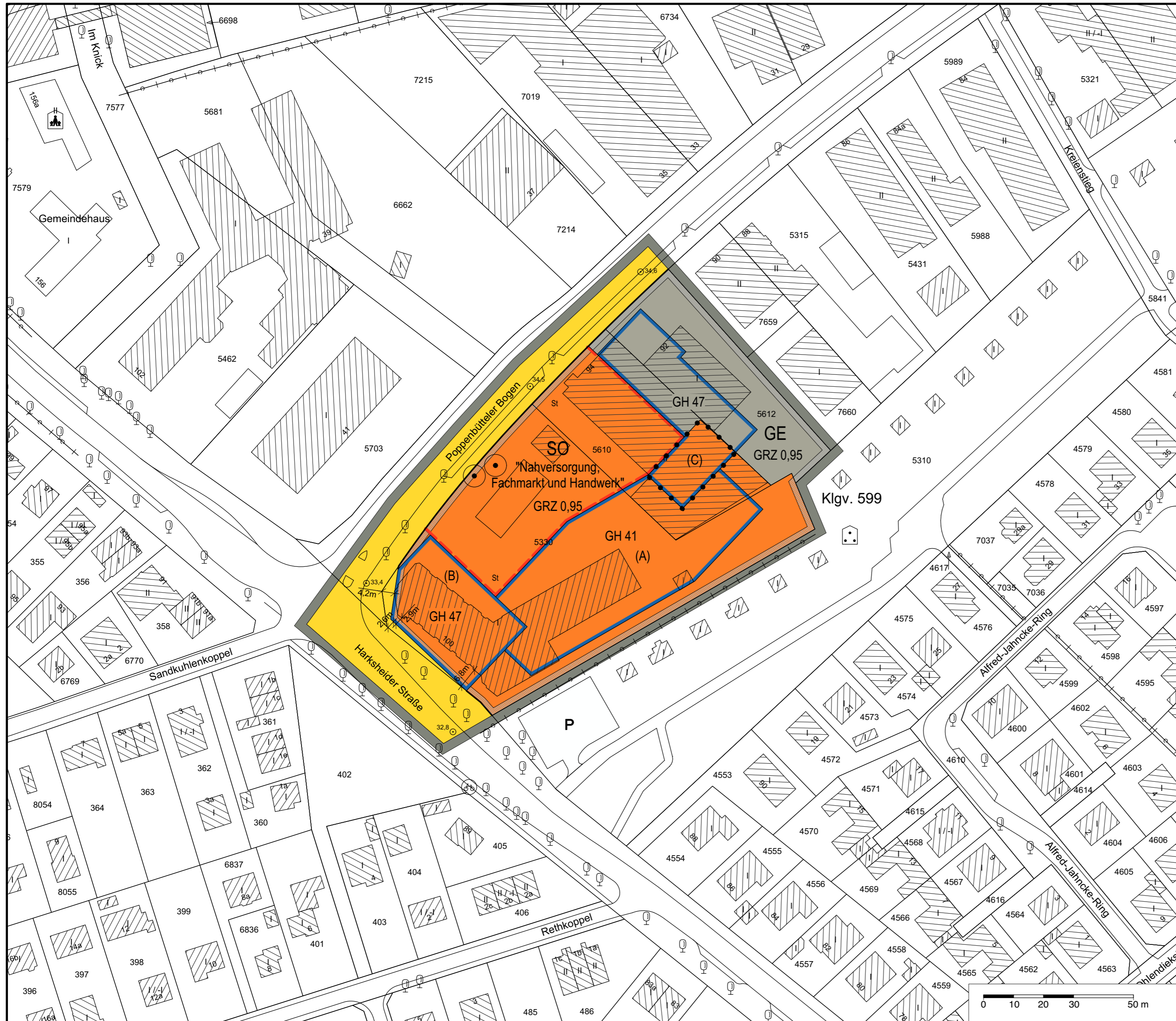






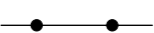







# Bebauungsplan-Entwurf Poppenbüttel 47



## Festsetzungen

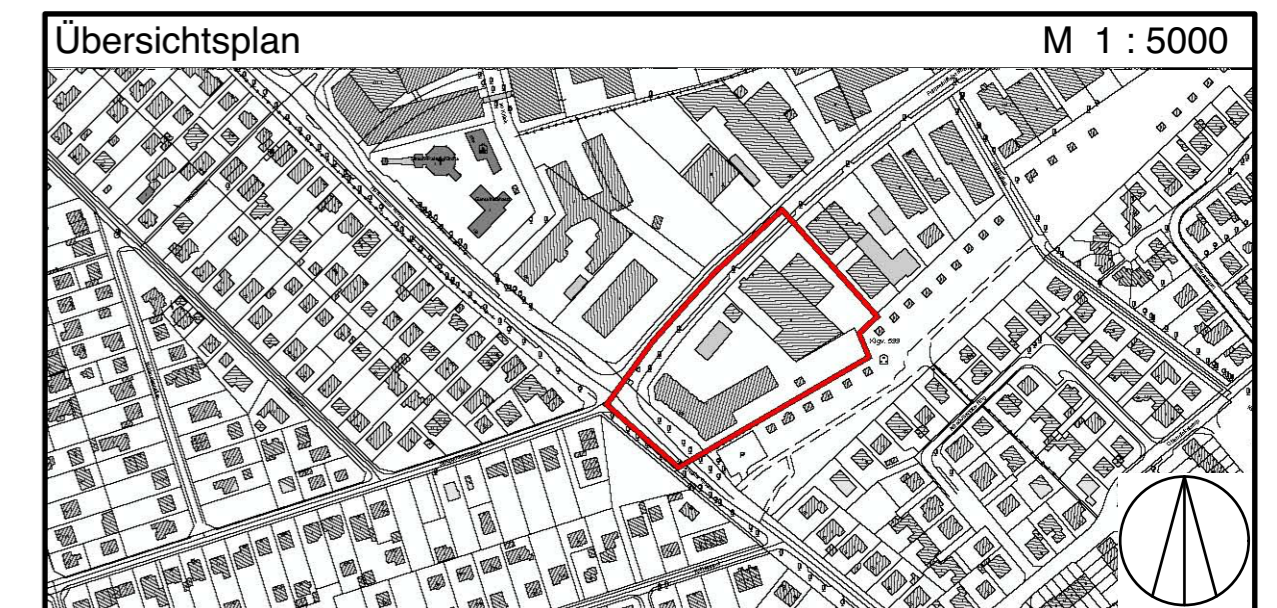
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
-  **GE** Gewerbegebiet
-  **SO** Sonstiges Sondergebiet "Nahversorgung, Fachmarkt und Handwerk"
- GRZ 0,95 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- z.B. GH 47 Gebäudehöhe über Normalhöhennull (NHN), als Höchstmaß
-  Baugrenze
-  **St** Fläche für Stellplätze und Nebenanlagen
-  Straßenverkehrsfläche
-  Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Erhaltung von Einzelbäumen
- (A), (B), (C) Besondere Festsetzungen (siehe § 2 VO)

## Kennzeichnungen

-  Vorhandene Gebäude
-  Straßenhöhe bezogen auf NHN
-  Vorhabengebiet

## Hinweise

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3787).  
 Längenmaße und Höhenangaben in Metern.  
 Der Kartenausschnitt (Amtliches Liegenschaftskataster-Informationssystem ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom Januar 2019.  
 Bestandteil des Bebauungsplans ist ein Vorhaben- und Erschließungsplan. Zum Bebauungsplan existiert ein Durchführungsvertrag.



## FREIE UND HANSESTADT HAMBURG



### Vorhabenbezogener Bebauungsplan Poppenbüttel 47

Stand: November 2020; Entwurf zur öffentlichen Auslegung

Maßstab 1 : 1000 (im Original)

Bezirk Wandsbek

Ortsteil 519